



Januari 2023

Historisch onderzoek (versie 2)
Stevenshof (fase II) te Stevensbeek

Opdrachtgever : 5.1.2e
Contactpersoon : 5.1.2e
Projectnummer : KST.23322
Rapportagedatum : 25-01-2023

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de 'Algemene voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV' die ter inzage liggen op het kantoor aan de 5.1.2e 5.1.2e en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens BRL SIKB 2000 (EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning.



Inhoudsopgave	Blz
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Onderzoeksvragen	4
3. Terreingebruik	5
3.1 Historie	5
3.2 Tussentijds en huidig terreingebruik	6
3.3 Invloed omgeving	7
4. Bodemkwaliteit	9
4.1 Voorgaand bodemonderzoek	9
4.2 Plangebied fase II	10
5. Conclusies en advies	11

Bijlagen

1. Kadastrale kaart
2. Tanksaneringscertificaten
3. Terreinfo's
4. Omgevingsrapport
5. Gegevens provincie Noord-Brabant
6. Tekeningen

1. Inleiding

In opdracht van 5.1.2e is er een historisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten bodemkwaliteit voor het plangebied van Stevenshof (fase II) te Stevensbeek (gemeente Land van Cuijk). Kadastraal staat de locatie bekend als; gemeente Oploo, sectie E, nummer 649. In bijlage 1 is een kadastrale kaart bijgevoegd.

Aanleiding tot het historisch onderzoek is een bestemmingswijziging en latere nieuwbouw. Het algemeen doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. In het verleden heeft bodemonderzoek plaatsgevonden. Getoetst dient te worden of deze gegevens nog representatief zijn voor Stevenshof fase II.

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. Van Oort Bodemonderzoek BV verklaart bij deze geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo.

Betrouwbaarheid en aansprakelijkheid

Van Oort Bodemonderzoek BV accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die opdrachtgever of derden nemen naar aanleiding van het uitgevoerd onderzoek. Een historisch bodemonderzoek is sterk afhankelijk van de bronnen en (historische) gegevens die door derden worden aangeleverd. Van Oort Bodemonderzoek BV kan niet instaan voor de volledigheid van de ontvangen informatie en gegevens van derden.

2. Vooronderzoek

2.1. Algemeen, aanleiding en doel

Bij de uitvoering van bodemonderzoek dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden volgens de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

Een dergelijk vooronderzoek en een aansluitend verkennend bodemonderzoek hebben voor plan Stevenshof reeds plaatsgevonden in september 2018.

Het doel van dat vooronderzoek was inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Informatie over de onderzoekslocatie en eventueel beïnvloeding vanuit de directe omgeving werd verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek was het vaststellen van de bodemkwaliteit. Dit om bodemverontreiniging uit te sluiten welke een belemmering kon vormen voor het toekomstig gebruik van het terrein (woonbestemming).

2.2. Onderzoeksvragen

Mede op basis van het eerder uitgevoerd bodemonderzoek is plan Stevenshof (fase 1) gerealiseerd. Voor een beantwoording op de vraag of dit onderzoek nog bruikbaar is voor fase II zijn hieronder een aantal onderzoeksvragen opgesomd. Dit met een verwijzing naar de paragraaf of hoofdstuk waarin deze gemotiveerd worden beantwoord.

- Wat was het historisch gebruik van de locatie tot het moment van bodemonderzoek (3.1), wat is het tussentijds gebruik geweest (3.2) en zijn er gewijzigde invloeden vanuit de omgeving (3.3).
- Wat zijn de resultaten van het reeds uitgevoerd bodemonderzoek en is het complete plangebied van Fase II onderzocht (4.1 en 4.2).
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of wordt bodemonderzoek noodzakelijk geacht? (H5)

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- Informatie opdrachtgever
- Regionaal bodemloket omgevingsdienst
- Informatie gemeente (bouw- en milieuarchief)
- BHIC (Brabants Historisch Informatie Centrum)
- Historische kaarten en registratiekaart gebouwen (topotijdreis.nl, BAG-viewer)
- Actuele luchtfoto's (google earth)

3. Terreingebruik

3.1. Historie

Op de locatie is in 1910 ontginningsboerderij Lactaria gebouwd. Een modelboerderij-melkerij ten tijde van de grootschalige ontginningsoperatie van De Peel. Heidegronden en 'woeste' broek- en veengronden werden in cultuur gebracht. Hieronder is een historische kaart van 1920 bijgevoegd waarop het complex duidelijk zichtbaar is.



Figuur 3.1: Historische kaart 1920

In 1934 werd het pand ná een verbouwing en uitbreiding in gebruik genomen als klooster voor zusters (genaamd Maria Regina). Een vroegere koeienstal werd in gebruik genomen als kerkkapel en een ander gebouw als (determineer)school. De gemeenschap is in 1990 opgeheven. In 1991 werd onder een nieuwe naam 'Huize De Brink' het complex in gebruik genomen als school.

In het BHIC is geen oude hinderwetvergunning aangetroffen. Wel zijn er een aantal bouwvergunningen aangetroffen van de periode 1950-1968. Op de bijbehorende tekeningen zijn geen aanwijzingen aangetroffen van de plaatselijke aanwezigheid van een kolenhok en/of stookolietank. Er zijn geen andere gegevens aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verdachte deellocaties.

Nadat de gebouwen een tijdje hadden leeg gestaan zijn ze in gebruik genomen als groepsaccommodatie onder de naam Stevenshof.

