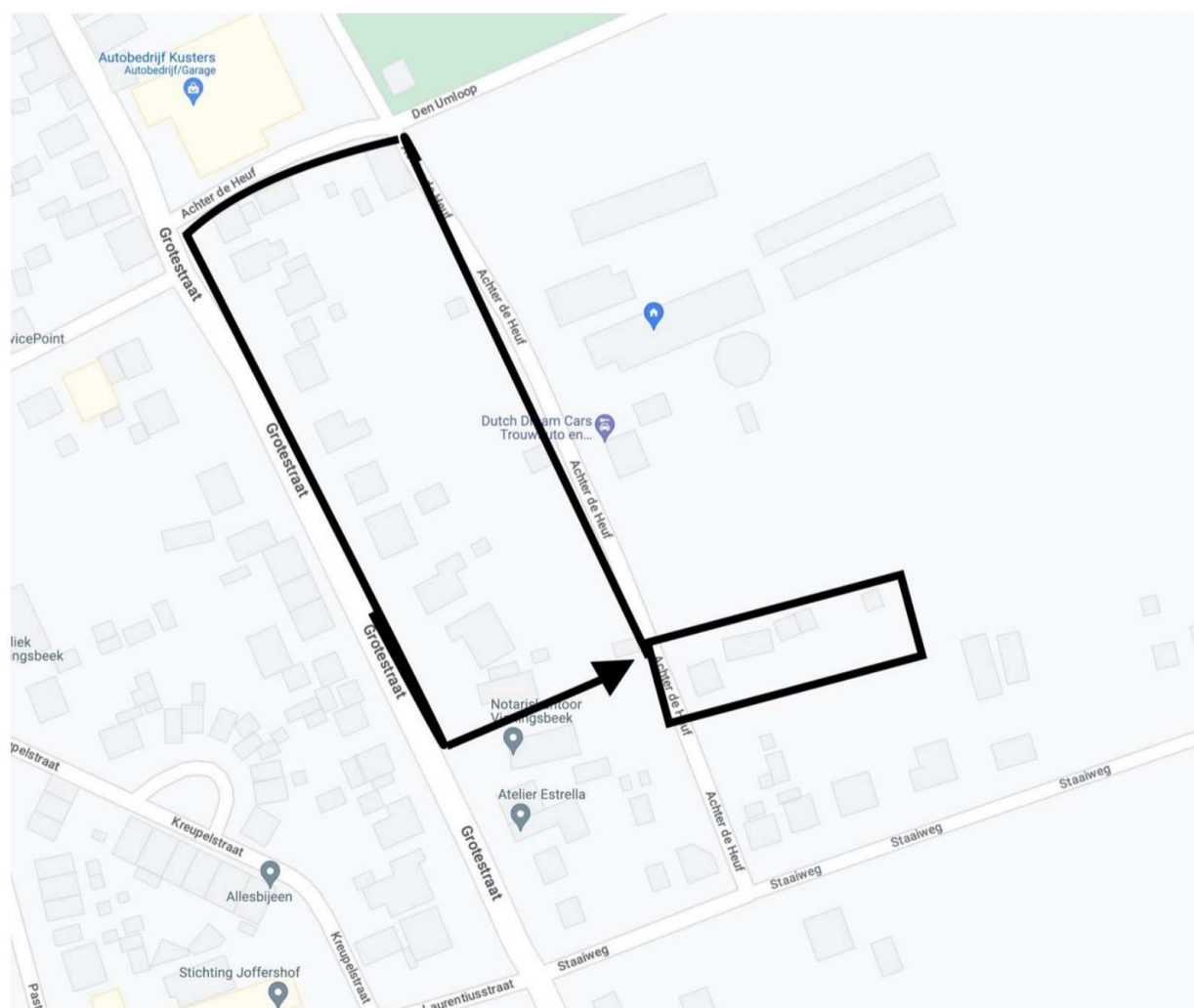


Omgevingsdialoog omzetten bestemming “Agrarisch naar Wonen”

Locatie ontwikkeling: Achter de Heuf 1, 5821 AP te Vierlingsbeek

Benaderde adressen (zie tevens de figuur):

- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e
- 5.1.2e



Tijdens de omgevingsdialoog hebben we aangegeven dat we graag bestemming willen veranderen van “Agrarisch” naar wonen. Hierbij zijn tevens de gevolgen van de bestemmingswijziging aangegeven, waaronder:

- Geen bedrijfsmogelijkheden meer op die locatie, uitgezonderd beroep aan huis.
- Geen agrarische bebouwing/bedrijfsactiviteit
- Geen bedrijf gerelateerde verkeersbewegingen
- Geen geur/geluidsoverlast in de toekomst
- Geen toekomstige agrarische functie meer mogelijk
- Mogelijkheid tot plaatsen bijgebouw, niet bedrijfsmatig gerelateerd

De gewenste ontwikkeling is alleen maar positief ontvangen, zeker vanwege het wegvallen tot oprichting bedrijfsmatige activiteit in de toekomst op die locatie.

Aanvullende informatie

In het verleden, bij plannen oprichting “Indoor Vierlingsbeek” is de gehele buurt uitgenodigd om plannen in te zien en deze zijn ook in grote getalen aanwezig geweest. In een later stadium bleek dat vooral de directe burenen/aanwonenden aan 5.1.2e er toch tegenop zagen om een bedrijf van dergelijke omvang in hun “achtertuin” te hebben gezien het aantal verkeersbewegingen dat dit teweeg bracht.

Bij het niet doorgaan van deze plannen hebben we aangegeven om in de toekomst hier niet mee verder te gaan en de intentie er ook niet meer is om een bedrijf op deze locatie op te starten gezien bezwaren en problemen met verkeersbewegingen. Dit is zeer goed ontvangen. Tevens is er aangegeven dat er ook geen plannen waren om een doorstart te maken op agrarisch gebied, zoals bestemming nu is, en daarmee garantie gaf dat we alles in het werk zullen stellen bestemming te wijzigen en daarmee dus ook garanties geven dat dit in de toekomst niet meer mogelijk is waardoor het woongenot gegarandeerd blijft.

Duidelijk gaf men aan dat dit voor hen de meest ideale oplossing zou zijn en dit werd zeer gewaardeerd. Problemen rondom bestemmingswijziging zal dit naar verwachting dan ook niet geven vanuit deze aanwonenden. De mogelijkheid tot het plaatsen van een bijgebouw valt qua omvang in het niet in vergelijking met in het verleden aanwezige agrarische bebouwing, zoals koeienstal, machine loods, tevens geluid en geur overlast is compleet verdwenen. Ook een agrarisch gerelateerd bedrijf, wat nog steeds mogelijk binnen de nu geldende bestemming, is voor direct aanwonenden niet wenselijk. Met de omzetting naar bestemming “Wonen” kan deze garantie worden afgegeven.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2