

No: 5/8

De raad van de gemeente Menterwolde;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2012;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Botjeszandgat" met ingang van 19 juli 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

dat gedurende deze termijn door de Brandweer Regio Groningen bij brief van 23 augustus 2012 tegen het ontwerp van genoemd plan een zienswijze is ingediend;

dat de brandweer in tegenstelling tot de externe veiligheidsparagraaf van de toelichting van mening is dat het oppervlaktewater van de zandwinplas voor de brandweer en haar materieel (blusvoertuigen, pomp en eventueel een boot) onbereikbaar is en dat door het ontbreken van een bereikbare opstelplaats het oppervlaktewater voor hulpdiensten onbruikbaar is om als bluswater te gebruiken;

dat de brandweer ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen het adviespunt van kracht blijft om in overleg met de brandweer een opstelplaats en aanlegplaats voor het Botjeszandgat te realiseren;

dat om aan de zienswijze van de brandweer tegemoet te komen er aanleiding is de toelichting aan te passen en dat daarin opgenomen wordt dat "in overleg met de brandweer maatregelen worden getroffen waardoor de bereikbaarheid van het oppervlaktewater wordt verbeterd, zodat het oppervlaktewater voor de brandweer en haar materieel bereikbaar is";

dat er verder aanleiding is om in de toelichting van het bestemmingsplan een aantal tekstuele wijzigingen door voeren en dat voor een overzicht van die wijzigingen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende bijlage;

dat de aanpassingen van de toelichting in dit geval niet leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, aangezien formeel alleen de verbeelding (plankaart) en de regels juridisch bindend zijn;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. de zienswijze van de Brandweer Regio Groningen, d.d. 23 augustus 2012, gegrond te verklaren en de toelichting te wijzigen, zoals aangegeven in dit besluit;
2. in de toelichting op een aantal punten tekstueel aan te passen, zoals in de bijlage van dit besluit is aangegeven;
3. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Botjeszandgat" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.1987.01BuBP0012011-0401 (met ondergrond gbkn juli 2012);

4. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

Muntendam, 27 september 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier,


(E.A. van Zijlen)


as (F.A.P. Grit)



blz. 7 Begrenzing gebied zandwinning aanpassen. Duidelijk maken dat alleen in het zuidelijkste deel niet meer gezogen mag worden.

blz 11 tabel
toevoegen bij eindbestemming "en ook (natuur)ontwikkeling op en langs de oeverstrook".

Landschapvisie Zuidbroek – noord concept, 17 januari 2011 wijzigen in 9 maart 2011

blz 13 Dorpsvisie ipv Ontwerp
2^e zin aanpassen: Op 26 januari 2012 heeft de gemeenteraad de Dorpsvisie Zuidbroek vastgesteld. De visie is een actualisering van de conceptvisie uit 2006.

verder: De visie spitst zich toe op de volgende punten: ipv De ontwerp-dorpsvisie

blz 16 na laatste zin toevoegen:
Het is wel mogelijk om door middel van bijvoorbeeld profielen de diepte van een waterplas te regelen.

blz 41 tekening
Op verzoek van de NAM graag de veiligheidszone BEVI (zie verbeelding noordoostelijke hoek) toevoegen.

blz 42 Aardgascondensaatleiding 500190
1^e zin 23 meter aan weerszijden vanaf het hart van deze leiding ligt.

blz 45 Verantwoording groepsrisico
3^e bolletje, na "bluswater voorhanden".
De zin "De plas is goed bereikbaar aanlegplaats niet nodig geacht". schrappen

Hiervoor in de plaats:

In overleg met de brandweer worden maatregelen getroffen waardoor de bereikbaarheid van het oppervlaktewater kan worden verbeterd, zodat het oppervlaktewater voor de brandweer en haar materieel bereikbaar is.

blz 49 Water
toevoegen:
Zuigwerkzaamheden door de zandwinner in het aangrenzende noordelijke deel gedurende de exploitatieperiode kunnen leiden tot (tijdelijke) vertroebeling van het (zwem)water. Hierdoor kan de waterkwaliteit verminderen. In het uiterste geval kan dit tot gevolg hebben dat de zwemfunctie tijdelijk moet worden onderbroken.

