

17-2-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Achter de Heuf 1, Vierlingsbeek

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

5.1.2e

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Achter de Heuf 1, Vierlingsbeek

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 5.1.2e E: 5.1.2e@bnladvies.nl W: 5.1.2e
Projectlocatie:	Achter de Heuf 1 5821 AP Vierlingsbeek
Status:	definitief
Versie:	22026.LIP
Datum:	23-2-2023
Auteur:	5.1 5.1.2e

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Landschapsanalyse Achter de Heuf 1 Vierlingsbeek.	5
1.2.1 Landschapstype	5
1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied	6
1.4 Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer	7
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Knip- en scheerhaag	8
2.2 Gemengde haag	8
2.3 Landschapsbomen	8
2.4 Plantlijst	8
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	9
3.1 Grondbewerking	9
3.2 Grondverbetering	9
3.3 Opkuilen	9
3.4 Uitzetten	9
3.5 Wettelijke bepalingen	9
3.6 Planten	10
4. Onderhoud/beheer landschapselementen	11
4.1 Onkruidbestrijding	11
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	11
4.3 Snoeien	11
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Achter de Heuf 1, Vierlingsbeek.	12

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Achter de Heuf 1 te Vierlingsbeek, de bestemming 'agrarisch' te wijzigen naar 'wonen' en een bouwvlak 'wonen' van 3.500 m² te realiseren. Ook zal er op deze locatie, binnen het bouwvlak 'wonen' een nieuw bijgebouw gebouwd gaan worden.

De gemeente Land van Cuijk eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande en te bouwen bebouwing. Voorliggend plan geeft de invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Achter de Heuf 1 te Vierlingsbeek.

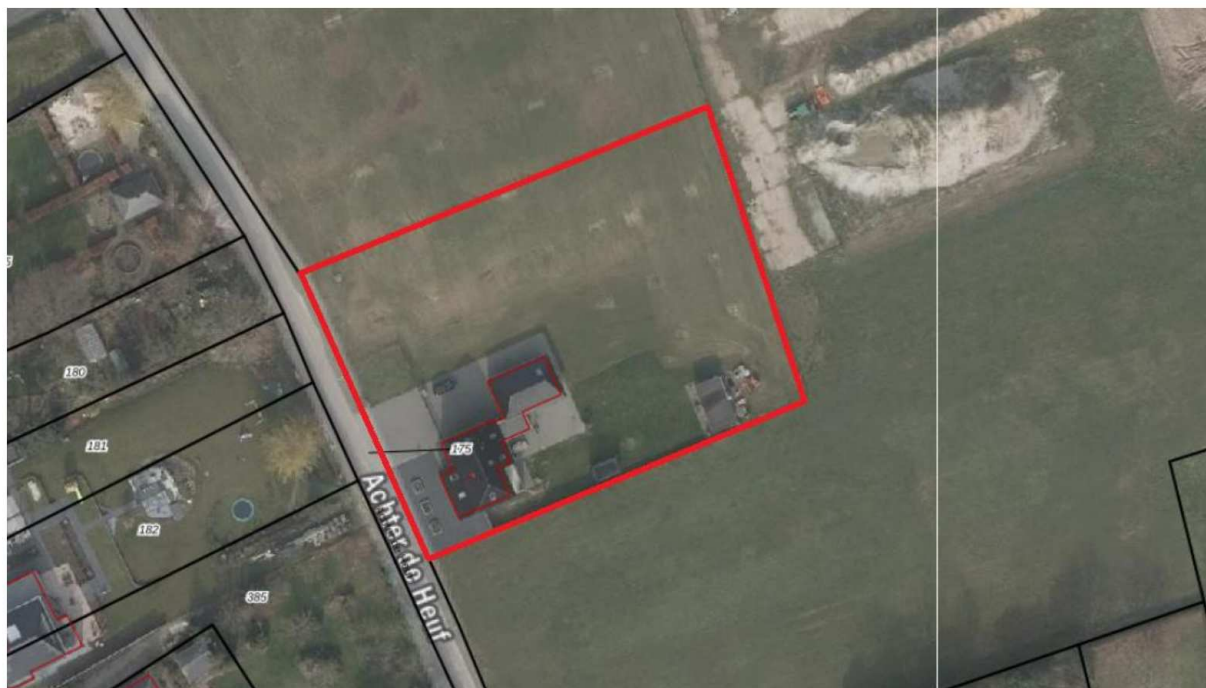
1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is oostelijk gelegen van de kern van Vierlingsbeek (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als grasland met daarin een woning, bijgebouw en siertuin. Op de kavel zal een nieuw bijgebouw met een maximale grootte van 500 m² gebouwd gaan worden.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Achter de Heuf 1, ten oosten van de kern van Vierlingsbeek, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel.