Van de gemeente Land van Cuijk is aanvullende informatie ontvangen van recente vergunningen, meldingen en oude locatiegegevens.

Per besluit van d.d. 11-10-2006 werd door de toenmalige gemeente Sint Anthonis aan Stevenshof BV een gebruiksvergunning verleend. In de vergunning en bijbehorende tekeningen staat geen relevante informatie.

Per besluit van d.d. 10-12-2019 wordt een gewijzigde versie van ontwerpbestemmingsplan 'Stevenshof' door de gemeente Sint-Anthonis vastgesteld.

Op 17 december 2020 werd door een bouwbedrijf een melding gedaan van het verwijderen van asbest uit de voormalige groepsaccommodatie. De melding werd door de gemeente aanvaard waarbij werd aangegeven dat voor een algehele sloop een nieuw melding gedaan moest worden. Per besluit d.d. 11-05-2021 werd vervolgens een omgevingsvergunning verleend voor het, onder voorwaarden, slopen van onderdelen van de monumentale modelboerderij/schuur.

Onlangs zijn gegevens met oude tanksaneringscertificaten van de voormalige gemeente Sint Anthonis boven water gekomen. Tussen deze gegevens bleek zich ook een oud tanksaneringscertificaat van de Kloosterstraat 2 te bevinden. De sanering was uitgevoerd d.d. 29-07-1994.

In bijlage 2 is het tanksaneringscertificaat bijgevoegd. Aan de hand van het certificaat valt op te maken dat het ging om een tank voor huisbrandolie (inhoud 20.000 liter). De tank werd gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een erkend verschrotingsbedrijf. In de onderzochte bodem rondom de tank was geen verontreiniging met olieverwante producten aangetroffen.

3.2. Tussentijds en huidig terreingebruik

Ten tijde van het bodemonderzoek in 2018 was het voormalig kloostercomplex nog in gebruik als groepsaccommodatie en was het grootste gedeelte van de locatie in gebruik als openbaar groen.

Op basis van de verleende vergunningen en een terreinbezoek d.d. 06-10-2022 valt op te maken dat het gebouw op het achterterrein, dat loodrecht stond op het hoofdgebouw (=gesloopte schuur), niet meer aanwezig was. Ter plaatse van dit terreindeel zijn in 2021-2022 nieuwe rijwoningen gebouwd met de nodige infravoorzieningen.

Het hoofdgebouw lijkt niet meer in gebruik. De gebouwen die daar vóór staan, waaronder een oud koetshuis, zijn in gebruik genomen door migranten. Voor het overige is het terreingebruik daar niet veranderd.

Op het meest noordelijk terreindeel, dat gelegen is aan de Lindelaan en waar voorheen sprake was van een groenpark, zijn onlangs zowel geschakelde als vrijstaande woningen gebouwd.

Op het meest westelijk terreindeel waar sprake was van (verwaarloosde) kloostertuin en grasland, zijn plaatselijk kleine depots gemaakt van grond, zand en bestratingsmaterialen. Aangenomen is dat deze afkomstig zijn van de nieuwbouwlocaties. Voor het overige lijkt het terrein niet wezenlijk anders in gebruik te zijn ná 2018. Er hebben voor zover bekend geen tussentijdse bodembedreigende (bedrijfs-)activiteiten plaatsgevonden.

In bijlage 3 zijn foto's van het terreinbezoek bijgevoegd. Tijdens de terreininspectie zijn er geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Anders dan het opbrengen en in depot zetten van materialen lijken er binnen het plangebied van Fase II geen grondroerende (graaf)werkzaamheden plaatsgevonden te hebben.

3.3. Invloed omgeving

In bijlage 4 is een geactualiseerde versie van een omgevingsrapport bijgevoegd. Dit rapport is afkomstig uit het bodemloket van de regionale omgevingsdienst. Opvallend is het voorblad waarop de contouren zijn opgetekend van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval bevindt zich tot binnen het plangebied Stevenshof. Voor het overige staan in het omgevingsrapport geen gegevens vermeld die van invloed zijn op het plangebied.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging is afkomstig van de naastgelegen locatie aan de Kloosterstraat 6 waar 5.1.2e 5.1.2e... 5.1.2e is gevestigd. De locatie staat bekend onder ID-code NB170200015.

Het betreft een verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCL) in grond en grondwater. Van een dergelijke verontreiniging is bekend dat deze zich makkelijk kan verspreiden. Het is van belang te weten waar zich de contouren van de verontreiniging in grond en grondwater bevinden en nog belangrijker welke gebruiksbeperkingen en/of maatregelen de provincie Noord-Brabant als bevoegd gezag heeft vastgesteld.

Bij de provincie Noord-Brabant is hiertoe nadere informatie ingewonnen. Mede ook om de huidige stand van zaken te bepalen.

Per besluit van d.d. 10-02-2009 had de provincie voor het eerst bepaald dat er op de locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met VOCL. Er was geen noodzaak tot een spoedige sanering. Als beheersmaatregel werd een jaarlijkse monitoring noodzakelijk geacht.

Vanwege een verspreiding van de verontreiniging in het grondwater had de provincie per besluit van d.d. 23-09-2011 een nieuw besluit genomen. Deze beschikking is in bijlage 5 bijgevoegd. De ernstige verontreiniging in de grond is beperkt van omvang (10 tot 15 m³) en beperkt zich tot de locatie van de Kloosterstraat 6 zelf. Het wijzigen van de bestemming naar een gevoeliger gebruik zoals wonen kan alleen met instemming van de provincie.