Middels bebording en een fysieke afscheiding in het water worden bezoekers er op gewezen dat het vanwege verdrinkingsgevaar verboden is buiten de boeien te zwemmen. Verder wordt er door de zandwinner van oost naar west op de scheiding tussen het bedrijfs- en het recreatieve gedeelte een fysieke afscheiding (bijv. drijvers) in het water aangebracht.

blz 52 Nota Inspraak en Overleg ipv Nota van Beantwoording

toevoegen: Bijlage 8 Inrichtingsplan Botjeszwembaai (zuidwestoever) en verslag overleg met NAM

Afdeling Risicobeheersing

Gemeente Menterwolde
Afdeling Ruimtelijke ordening en Grondzaken
De heer R. Hazekamp
Postbus 2
9649 ZG MUNTENDAM

Gemeente Menterwolde			
Ingek	27 AUG. 2012		
nr	799	afd	GGRO
kopie		dd	
gez			

BEZOEKADRES
Sontweg 10WEBSITE
brandweer.groningen.nlPOSTADRES
Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 34

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 12.3224921

Telefoon (050) 367 47 77

Datum 23-08-2012

Uw e-mail van 17-07-2012

Uw kenmerk

Fax (050) 367 46 66

Behandeld door C. Vaarkamp

E-mailadres coen.vaarkamp@hvd.groningen.nl

Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Botjeszandgat

Geachte heer Hazekamp,

Op 17 juli jl. heeft Brandweer Regio Groningen het ontwerp bestemmingsplan 'Botjeszandgat' per e-mail van u ontvangen. In de e-mail vraagt u om een schriftelijke reactie door Brandweer Regio Groningen. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Vaarkamp van de afdeling Risicobeheersing het plan beoordeeld in het kader van externe veiligheid.

Brandweer Regio Groningen is in samenwerking met brandweer Menterwolde, Pekela & Veendam (MPV) en het Steunpunt externe veiligheid Groningen betrokken bij het concept ontwerp van dit plan. Op 12 oktober 2011 is hier een pre-advies over uitgebracht. In dit advies zijn de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor het plangebied behandeld. Een nadere advisering vanuit Brandweer Regio Groningen is dan ook niet aan de orde. Ten aanzien van de verwerking van dit advies in de externe veiligheidsparagraaf heb ik wel een opmerking.

In de externe veiligheidsparagraaf van het plan wordt gesteld dat:

- "Ofschoon er geen primaire bluswatervoorziening aanwezig is er voor het bestrijden van brand gebruik worden gemaakt van de secundaire bluswatervoorziening, namelijk het oppervlaktewater van de plas zelf. Er is dan ook voldoende bluswater voorhanden. De plas is goed bereikbaar voor boten van hulpverleners; een afzonderlijke aanlegplaats wordt niet nodig geacht. Overigens laten de planregels de aanleg van een dergelijke plaats wel toe."

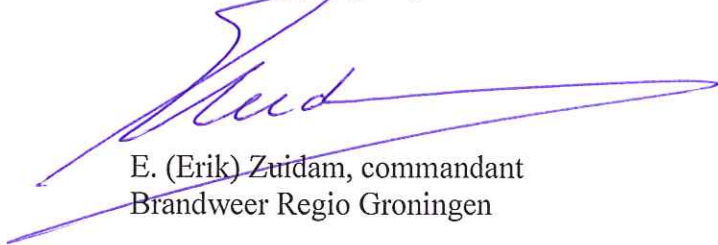
In tegenstelling tot het bovenstaande is het oppervlaktewater voor de brandweer en haar materieel (blusvoertuigen, pomp en eventueel een boot) onbereikbaar. Door het ontbreken van een bereikbare opstelplaats is het oppervlaktewater voor hulpdiensten onbruikbaar, om als bluswater te gebruiken. In het eerdergenoemde pre-advies is dit ook aangegeven.