Afbeelding 2: de kavel / het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 10-02-2022

1.2 Landschapsanalyse Achter de Heuf 1 Vierlingsbeek.

Het plangebied is gelegen op het middenterras binnen het landschapstype 'Maasterassen' (Bron: structuurvisie Noord-Brabant). Het middenterras is de overgangzone tussen het laagterras (nabij de rivier) en het hoogterras (de hogere zandgronden).

De dorpen, waaronder het dorp Vierlingsbeek, liggen in een rij op enige afstand van de rivier op de randen van het middenterras. Deze gronden zijn wat hoger gelegen zodat hier geen gevaar voor overstromingen te duchten was. De zone werd vanouds gebruikt als akkerland. Vaak lagen de akkers in grotere complexen bij elkaar. De dorpen en de akkercomplexen wisselen elkaar af als in een fraai kralensnoer. De beekdalen, die het terrassenlandschap doorsnijden, zijn vaak nog als grasland in gebruik. Op de hogere gronden waren tot diep in de negentiende eeuw uitgestrekte heidevelden en natte broekgebieden te vinden.

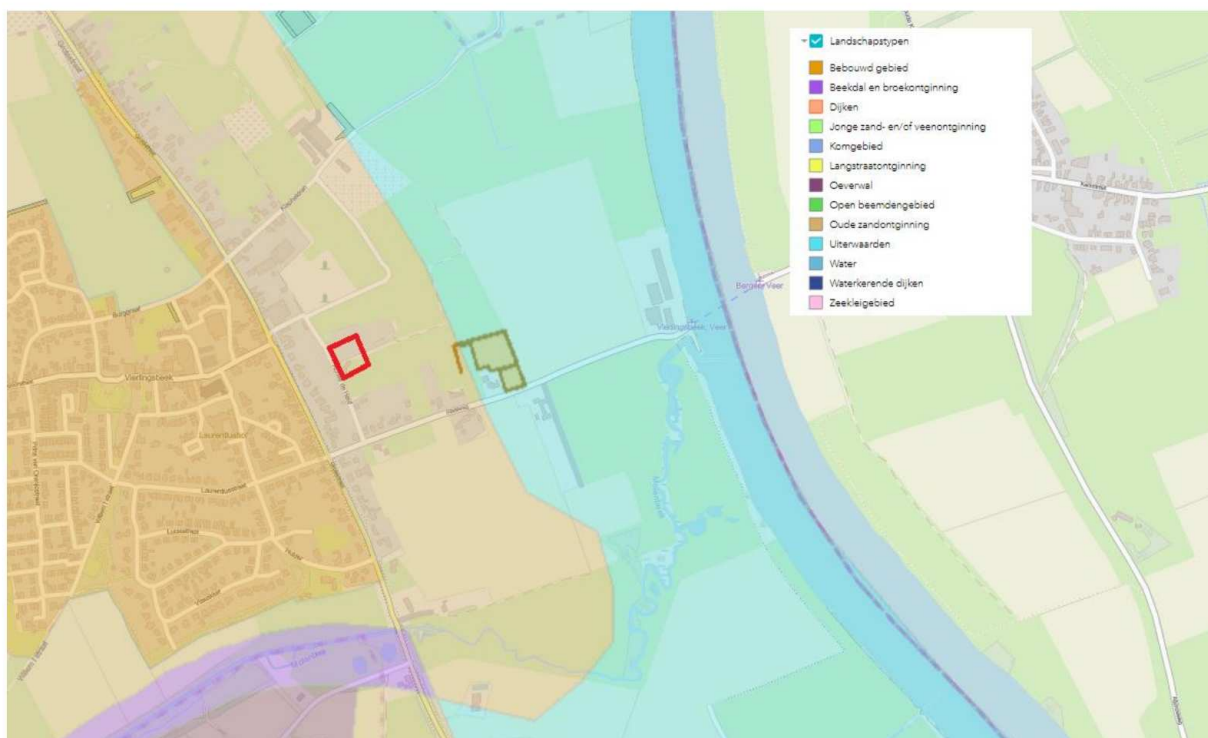
Landschappelijke karakteristiek en inpassing