De ernstige verontreiniging in het grondwater loopt in noordelijke richting tot over een oppervlakte van circa 6.000 m² door tot in het plangebied van Stevenshof. De verontreiniging heeft zich vooral in diepte verspreid en heeft een omvang van circa 24.000 tot 30.000 m³.

Het verspreidingsrisico werd laag ingeschat. Als gebruiksbeperking wordt in de beschikking alleen vermeld dat binnen deze contouren geen grondwater onttrokken mag worden.

Voor zover bekend heeft een laatste grondwatermonitoring in 2012 plaatsgevonden. Vanwege een ongewijzigde verontreinigingssituatie werd door het onderzoeksbureau aangegeven dat sprake was van een stabiele situatie en dat verdergaande monitoring niet noodzakelijk was.

In het provinciaal archief is een laatste brief aangetroffen d.d. 12-01-2016 (bijlage 5) waarin de provincie heeft aangegeven het daar niet mee eens te zijn en aan de eigenaar nadrukkelijk het verzoek doet het grondwater opnieuw te monitoren. Voor zover bekend heeft een verdergaande monitoring tot op heden niet plaatsgevonden.

Op basis van de aanvullende informatie kan geconcludeerd dat welleswaar sprake is van een grensoverschrijdend geval van ernstige bodemverontreiniging maar dat deze geen belemmering vormt voor een woonbestemming.

4. Bodemkwaliteit

4.1. Uitgevoerd bodemonderzoek

In verband met een herbestemming is er in september 2018 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd volgens NEN 5740 en NEN 5707 (Nipa Milieutechniek, rapport 16594).

Op basis van het vooronderzoek werd geconcludeerd dat het zuidelijk deel van de locatie verdacht was op de aanwezigheid van een verontreiniging met vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen (VOCL). Het overig terreindeel werd als niet verdacht beschouwd.

Op een aantal plaatsen werd in de bodem puin aangetroffen. Dit was ook aanleiding voor een asbestonderzoek. Voor het overige zijn er destijds zintuiglijk geen verontreinigingen of andere bijzonderheden waargenomen.

In de bovengrond met bijmengingen van metselpuin, baksteenresten en soms kolengruis werden maximaal lichte verontreinigingen aangetoond met lood, zink, koper en PAK (>Aw). Op een enkele plek waar in de ondergrond resten van baksteen waren waargenomen werd een lichte verontreiniging met koper gemeten (>Aw). In de zintuiglijk schoon beoordeelde mengmonsters van de bovengrond zijn maximaal lichte verontreinigingen met lood, zink en PAK gemeten (>Aw). Omdat er geen tot nauwelijks verschillen waren met de resultaten van de monsters met bijmengingen, werd verklaard dat de verontreinigingen mogelijk samenhangen met depositie. In de zintuiglijk schone ondergrond werden geen verontreinigingen waargenomen (<Aw).

Ter plaatse van de aangetroffen puinhoudende grond en puin werd aansluitend een onderzoek uitgevoerd naar asbest. Zintuiglijk werden hierbij geen asbestverdachte materialen waargenomen. Met laboratoriumonderzoek werd in de puinhoudende grond geen asbest aangetoond. In de puinverharding werd een asbestgehalte van 2,8 mg/kg ds gemeten. Ruim beneden de toegestane norm van 100 mg/kg ds.

In het grondwater van de vijf geplaatste peilbuizen werden lichte verontreinigingen met barium, cadmium en zink aangetoond (>Sw). Mede vanwege een lage zuurgraad werd aangenomen dat deze verontreinigingen het gevolg zijn van lokaal verhoogde achtergrondwaarden (van nature aanwezig). In het grondwater van de peilbuis binnen de contouren van de VOCL-verontreiniging afkomstig van de Kloosterstraat 6, zijn naast deze zware metalen licht verhoogde gehalten tetrachlooretheen en 1,2- dichloorethenen aangetoond (>Sw).

De resultaten van het onderzoek hebben geen aanleiding gegeven tot een vervolgonderzoek. Geconcludeerd werd dat er geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren waren tegen de voorgenomen herontwikkeling.

4.2. Plangebied Fase II

In bijlage 6 zijn tekeningen bijgevoegd van het wijzigingsplan en het stedenbouwkundig plan voor fase II.

Tevens is in deze bijlage een kopie bijgevoegd van de boortekening van het bodemonderzoek van september 2018. De begrenzing van fase II is hier met een blauwe lijn opgetekend.

Geconcludeerd kan worden dat in 2018 het volledige plangebied is onderzocht.

5. Conclusies en advies

Op de locatie aan de Kloosterstraat 2-4 te Stevensbeek is een historisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten bodemkwaliteit ter plaatse van fase II van plan Stevenshof.

Op basis van een historisch vooronderzoek is in september 2018 de bodemkwaliteit vastgelegd met een verkennend bodem- en asbestonderzoek. Hierbij zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Op basis van de bevindingen heeft een bestemmingswijziging en nieuwbouw plaatsgevonden (fase I).

Het uitgevoerd bodemonderzoek is vier jaar oud. Om te bepalen of dit onderzoek nog voldoende representatief is voor fase II zijn de volgende conclusies getrokken:

- De locatie is historisch gezien niet verdacht van bodemverontreiniging. Rondom een gesaneerde hbo-tank werd in 1994 geen bodemverontreiniging aangetroffen.
- Het tussentijds terreingebruik is niet wezenlijk veranderd. Er hebben voor zover bekend geen tussentijdse bodembedreigende (bedrijfs-)activiteiten plaatsgevonden.
- Binnen het plangebied van fase II lijken er geen tussentijdse graaf- en/of sloopwerkzaamheden te hebben plaatsgevonden.
- Er zijn geen gewijzigde zwaarwegende invloeden op de bodemkwaliteit vanuit de omgeving.
- Het plangebied van fase II is geheel onderzocht tijdens het bodemonderzoek van 2018.

