



9-3-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Soetendaal 3, Vierlingsbeek



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Soetendaal 3, Vierlingsbeek

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Reland locatieontwikkeling Burgemeester Verdijkplein 1 5835 AR Beugen
Status:	definitief
Versie:	21211.LIP
Datum:	9-3-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Bestaande landschapsbomen en steilrand op de kavel	5
1.4 Waterinfiltratie	5
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Gemengde haag	7
2.2 Knip- en scheerhaag	7
2.3 Plantlijst	7
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Planten	8
4. Onderhoud/beheer landschapselementen	10
4.1 Onkruidbestrijding	10
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
4.3 Snoeien	10
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Soetendaal 3, Vierlingsbeek.	11

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Soetendaal 3 te Vierlingsbeek (kavel 424) de bestaande kavel te splitsen in 3 afzonderlijke kavels, om de bouw van twee nieuwe woningen mogelijk te maken.

De gemeente Land van Cuijk eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavels en de te bouwen bebouwing. Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Soetendaal 3 te Vierlingsbeek.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is westelijk gelegen van de kern van Vierlingsbeek (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als grasland met erfbeplantingen aan de randen (landschapsbomen, zie afbeelding 2 en 3). Het bestaande kavel (zie afbeelding 4) zal gesplitst worden om de bouw van twee nieuwe woningen mogelijk te maken.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Soetendaal 3, ten westen van de kern van Vierlingsbeek, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 16-11-2021



Afbeelding 2 en 3: Aangrenzende beplantingen op de te ontwikkelen kavel. Bron: BNL advies, 25-10-2021



Afbeelding 4: Kavel / het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. De nieuwe woningen zijn gepland binnen het paarse kader. Bron: Kadviewer.map5.nl, 15-11-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

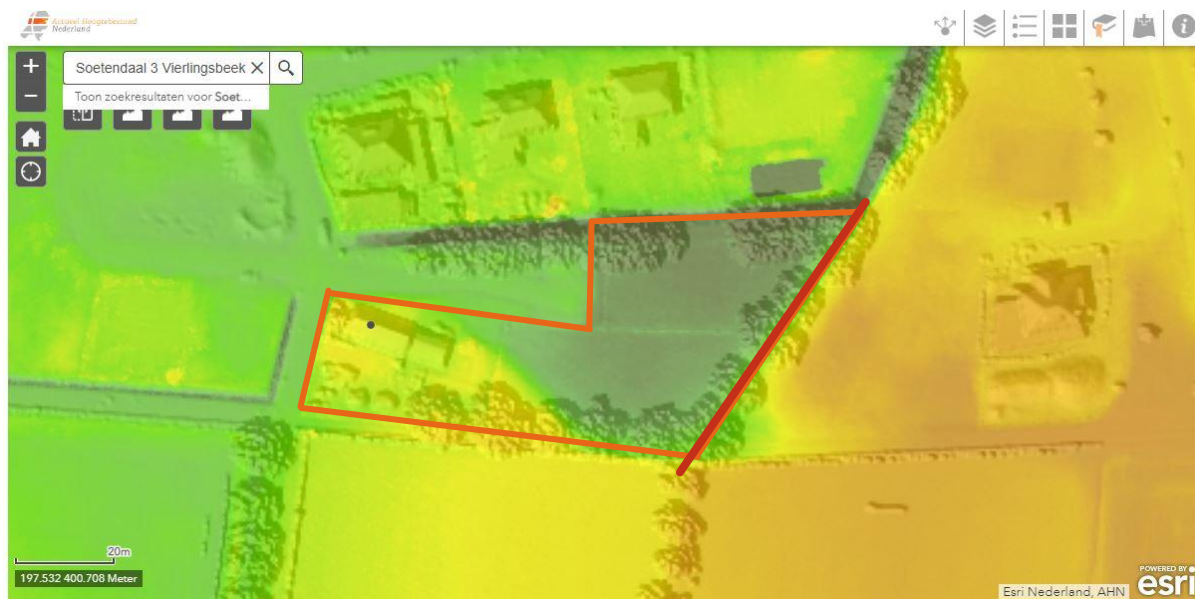
Het plangebied is gelegen ten westen van Vierlingsbeek. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Hoge bruine enkeerdgronden met de beschrijving: lemig fijn zand, met grondwatertrap 7/8 en de grondsoort: Leek-/woudeerdgronden met de beschrijving: lichte zavel met grondwatertrap 7/8. (bron: Kaartbank Brabant, 16-11-2021).