De dynamiek binnen het middenterras is zeer hoog, met name rond de dorpen. De bijzondere landschapselementen welke aanwezig zijn op het middenterras bestaan uit o.a.

- Open akkercomplexen
- Vrijstaande bomen (in rij) en boerenbongerdjes bij boerderijen
- (gemengde) Hagen op erfgronden
- Eikenhakhout op wallen en als bosjes
- Gevarieerde erfbeplantingen

1.2.1 Landschapstype

Het plangebied bevindt zich binnen het landschapstype 'oude zandontginning', zie afbeelding 3.



Afbeelding 3: het plangebied binnen de oude zandontginningen. Bron: Stimuleringsregeling Landschap, provincie Noord-Brabant, 17-02-2023

Gewenste landschapsstructuur

Behoud kleinschalige en middenschalige akkercomplexen; ontwikkel dorpen en bedrijvigheid als organische uitbreiding van bestaand dorp óf als afzonderlijk “akkercomplex” met eigen beslotenheid van hagen en/of bomenrijen en/of houtwallen en/ of kleine bosjes.

Vrijkomende agrarische bebouwing

Op de locatie Achter de Heuf 1 is een voormalige melkveehouderij inmiddels gesaneerd. Hier spreken we dus over vrijkomende agrarische bebouwing. Bij bestemmingswijziging van de vrijkomende agrarische bebouwing dient volgens provinciaal/ gemeentelijk beleid de bebouwing (bestaand/ nieuw) ingepast te worden met:

- Meidoorn- of beukenhagen
- Gemengde hagen ter verhoging van de biodiversiteit
- Boerenbongerdtjes
- Wallen met eiken (hakhout)
- Gevarieerde erfbeplantingen

Keuze m.b.t. het landschappelijk inpassingsplan

Op de locatie Achter de Heuf 1 te Vierlingsbeek is gekozen om zowel beuken- als gemengde hagen aan te planten. Ook worden bomenrijen van inheemse landschapsbomen geplant. Als landschapsbomen is gekozen voor haagbeuken en linden aangezien deze voor veel insecten een belangrijke voedselbron zijn en door de eikenspintkever en eikenprocessierups zien we af van de zomereik.

Samen zorgen deze gevarieerde erfbeplantingen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande- en nieuw te bouwen bebouwing en voor schuil-, voedsel- en voorplantingsplaatsen voor diverse soorten fauna op de locatie Achter de Heuf 1 te Vierlingsbeek.

1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van Vierlingsbeek. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Hoge bruine enkeerdgronden met de beschrijving: lemig fijn zand, met grondwatertrap 2a, zie afbeelding 4. (bron: bodemdata, 10-02-2022).