Op basis van het voorliggend onderzoek is ons inziens de representativiteit van het eerder uitgevoerd bodemonderzoek voldoende getoetst en behoeft voor een wijzigingsplan geen actualisatie plaats te vinden.

Geadviseerd wordt de resultaten van het onderzoek ter beoordeling voor te leggen aan de gemeente Land van Cuijk. Als onderzoeksbureau hebben we een adviserende taak. Het bevoegd gezag bepaald of het voorliggend onderzoek volstaat en/of aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

BIJLAGE 1



0 50 100 150 200 250m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2700

Kadastrale gemeente Oploo

Sectie E

Perceel 649

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

SANERINGS-CERTIFICAAT

BRL-K902 REIS-HBO/diesel

betreffende ondergrondse opslag van aardolie producten

844 AN 11

kiwa

KIWA N.V.
Afdeling MC
Certificaat en Keuringen
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AD Rijswijk
Telefoon 070 395 55 55
Telefax 070 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

opdrachtgever

5.1.2e

DIENT VROM
vestiging Boxmeer

2 ingek. 14 NOV. 1994

Dossiennr. 844 AN 11

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREGISTREERD DOOR KIWA
(zie onder)

plaats van de installatie (naam en adres)

5.1.2e

KLOOSTERSTRAAT 2
5844 AN STEVENSBEEK

datum van melding

datum van sanering

25-07 94 23-07 94

saneringswerkzaamheden

☒ complete sanering

☐ deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
HBO	20.000	

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

☒ verontreiniging werd niet aangetroffen.

☐ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

☒ inwendig gereinigd.

☐ gevuld met zand/lichtbeton/ (onderstrepen c.q. invullen)

☒ verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke
uitvoerder

saneringsbedrijf

handtekening

datum

CHEMCLEAN B.V.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

registratie KIWA

registratienummer

datum

kiwa®
en inspectie
REIS 87 / 67

exemplaar certificaat bestemd voor

geel
groen
wit
blauw
roze

eigenaar
gemeente
KIWA
provincie
saneringsbedrijf

130 888

31-10 94

02-02 94

TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
St. Winston Churchillaan 275
Postbus 70
2230 AS Rijswijk
Telefoon: 070 - 385 35 35
Telefax: 070 - 385 34 20
Telex: 37400 Kiwa NL

kiwa

opdrachtgever

5.1.2e

datum van melding 28-7-94 datum van tanksanering 29-7-94

gegevens van de tank

☐ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/
aangetroffen vulmassa:

H130

plaats van de installatie (adres)

5.1.2e

BOUWTEESTRAAT 2
6500 AS BOXMEER

inhoud in liters:

20.000

opmerkingen

CERTIFICAAT IS VERLEEND
OUD CO-LOONER NAS NO 568

DIENT VROM
vestiging Boxmeer

Ingek.: 27 APR. 1995

Dossiernr. 844 AN 11

ingangscontrole bodem

Indien de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NEN 6140) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag goedgekeurd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een goedgekeurd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een goedgekeurd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld; in overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de VVE, bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa goedkeuring/richtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

DEWILDEMAN B.V.
NIJVERHEEDSWEG 50
6541 CL NIJMEGEN

5.1.2e

0-8-94

certificaatnummer

datum

exemplaar certificaat

bestemd voor

groen
wit
blauw
roze

evenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 007912

BO 1263

31-10-94

BIJLAGE 3

Terreinfoto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Terreinfoto's



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

BIJLAGE 4

Kloosterstraat Stevensbeek

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Lindelaan 24
Kloosterstraat 8
Bethaniestraat 2 en 1-15
Kloosterstraat 2-4 te Stevensbeek
Kloosterstraat 6 (voorheen 4 - 2)
Kloosterstraat 4
Lindelaan 10
Lindelaan 14
Lindelaan 16
Lindelaan 18
Lindelaan 2
Lindelaan 22
Lindelaan 28
Lindelaan 4
Lindelaan 6
Lindelaan 8
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Lindelaan 24

Locatie

Adres	Lindelaan 24 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170200061
Locatienaam	Lindelaan 24
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202058

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-12-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd Onderzoek 1	G&O Consult			Geen van de onderzochte stoffen in grond en grondwater boven de lokale achtergrondwaarden. Hypothese onverdacht kan worden aanvaard. Bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor afgeven bouwvergunning. Bodemkwaliteit voldoet aan functie wonen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 5.1.2e

Locatie

Adres	Kloosterstraat 8 5844AN Stevensbeek
Locatiecode	AA170200203
Locatienaam	Kloosterstraat 8
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202624

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Besluit Opslag Ondergrondse Tanks 1	Öko-Care			Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: niet geanalyseerd Ondergrond: geen verhoogde concentraties Grondwater: minerale olie, tolueen, ethylbenzeen, xylenen >5 Grondwaterstromingsrichting:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	1999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bethaniestraat 2 en 1-15

Locatie

Adres	Bethaniestraat 2 5844AV Stevensbeek
Locatiecode	AA170200408
Locatienaam	Bethaniestraat 2 en 1-15
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170203383