1.3 Bestaande landschapsbomen en steilrand op de kavel

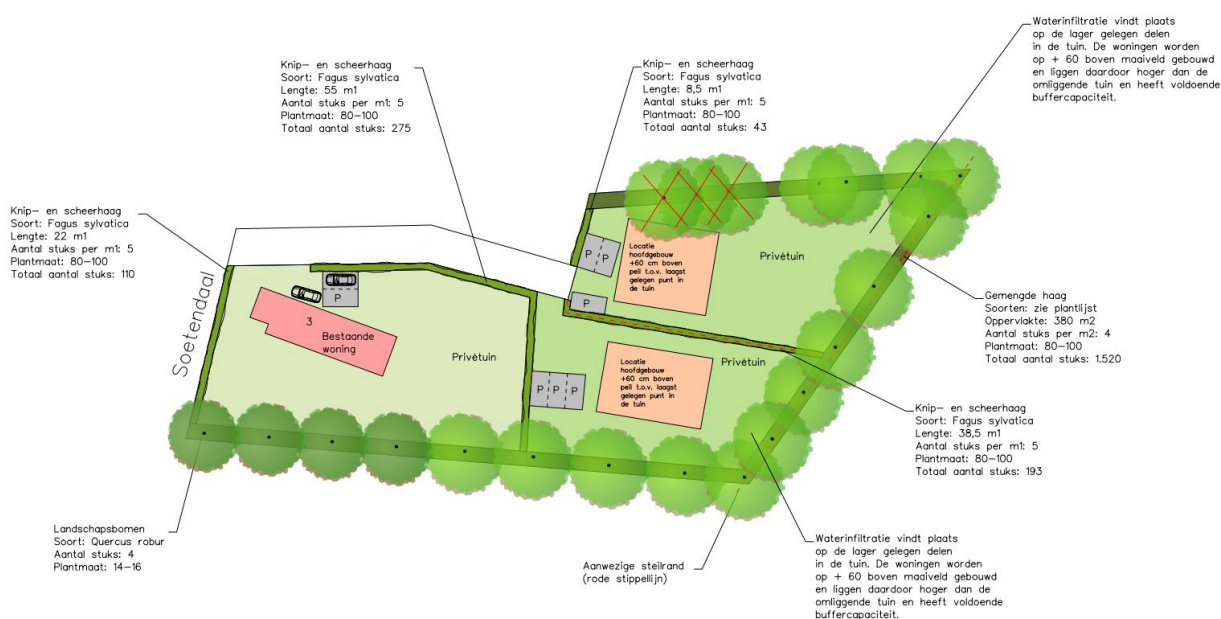
Op de kavel zijn aan de noord-, oost- en zuidgrens landschapsbomen aanwezig. Ook is er een zogenaamde steilrand aanwezig (zie afbeelding 5). Gezien het behoud van deze steilrand en ten behoeve van de gezondheid van de bomen, worden geen ontgravingen op ophogingen van grond uitgevoerd nabij de landschapsbomen en nieuw aan te planten gemengde haag.

1.4 Waterinfiltratie

Waterinfiltratie vindt plaats op de lager gelegen delen binnen de woonkavels, hiervoor wordt geen speciale wadi of waterinfiltratiegreppel gerealiseerd. De woningen liggen +- 60 cm boven het laagst gelegen peil op de kavel. Dus rondom de nieuw te realiseren woningen is ruim voldoende buffercapaciteit voor het hemelwater wat op de kavel, daken en verhardingen valt.