Afbeelding 4: grondsoort binnen het plangebied. Bron: bodemdata, 10-02-2022

1.4 Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer

De geplande ontwikkeling op de locatie Achter de Heuf 1 te Vierlingsbeek is een categorie 2 ontwikkeling. De ontwikkeling betreft:

- *Wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf in bestemming wonen of wonen met VAB aanduiding, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5.000 m2, overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500 m2 aan voormalige bedrijfsbebouwing resteert;*

Ontwikkelingen binnen categorie 2 hebben slechts een beperkte impact waarvoor geldt dat alleen een goede landschappelijke inpassing is benodigd.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Achter de Heuf 1 te Vierlingsbeek, bestaat uit diverse nieuw aan te planten landschapselementen. De landschapselementen welke aangelegd en onderhouden gaan worden zijn:

- Knip- en scheerhaag
- Gemengde haag
- Landschapsbomen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit de soort:

- *Fagus sylvatica*, 94 m1/ 658 stuks

2.2 Gemengde haag

De gemengde haag welke op de zuidgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaan uit diverse soorten struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de gemengde hagen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan gaat 27,5 m1 aan gemengde hagen aangeplant worden. Plantlijst zie hoofdstuk 2.5

2.3 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden bestaan uit 2 soorten, met in totaal 9 stuks. De soorten welke aangeplant gaan worden zijn:

- *Tilia europaea*, 6 stuks
- *Carpinus betulus*, 3 stuks

2.4 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Achter de Heuf 1, Vierlingsbeek

Grondsoort:			Zand		
Totaal aantal landschapsbomen					9 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen					658 stuks
Totaal aantal gemengde haag					112 stuks
Landschapsbomen					
Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
6 stuks		<i>Tilia europaea</i>	Hollandse linde	14-16	Hoogstam
3 stuks		<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	14-16	Beveerd
Knip- en scheerhagen					
658 stuks		<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
Gemengde haag					
16 stuks		<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	80-100	Bosplantsoen
16 stuks		<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
16 stuks		<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewone liguster	80-100	Bosplantsoen
16 stuks		<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	80-100	Bosplantsoen
16 stuks		<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	80-100	Bosplantsoen
16 stuks		<i>Crataegus monogyna</i>	Meidoorn	80-100	Bosplantsoen
16 stuks		<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	80-100	Bosplantsoen

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en gemengde haag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, gemengde haag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag en gemengde haag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

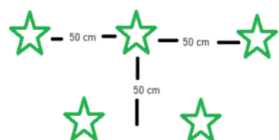
3.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, dubbele rij, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Gemengde haag: Plantafstand 50 cm hart op hart en 50 cm tussen de rijen, 4 stuks per m¹, in 2 rijen (zie afbeelding 6).



Afbeelding 6: planten in rijverband.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