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Geen asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-10-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Öko-Care			Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: minerale olie >5 Ondergrond: geen verhoogde concentraties Grondwater: barium, chroom, koper, zink, arseen, cadmium, lood, xylenen, trichlooretheen, fenol
18-09-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd Onderzoek 2	Öko-Care			
25-11-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd Onderzoek 3	Öko-Care			Hypothese onverdachte locatie wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: EOX > 5 in 1 van de 3 bovengrondmengmonsters Ondergrond: - Grondwater: chroom, koper, zink, xylenen en cis 1,2-dichlooretheen > 5
25-09-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd Onderzoek 4	Öko-Care			Hypothese onverdachte locatie wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: kobalt en PAK > 5 Ondergrond: kobalt > 5 Grondwater: barium > T
07-08-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek	HMB			ZW: geen bijzonderheden BG: <AW OG: <AW GW: Ba, Co, Xylenen >AW / Ni >T Grondwater matig verontreinigd, bekende verhoogde achtergrondgehalten, nader onderzoek niet nodig.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	1999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[30xludiu.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3 7 15 16 27

Locatie: Kloosterstraat 2-4 te Stevensbeek

Locatie

Adres	Kloosterstraat 2 5844AN Stevensbeek
Locatiecode	AA170232537
Locatienaam	Kloosterstraat 2-4 te Stevensbeek
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170232537

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-09-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740	NIPA milieutechniek b.v.			ZW: uiterst asfalthoudend / sterk slakken- en grindhoudend / matig puin- en glashoudend BG: Cu, Pb, Zn en PAK >AW OG: Cu en PAK >AW GW: Ba, Cd, Zn, tetrachlooretheen en (1,2-)dichlooretheen >S ASB: <1 (2,8 mg/kg d.s.) Er zijn hooguit lichte verontreinigingen aangetroffen in de grond en in het grondwater. Tevens is een kleine hoeveelheid asbest aangetroffen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Voldoende onderzocht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740	psuz0x3t.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
chemische wasserij/stomerij	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Kloosterstraat 6 (voorheen 4 - 2)

Locatie

Adres	Kloosterstraat 6 5844AN STEVENSBEEK
Locatiecode	AA170200568
Locatienaam	Kloosterstraat 6 (voorheen 4 - 2)
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170200015

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Terron			Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
01-06-1993	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	Terron			Zintuiglijke waarnemingen: sterke geur van oplosmiddelen (1.8 - 3.0 m-mv) lichte geur van oplosmiddelen (tot 5.5 m-mv) Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten C
01-03-1994	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 2	Terron			Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkende kenmerken waargenomen Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
02-04-2008	brf (briefrapport)		Enviroplan			
06-10-2009	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Kloosterstraat 6, Stevensbeek	Enviroplan			
25-03-2010	Monitoringsplan	voorstel monitoring	Enviroplan			
23-07-2010	avr (aanvullend rapport)		milieumetingen			
15-10-2010	Monitoringsrapportage	monitoring 2010	Enviroplan			

18-04-2011	avr (aanvullend rapport)		milieumetingen		
14-09-2012	Monitoringsrapportage	Monitoringsrapportage	Envita		
10-12-2012	avr (aanvullend rapport)	monitoring 2012	milieumetingen		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
chemische waterrij/stomerij	1960	1970	Nee		Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	1993	Nee		Onbekend	Nee	Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
textielindustrie	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
wasserij (natwasserij)	1959	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	25	15			
Grondwater	I	6000	27000			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
06-12-1994	Opname in meerjarenprogramma	0296902	Definitief
23-05-2007	Aanv. info gewenst /opschorten	1299158	Definitief
05-09-2007	Aanv. info gewenst /opschorten	1326829	Definitief
10-12-2007		1355895	Definitief
11-04-2008	Aanv. info gewenst /opschorten	1403026	Definitief
10-02-2010	beschikking ernstig, geen spoed	1637990	Definitief
10-02-2010	Monitoring grondwater	1637990, beheermaatregel	Definitief
24-06-2010	Instemmen PvA Monitoring	1697175	Definitief
02-08-2010		2618303	Definitief
07-07-2011	Instemmen PvA Monitoring	2767518	Definitief
23-09-2011	beschikking ernstig, geen spoed	2807923	Definitief
09-10-2012	Monitoring grondwater	3284101	Definitief
31-01-2013	Monitoring grondwater	3351393	Definitief
06-02-2013	Monitoring grondwater	3351475	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
-------	-------------------------	-------------------------	--------

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
-----------------	------	------	--------	----------------	----------------

Locatie: Kloosterstraat 4

Locatie

Adres	Kloosterstraat 4 5844AN STEVENSBECK
Locatiecode	AA170201587
Locatienaam	Kloosterstraat 4
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202006

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 10

Locatie

Adres	Lindelaan 10 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201760
Locatienaam	Lindelaan 10
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202053

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 14

Locatie

Adres	Lindelaan 14 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201761
Locatienaam	Lindelaan 14
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202054

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 16

Locatie

Adres	Lindelaan 16 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201762
Locatienaam	Lindelaan 16
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202055

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 18

Locatie

Adres	Lindelaan 18 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201763
Locatienaam	Lindelaan 18
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202056

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 2

Locatie

Adres	Lindelaan 2 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201764
Locatienaam	Lindelaan 2
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202049

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 22

Locatie

Adres	Lindelaan 22 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201765
Locatienaam	Lindelaan 22
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202057

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 28

Locatie

Adres	Lindelaan 28 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201766
Locatienaam	Lindelaan 28
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202059

