

Landschapsinvesteringsberekening Stevensbeek, Stevenshof, Fase II

Tegenprestatie 1% uitgifteprijs

Te compenseren bedrag:

Uitgeefbare m2's in vrije sector	5647,6
Uitgeefbare m2's sociaal	0

Aanleg en beheer

Aanleg

Bomen nieuw > 20 cm	15
Realisatie wadi	930
Bloemrijk grasland	7000
Bosplantsoen	594

Beheer

Beheer bomen bestaand > 20 cm (tweejaarlijks)	80
Beheer bomen nieuw > 20 cm (tweejaarlijks)	15
Beheer wadi	930
Bloemrijk grasland	70
Bosplantsoen	2,96

	<i>eenheidsprijs</i>			
m2	€ 250,00	m2	€ 1.411.900,00	
kavels	€ 20.000,00	per kavel	€ 0,00	€ 14.119,00 Totaal te con
	<i>eenheidsprijs</i>		<i>totaal aanleg</i>	
stuks	€ 78,47		€ 1.177,05	
m2	€ 5,50		€ 5.115,00	
m2	€ 0,13		€ 910,00	
stuks	€ 2,00		€ 1.188,00	
				€ 8.390,05
	<i>eenheidsprijs</i>	<i>totaal per jaar</i>	<i>totaal voor 6 jaar</i>	
stuks	€ 31,86	€ 2.548,80	€ 7.646,40	
stuks	€ 31,86	€ 477,90	€ 1.433,70	
are	€ 1,08	€ 1.004,40	€ 6.026,40	
are	€ 13,19	€ 923,30	€ 5.539,80	
are	€ 6,38	€ 18,88	€ 113,31	
				€ 20.759,61
				€ 29.149,66 Totaal maatr
				-€ 15.030,66 Eindsaldo

