

Selectiebesluit Archeologie

Gemeente Land van Cuijk

Locatie: Kloosterstraat 2, Stevensbeek

Datum: 01-07-2022

Inleiding

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van een perceel aan de Kloosterstraat 2 is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft geleid tot een selectieadvies inzake de archeologische situatie. Onderhavig selectiebesluit vormt de bekrachtiging van dit advies.

Ons kenmerk

Z/22/062687

D/22/1132822

Archeologisch onderzoek

In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen op een perceel aan de Kloosterstraat 2 te Stevensbeek is door KSP archeologie een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd (Van der Klooster 2019). De reden voor dit onderzoek was dat het plangebied is gelegen in een gebied waarvoor een dubbelbestemming archeologie 'waarde- archeologie 3' geldt. Dit betekent dat alle bodemingrepen met een oppervlakte meer dan 2500m² en een diepgang van meer dan 0.5 m hebben archeologieplichtig zijn. Aangezien de voorgenomen plannen deze drempelwaarden overschrijden, is het bewuste onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek had tot doel het archeologisch potentieel van het plangebied te bepalen en op basis hiervan tot een advies te komen met betrekking tot de verder te nemen stappen in het AMZ-traject. Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat de archeologische verwachting voor het aantreffen van resten uit alle perioden, met uitzondering van de Nieuwste Tijd laag is omwille van de landschappelijke ligging van het plangebied. Voor de Nieuwste Tijd geldt dat hier de resten van de zuidelijke vleugel van het klooster worden verwacht. Dit klooster is gebouwd aan het begin van de 20ste eeuw. De zuidelijke vleugel is een kleine 50 jaar geleden gesloopt.

Onderwerp

Opstelling/Wijziging
bestemmingsplan
Stevenshof, Fase II te
Stevensbeek

Bezoekadres

Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7

5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Selectieadvies

Op grond van de bevindingen tijdens het archeologisch onderzoek wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling en de dubbelbestemming archeologie te verwijderen.

Selectiebesluit

Het selectieadvies van KSP archeologie wordt door de gemeente Land van Cuijk overgenomen en het plangebied wordt vrijgegeven voor verdere ontwikkeling.

Archeologische dubbelbestemming

De archeologische dubbelbestemming wordt op grond van het selectiebesluit verwijderd van het plangebied (zie bijlage 1).

Meldplicht archeologische vondsten

Ondanks het feit dat het plangebied archeologisch is vrijgegeven, bestaat er altijd een kans dat er archeologische resten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden. Mocht dit het geval zijn, is de initiatiefnemer gehouden aan zijn meldplicht. Dit betekent dat de vondsten dienen te worden gemeld bij de gemeentelijk archeoloog van Land van Cuijk of diens vervanger en bij de Rijksdienst voor Cultureel erfgoed. Indien deze situatie zich voordoet zal worden bezien wat er met de archeologische resten moet gebeuren. Initiatiefnemer is in dezen niet aansprakelijk voor de kosten voor het archeologisch onderzoek.

Bijlagen:

1.

Namens burgemeester en wethouders van de Gemeente Land van Cuijk,

Jack Craenen

Teammanager Ruimtelijke ontwikkeling

Ons kenmerk

Z/22/062687

D/22/1132822

Onderwerp

Opstelling/Wijziging
bestemmingsplan
Stevenshof, Fase II te
Stevensbeek



Bijlage 1 bij selectiebesluit Kloosterstraat 2, Stevensbeek

Locatie van het plangebied binnen Stevensbeek. Voor het gebied met de rode contour geldt dat de dubbelbestemming archeologie wordt verwijderd.



Ons kenmerk
Z/22/062687
D/22/1132822

Onderwerp
Opstelling/Wijziging
bestemmingsplan
Stevenshof, Fase II te
Stevensbeek

Bron: Klooster, E. van der, 2019: *Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase Kloosterstraat 2 te Stevensbeek Gemeente Sint Anthonis, Duiven.*