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 4

Locatie

Adres	Lindelaan 4 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201767
Locatienaam	Lindelaan 4
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202050

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 6

Locatie

Adres	Lindelaan 6 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201768
Locatienaam	Lindelaan 6
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202051

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lindelaan 8

Locatie

Adres	Lindelaan 8 5844AG STEVENSBEK
Locatiecode	AA170201769
Locatienaam	Lindelaan 8
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170202052

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke

- archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's; bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

BIJLAGE 5

Beschikking

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
Info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging

Locatie	Code
Kloosterstraat 6 Stevensbeek, gemeente Sint Anthonis	NB170200015

Numero
2807923
Directie
Ecologie

1. Melding

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de volgende stukken met betrekking tot de locatie Kloosterstraat 6 te Stevensbeek in bezit:

- Nader bodemonderzoek Kloosterstraat 6 Stevensbeek, EnviroPlan kenmerk P-20074954/R01, d.d. 6 oktober 2009.
- Inspectie van het grondwater middels een nader bodemonderzoek ter plaatse van de Kloosterstraat 4 in Stevensbeek, Bureau Milieumetingen rapport 2010-010126-B-T, 23 juli 2010.
- Inspectie van het grondwater middels bodemonderzoek ter plaatse van de Kloosterstraat 4 in Stevensbeek, Bureau Milieumetingen, rapport 2011-0034-B-T, 4 april 2011.

De bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Voor deze locatie is reeds in een beschikking van 10 februari 2009, nummer 1637990, de ernst en spoed bepaald. Er is vastgesteld dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC) in grond en grondwater. Er is geen sprake van een noodzaak tot spoedige sanering. Op de locatie zijn gebruiksbeperkingen van toepassing.

Om de invloed van de infiltratievijver op de verontreiniging te bepalen, is door ons bureau Milieumetingen een aantal peilbuizen geplaatst. Hieruit blijkt dat de interventiewaardecontour van het grondwater is gewijzigd ten opzichte van de contour uit de beschikking van 10 februari 2009. Wij dienen ambtshalve deze beschikking dan ook aan te passen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Voorliggende beschikking treedt dan ook in plaats van de beschikking van 10 februari 2009, nummer 1637990. In voorliggende beschikking worden de aangepaste contouren vastgesteld. De gebruiksbeperkingen zijn van toepassing binnen deze aangepaste contouren.

Nummer
2807923

2. Besluit

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Er wordt een aangepaste interventiewaardecontour voor het grondwater vastgesteld.
4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Beheermaatregelen zijn op de locatie van toepassing.
6. Indien uit de monitoring blijkt dat er sprake is van een verspreiding van meer dan 1000 m³ per jaar, vindt opnieuw een vaststelling van de spoed plaats.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De ontwerp-beschikking heeft van 1 augustus 2011 tot 12 september 2011 ter inzage gelegen in het provinciehuis te 's-Hertogenbosch en in het gemeentehuis, Brink 3 te St. Anthonis.

Hiervan is openbaar kennis gegeven in dagblad De Gelderlander. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen op de ontwerpbeschikking ontvangen.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Uit de door ons bureau Milieumetingen uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de interventiewaardecontour van het grondwater is gewijzigd. De grondwaterverontreiniging is ook in zuidelijke richting (in de richting van de infiltratievijver) aanwezig.

4.1 Bepaling ernst

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat:

- de interventiewaarden in het grondwater voor vluchtige koolwaterstoffen overschreden worden;
- de interventiewaarden in het grondwater voor vluchtige koolwaterstoffen overschreden worden.

Nummer
2807923

4.2 Bepaling spoed

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour dient gemeld te worden bij bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant;
- voor de grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan met goedkeuring van bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant;
- voor het grondwater
 - het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contouren zijn aangegeven op de kadastrale kaarten die als bijlage zijn bijgevoegd.

Werkzaamheden in de verontreinigde grond buiten de interventiewaardencontour dienen bij de gemeente gemeld te worden.

5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

Nummer

2807923

5.3 Beheermaatregelen

De volgende beheermaatregelen moeten worden getroffen:

- contact met de verontreiniging dient voorkomen te worden door de aanwezige leeflaag en/of verharding en/of bebouwing in stand te houden;
- de horizontale en verticale verspreidingsrichting van de verontreiniging in het grondwater dient jaarlijks gemonitord te worden.

7. Kadastrale registratie

Het onderstaande perceelsgedeelte is al geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Deze contour in de grond is niet gewijzigd. Voor de volledigheid wordt deze beschikking toch opnieuw naar het Kadaster verzonden.

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Oploo	E	493	KWD

KW = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Nummer

2807923

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

's-Hertogenbosch, 23 september 2011.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

E.M. van den Berg, bureauhoofd Bodem

5.1.2e

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Nummer
2807923

deze beschikking is verzonden aan:

- 5.1.2e [redacted]
5.1.2e 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- Gemeente Sint Anthonis, Postbus 40, 5845 ZG Sint Anthonis;
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]

I contour grond

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 11 juli 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