Afbeelding 5: Steilrand in plangebied bij rode lijn. Het plangebied wordt aangegeven met de oranje lijnen.



Afbeelding 6: uitsnede landschappelijk inpassingsplan. Bron: BNL advies

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Soetendaal 3 te Vierlingsbeek, bestaat uit diverse bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen:

- Gemengde hagen (nieuw)
- Knip- en scheerhagen (nieuw)
- Landschapsbomen (bestaand)

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1 en als uitsnede in afbeelding 6.

Om toe te komen aan de eis voor een goede landschappelijke inpassing, worden dus naast de bestaande landschapselementen, nieuwe landschapselementen aangelegd. Gekozen is om binnen de kavel een extra gemengde haag en knip- en scheerhaag aan te planten.

2.1 Gemengde haag

De gemengde haag welke op de noord-, oost- en zuidgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de gemengde hagen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan gaat 380 m² aan gemengde hagen aangeplant worden.

Plantlijst zie hoofdstuk 2.3

2.2 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaan uit de soort:

- *Fagus sylvatica*, 124 m¹/ 621 stuks

2.3 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Soetendaal 3, Vierlingsbeek

Grondsoort:

Zand

Totaal aantal gemengde hagen

1520 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

621 stuks

Gemengde haag

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
244	stuks	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	80-100	struweelbeplanting
244	stuks	<i>Crataegus monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn	80-100	struweelbeplanting
244	stuks	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	80-100	struweelbeplanting
244	stuks	<i>Cornus sanguinea</i>	Rode kornoelje	80-100	struweelbeplanting
150	stuks	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	80-100	struweelbeplanting
244	stuks	<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster	80-100	struweelbeplanting
150	stuks	<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	60-80	struweelbeplanting

Landschapsbomen

621	stuks	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
-----	-------	------------------------	-------------	--------	---------------

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Gemengde haag & knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat spitten en egaliseren. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna spitten en als laatste egaliseren.

Voor de gemengde haag nabij bestaande bomen geldt dat niet gespit mag worden onder de boomkroonprojectie. Hier zal met de hand een voldoende groot plantgat gegraven moeten worden (globaal 30*30*30 cm) en mogen wortels niet beschadigd worden.

3.2 Grondverbetering

Gemengde haag & knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

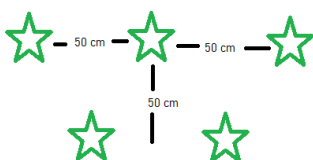
3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Gemengde haag & knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Gemengde haag: Plantafstand 50 cm hart op hart en 50 cm tussen de rijen, 4 stuks per m², in 4 rijen (zie afbeelding 7).



Afbeelding 7: planten in rijverband, met een plantafstand van 50 cm hart op hart.

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 8).



Afbeelding 8: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

3.5 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Gemengde haag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep (plantgat van 30*30*30 cm)
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.
- Rijen 50 cm uit elkaar (4 rijen in totaal)

4. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Gemengde haag: 1 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte. Niet scheren maar met de snoeischaar innemen. Zodat het geen 'strakke' haag wordt, maar een losse vrij uitgroeiende haag, welke toch beheersbaar is.