Bladzijde 2 van 2
Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Botjeszandgat

Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen blijft daarom het adviespunt van kracht, namelijk om in overleg met brandweer MPV een opstelplaats en aanlegplaats voor Botjeszandgat te realiseren. Hierbij geldt de handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen' als uitgangspunt.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Vaarkamp.

Met vriendelijke groet,



E. (Erik) Zuidam, commandant
Brandweer Regio Groningen

Nb. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer MPV verzonden.

Aan de Raad.

No. : 5/8
Muntendam : 13 september 2012
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Botjeszandgat".

I. Inleiding

In uw vergadering van 31 maart 2011, nr. 12/3 heeft u de bereidheid uitgesproken planologische medewerking te verlenen aan een uitbreiding van de regionale zandwinning aan de noordzijde van het Botjeszandgat. Deze uitbreiding, de zwembad inclusief dagstrand en de bestaande situatie (onder meer de bestaande groenstroken en bestaande bedrijfsgebouwen en installaties voor de zandwinning) zijn vervolgens in een bestemmingsplan verwerkt.

II. Procedure

Het voorontwerp van dit plan is eerder onderwerp geweest van inspraak en het verplichte vooroverleg. De resultaten van deze inspraak- en overlegronde zijn in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. De opmerkingen van de overlegpartners en de inspraakreacties hebben geleid tot ondergeschikte aanpassingen van het plan.

Na de procedure van inspraak en vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 juli 2012 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen.

In de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend, te weten door de Brandweer, Regio Groningen.

III. Zienswijzen

In haar zienswijze wijst de Brandweer erop dat in tegenstelling tot de tekst van de toelichting bij de externe veiligheidsparagraaf dat "het oppervlaktewater voor de brandweer en haar materieel (blusvoertuigen, pomp en eventueel een boot) onbereikbaar is. Door het ontbreken van een bereikbare opstelplaats is het oppervlaktewater voor hulpdiensten onbruikbaar, om als bluswater te gebruiken".

Om aan de zienswijze van de brandweer tegemoet te komen, zien wij aanleiding de toelichting aan te passen. Opgenomen wordt nu dat in overleg met de brandweer maatregelen worden getroffen waardoor de bereikbaarheid van het oppervlaktewater wordt verbeterd. Hierdoor is het oppervlaktewater voor de brandweer en haar materieel bereikbaar.

De aanpassingen van de toelichting leiden in dit geval niet tot een gewijzigde vaststelling van het plan, aangezien formeel gezien alleen de verbeelding (plankaart) en de planregels juridisch bindend zijn.

IV. Ambtshalve aanpassing

Verder is er aanleiding om in de toelichting van het bestemmingsplan een aantal tekstuele wijzigingen door te voeren. Voor een overzicht van deze aanpassingen verwijzen wij naar de bijlage, die in de raadsmap ligt.

V. Exploitatieplan

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan zonodig ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Een exploitatieplan bevat regels over het omslaan van kosten over projectontwikkelaars en particuliere eigenaren, zoals bijvoorbeeld de kosten van bouw- en woonrijp maken. Voor dit bestemmingsplan is een exploitatieplan echter niet nodig.

VI. Samengevat voorstel

Wij stellen u voor over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan “Botjeszandgat”.

Tevens stellen wij u voor om:

de zienswijze van de Brandweer, Regio Groningen gegrond te verklaren;

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De op bovenstaande betrekking hebbende stukken, waaronder een concepraadsbesluit, liggen voor u in de raadsmap ter inzage.

Burgemeester en wethouders
van Menterwolde;

De burgemeester,

De secretaris,

E.A. van Zuijlen

H. van der Wal