OPLOO
 E
 483



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

- = I bouwkundig grenswaard

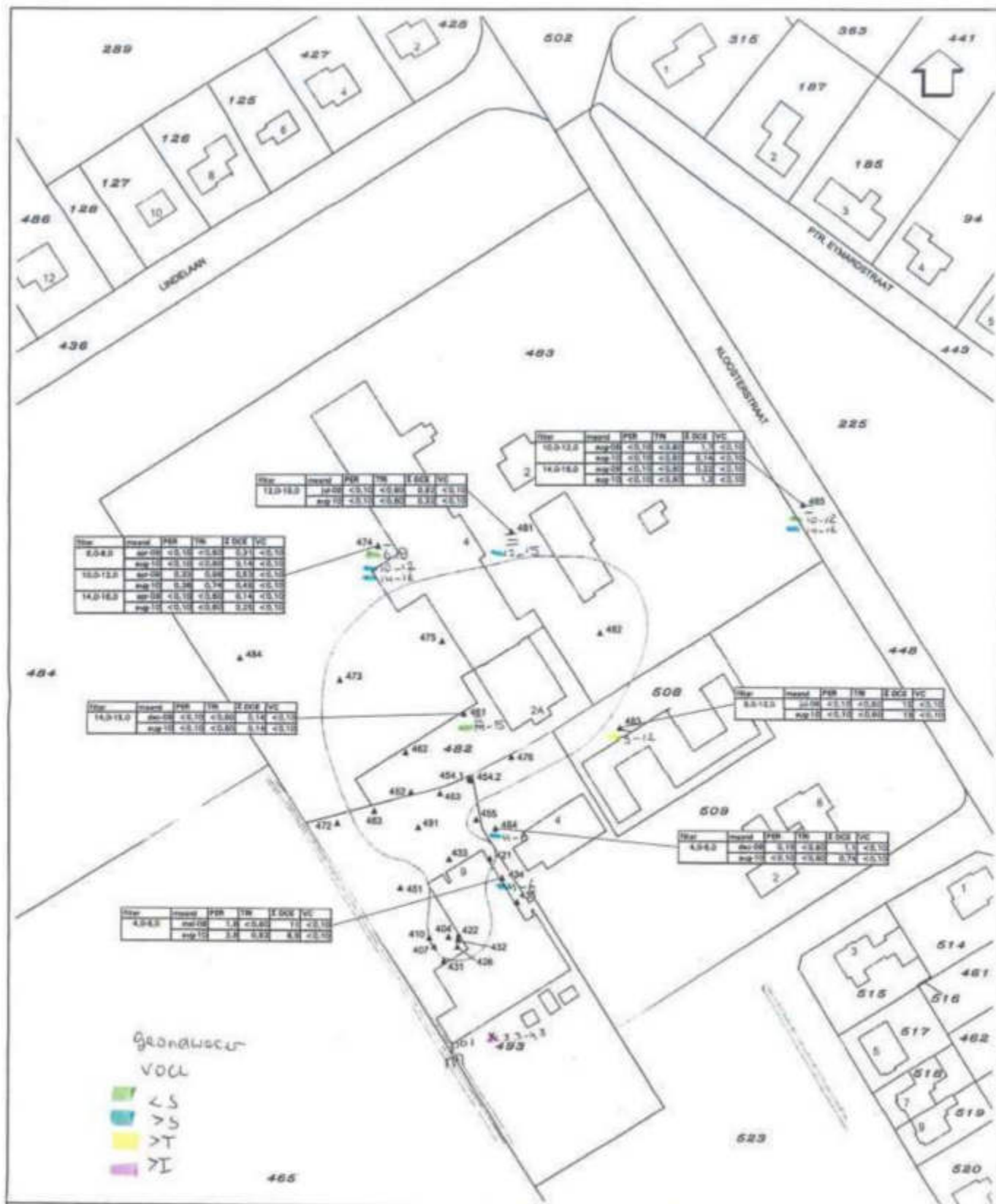
Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	OPLOO	
25	Huisnummer	Sectie	E	
—	Kadastrale grens	Perceel	483	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel: Apeldoorn, 11 juli 2011
 De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt niet de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Waar	meting	PER	TW	E DCE	VU
12.0-18.0	met-08	<0.10	<0.80	0.31	<0.10
	met-10	<0.10	<0.80	0.14	<0.10
	met-12	<0.10	<0.80	0.32	<0.10

Waar	meting	PER	TW	E DCE	VU
10.0-12.0	met-08	<0.10	<0.80	1.7	<0.10
	met-10	<0.10	<0.80	0.14	<0.10
	met-12	<0.10	<0.80	0.32	<0.10

Waar	meting	PER	TW	E DCE	VU
8.0-8.0	met-08	<0.10	<0.80	0.31	<0.10
	met-10	<0.10	<0.80	0.14	<0.10
	met-12	<0.10	<0.80	0.32	<0.10

Waar	meting	PER	TW	E DCE	VU
14.0-18.0	met-08	<0.10	<0.80	0.14	<0.10
	met-10	<0.10	<0.80	0.14	<0.10
	met-12	<0.10	<0.80	0.14	<0.10

Waar	meting	PER	TW	E DCE	VU
8.0-12.0	met-08	<0.10	<0.80	1.7	<0.10
	met-10	<0.10	<0.80	0.14	<0.10
	met-12	<0.10	<0.80	0.14	<0.10

Waar	meting	PER	TW	E DCE	VU
4.0-4.0	met-08	<0.10	<0.80	1.7	<0.10
	met-10	<0.10	<0.80	0.14	<0.10
	met-12	<0.10	<0.80	0.14	<0.10

Waar	meting	PER	TW	E DCE	VU
4.0-4.0	met-08	<0.10	<0.80	1.7	<0.10
	met-10	<0.10	<0.80	0.14	<0.10
	met-12	<0.10	<0.80	0.14	<0.10

Contractnr.

