

Collegebesluit

Categorie : Vaststelling wijzigingsplan
Onderwerp : Wijzigingsplan 'Vierlingsbeek, Soetendaal 3'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het verzoek van Reland Adviseurs B.V. namens de eigenaar van het perceel Soetendaal 3 te Vierlingsbeek om wijziging van het bestemmingsplan "Vierlingsbeek" om de bouw van twee extra woningen mogelijk te maken op het perceel kadastraal bekend gemeente Vierlingsbeek, sectie LO, nummer 424;

overwegende, dat artikel 21.2 van de regels behorende tot het bestemmingsplan "Vierlingsbeek" aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van twee extra woningen mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de bouw van woningen past binnen het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid;
- b. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;
- c. op eigen terrein in een voldoende aantal parkeerplaatsen wordt voorzien;

dat het bouwen van maximaal twee extra woningen op dit perceel past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening;

dat op de planlocatie voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 18 april 2023 openbaar bekend is gemaakt en dat het ontwerpbesluit met alle relevante stukken van 19 april tot en met 30 mei 2023 ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de inzagetermijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;

dat van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 21.2 van de regels behorende tot het bestemmingsplan "Vierlingsbeek";

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



besluiten:

1. het wijzigingsplan “Vierlingsbeek, Soetendaal 3” met identificatienummer NL.IMRO.1982.WPVIbSoetendaal3-VA01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 27 juni 2023.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Johan Postma
Secretaris / algemeen directeur

Marieke Moorman
Burgemeester