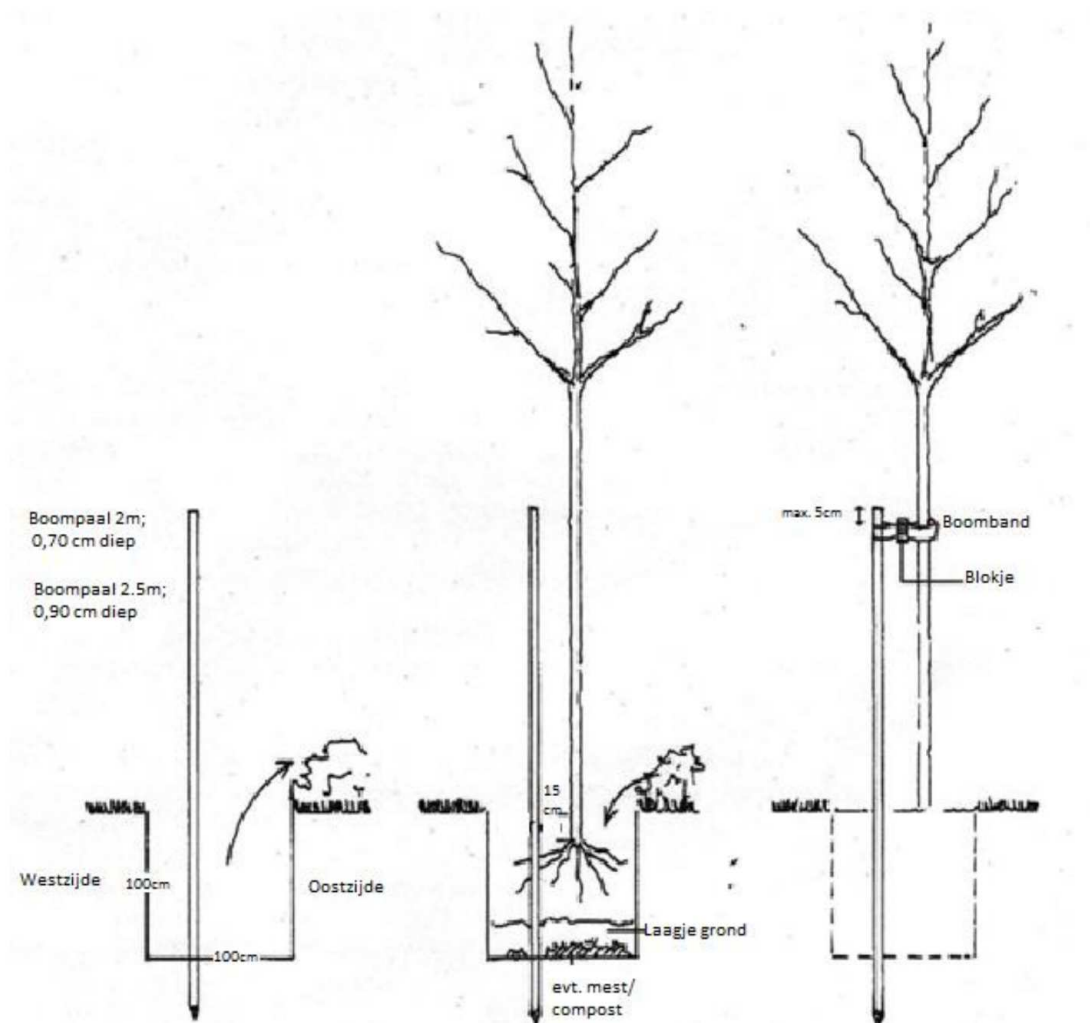
3.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

4. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

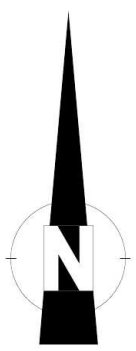
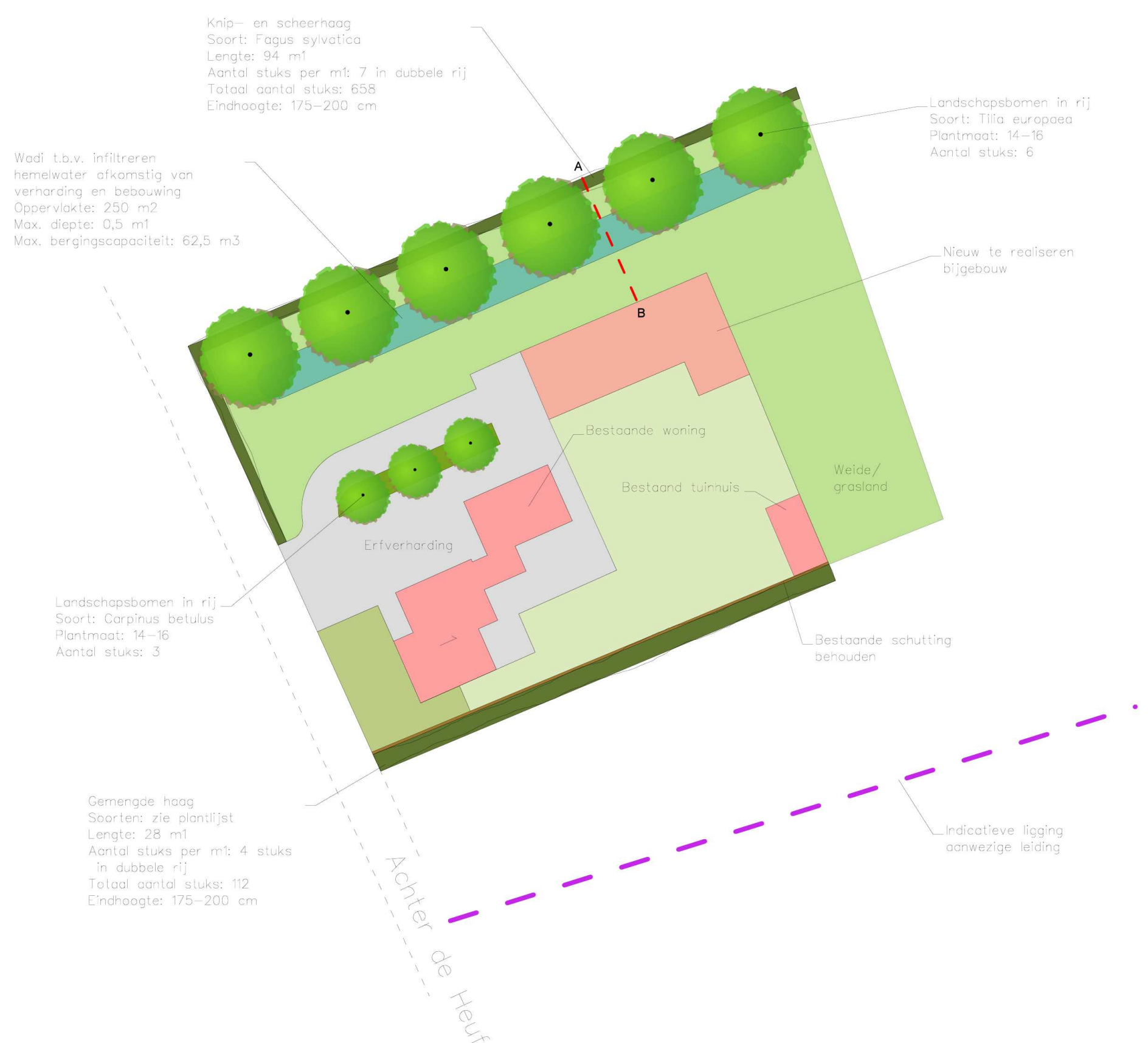
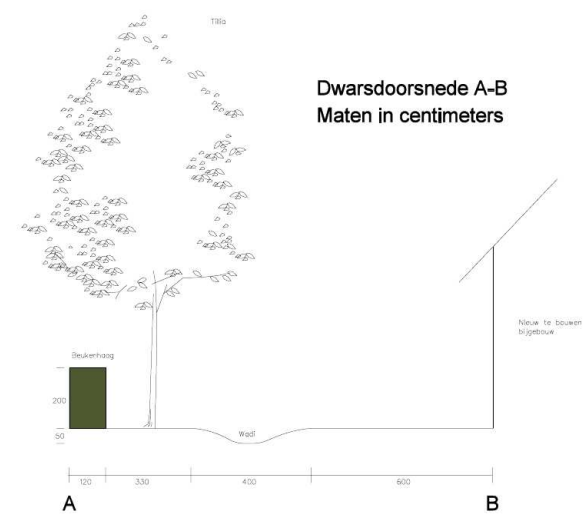
Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Gemengde haag: 1 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte. Niet scheren maar met de snoeischaar innemen. Zodat het geen 'strakke' haag wordt, maar een losse vrij uitgroeiende haag, welke toch beheersbaar is.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Achter de Heuf 1, Vierlingsbeek.

Landschappelijk inpassingsplan

Achter de Heuf 1, Vierlingsbeek



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 20-10-2022
opdrachtgever	5.1.2e	wijz.data	- 28-06-2023
adres	5.1.2e 5.1.2e	schaal	1:500 (A3-formaat)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14