515126

Projectnaam

Grondwatermonitoring
Kloosterstraat 6, Stevensbeek

Omschrijving

Situatietekening onderzoekslocatie met
monitoringspeilbuisen

EnviroPlan

Meerweg 16, 8801 AG VEEHRT

Postbus 1, 6500 ZD WILMST

1 (024) 3675782

2 (024) 3677285

3 info@enviroplan.nl

4 www.enviroplan.nl

Nummer bladz.

1

Schaal

1:1000

Formaat

A3

Stations

HPs

Datum

12-10-2015

Tekeningnummer

P-20104964/01



5.1.2e

t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

datum

Z.35608/D.124647

12 januari 2016

onderwerp

Controle Wet bodembescherming

locatie : Kloosterstraat 6 te Stevensbeek

code : NB170200015

contactgegevens

naam : 5.1.2e

e-mail : 5.1.2e@odzob.nl

tel. : 5.1.2e

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

Aanleiding

Voor de locatie Kloosterstraat 6 zijn op 10 februari 2009 in een beschikking met nummer 1637990 de ernst en spoed bepaald. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC) in grond en grondwater. Conform de beschikking is geen sprake van een noodzaak tot spoedige sanering. Tevens zijn op de locatie gebruiksbeperkingen van toepassing.

Ook zijn de volgende beheermaatregelen van toepassing;

- contact met de verontreiniging dient voorkomen te worden door de aanwezige leeflaag en/of verharding en/of bebouwing in stand te houden;
- de horizontale en verticale verspreiding dient jaarlijks gemonitord te worden.

Monitoring 2012

Volgens onze gegevens hebben wij op 14 september 2012 van 5.1.2e een monitoringsrapportage met kenmerk 201616-11/B02 d.d. 13 september 2012 ontvangen.

Op 31 januari 2013 hebben wij een brief gestuurd met kenmerk 3351393 met betrekking tot de monitoring van het grondwater in 2012. In deze brief is aangegeven dat wij het niet eens zijn met de opmerking van het bureau Envita dat er geen noodzaak meer aanwezig is tot verdere monitoring. In de hierboven genoemde brief is door ons tevens aangegeven dat er in augustus 2014 nog een monitoringsronde diende te worden uitgevoerd waarbij de beschikbare gegevens van het bureau



Milieumetingen worden meegenomen. Op basis van de monitoring van 2014 zou worden beslist of verdere monitoring noodzakelijk is.

Constatering van overtreding

Uit een administratieve controle is naar voren gekomen dat wij tot op heden geen monitoringsrapportage hebben ontvangen van de monitoringsronde die in augustus 2014 had moeten worden uitgevoerd.

Graag ontvangen wij de genoemde monitoringsrapportage binnen 8 weken na verzenddatum van deze brief. De betreffende monitoringsrapportage kan echter ook per e-mail worden verstuurd naar

5.1.2e@odzob.nl

Van deze brief hebben wij tevens een afschrift verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Sint Antonis, Postbus 40, 5845 ZG SINT ANTHONIS.

Nadere informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e coördinator en toezichthouder Wet bodembescherming bij de ODZOB, bereikbaar onder het bovenvermelde telefoonnummer of e-mailadres.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

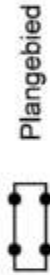
5.1.2e

5.1.2e
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

BIJLAGE 6



Legenda



Plangebied

Enkelbestemmingen



Groen



Tuin



Verkeer



Wonen

Bouwvlakken



bouwvlak

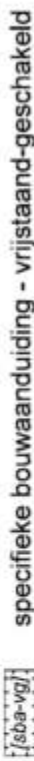
Bouwaanduidingen



aanneengebouwd



twee-aaneen

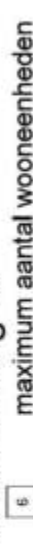


specifieke bouwaanduiding - vrijstaand-geschakeld

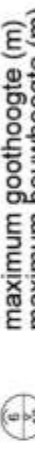


vrijstaand

Maatvoeringen



maximum aantal wooneenheden



maximum goothoogte (m)



maximum bouwhoogte (m)

wijzigingsplan:

Stevensbeek, Stevenshof, Fase II

Gemeente Land van Cuijk

Opdrachtgever:

Status: ontwerp

Get.:

BVH

Datum:

27-09-2022

Schaal:

A3

1:2000

Tekeningnummer:

NL.IMPO.1902.WPSSStevenshof-02021

GIS/CAO

Ondersteuning

en software

Opdrachtgever: Gemeente Land van Cuijk

Web: www.landvanCuijk.nl



Noordpijl



Locatie: Kloosterstraat 2-4 te Stevensbeek

Locatie

Adres	Kloosterstraat 2 5844AN Stevensbeek
Locatiecode	AA170232537
Locatienaam	Kloosterstraat 2-4 te Stevensbeek
Plaats	Land van Cuijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB170232537

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-09-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740	NIPA milieutechniek b.v.			ZW: uiterst asfalthoudend / sterk slakken- en grindhoudend / matig puin- en glashoudend BG: Cu, Pb, Zn en PAK >AW OG: Cu en PAK >AW GW: Ba, Cd, Zn, tetrachlooretheen en (1,2-)dichlooretheen >S ASB: <1 (2,8 mg/kg d.s.) Er zijn hooguit lichte verontreinigingen aangetroffen in de grond en in het grondwater. Tevens is een kleine hoeveelheid asbest aangetroffen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Voldoende onderzocht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740	psuz0x3t.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
chemische wasserij/stomerij	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[30xludiu.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	25 26 28 29 30 31 33 34