



Nota ambtshalve aanpassingen bestemmingplan 'Borgercompagnie - Borgercompagniesterweg 47'

november 2012

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Borgercompagnie - Borgercompagniesterweg 47' heeft vanaf 16 augustus 2012 tot en met 26 september 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend, welke zijn opgenomen in de zienswijzennota. In deze nota wordt ingegaan op de inhoud van de zienswijze, waarbij de zienswijze tevens is voorzien van een gemeentelijke reactie. De conclusie ten aanzien van de beide zienswijzen is dat de inhoud van de zienswijzen niet zodanig is, dat er aanleiding bestaat tot wijziging van het bestemmingplan.

Ambtelijk bestaat er echter wel aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Er is namelijk gebleken dat het ontwerpbestemmingsplan in strijd is met de Omgevingsverordening, ten aanzien van hergebruik van bestaande vrijkomende gebouwen en reeds vrijgekomen gebouwen. Om aan de Omgevingsverordening tegemoet te komen worden een aantal wijzigingen in de regels doorgevoerd.

Daarnaast worden een aantal tekstuele wijzigingen en aanvullingen in de toelichting gedaan. Deze wijzigingen hebben geen inhoudelijke consequenties voor het bestemmingsplan en dienen uitsluitend ter onderbouwing van het plan.

Overzicht ambtshalve aanpassingen

Regels

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Artikel 3.2.1: Gebouwen

Toevoeging:

- i. in aanvulling en afwijking van het bepaalde in lid 3.2.1, onder d tot en met h dient de bestaande maatvoering van het hoofdgebouw die wordt bepaald door de goothoogte, dakhelling, bouwhoogte, nokrichting en oppervlakte te worden gehandhaafd, behoudens geringe uitwendige aanpassingen.

Artikel 3.4: Specifieke gebruiksregels

Toevoeging:

- g. de opslag van materialen of goederen op het erf anders dan ter verwezenlijking van de bestemming.

Toelichting

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Paragraaf 4.3: Externe veiligheid

Verwijderen:

"De beoordeling van het groepsrisico geeft vooralsnog geen aanleiding tot het treffen van extra maatregelen. De groepsrisicoberekening zal aan het bestemmingsplan worden toegevoegd."

Toevoegen:

“Het Steunpunt Externe Veiligheid Groningen heeft een berekening van het groepsrisico uitgevoerd. Deze berekening met het bijbehorende advies is opgenomen in bijlage 5 van de toelichting. Uit het advies blijkt dat het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van vijf hogedruk aardgastransportleidingen van de Gasunie. De afstand van de perceelsgrens tot de dichtstbijzijnde leiding is circa 395 meter. Het groepsrisico ligt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie (cultuurboerderij met de voorgenomen activiteiten) bij alle vijf de leidingen ver beneden de oriënterende waarde. Verder ligt het plangebied buiten de 100% letaliteitsgrens van de leidingen.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkelingen nagenoeg geen invloed hebben op een verhoging van het groepsrisico.

Gezien het voorgaande geeft het groepsrisico geen aanleiding tot het treffen van extra maatregelen.”

Hoofdstuk 8: Zienswijzen

Toevoegen:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 16 augustus 2012 tot en met 26 september 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn twee zienswijze ingediend. De ingekomen zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 6.

De ingekomen zienswijzen zijn in de zienswijzennota samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De zienswijzennota is opgenomen in bijlage 7. Omwille van de bescherming van de privacy van de personen die een zienswijze hebben ingediend, worden in de zienswijzennota hun namen niet genoemd. In plaats daarvan wordt gesproken van ‘reclamanten’.

Conclusie ten aanzien van beide reclamanten is dat de inhoud van de zienswijzen niet zodanig is, dat er aanleiding bestaat tot wijziging van het bestemmingplan c.q. het niet vaststellen van het plan.

Ambtelijk bestaat er echter wel aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de nota ambtshalve aanpassingen. Deze nota is opgenomen in bijlage 8.

Muntendam, november 2012
Bureau Ruimte, LL