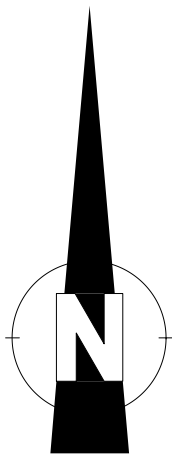
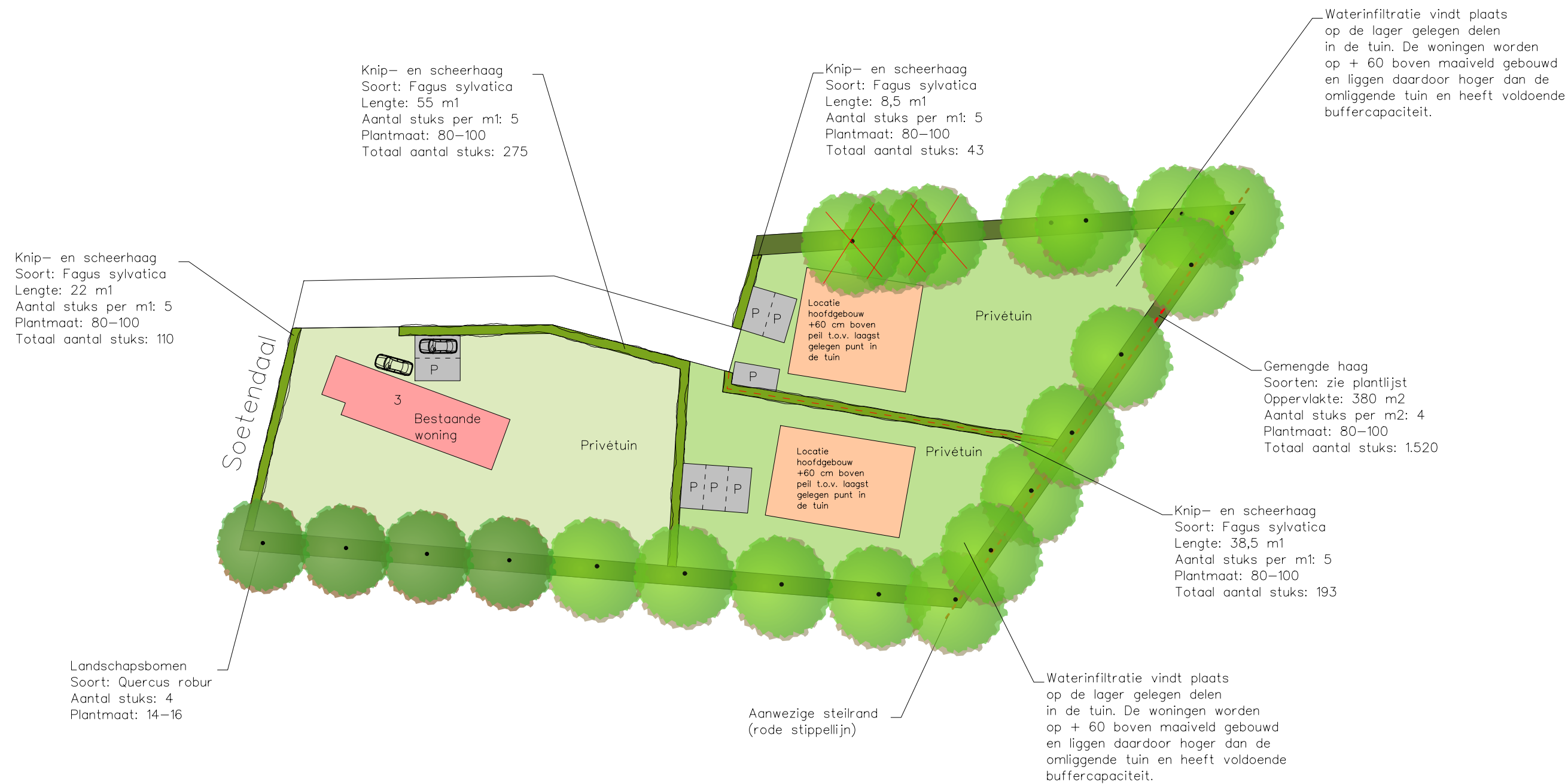
Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Soetendaal 3, Vierlingsbeek.

Landschappelijk inpassingsplan

Soetendaal 3, Vierlingsbeek



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 16-11-2021
	-	wijz.data	- 06-03-2023
opdrachtgever	- Reland locatieontwikkeling	schaal	1:500 (A3-formaat)
adres	- Soetendaal 3, Vierlingsbeek		