

# STEVENS HOF STEVENS BEEK

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING, OKTOBER 2023



**BURO POELMANS REESINK** LANDSCHAPSARCHITECTUUR







# STEVENSHOF STEVENSBEEK

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING, 16 OKTOBER 2023

## Inhoud

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Modelboerderij Stevenshof .....           | 4  |
| Ontwikkeling van Stevensbeek (voor 1900)  | 5  |
| Ontwikkeling van Stevensbeek (1900-1933)  | 6  |
| Ontwikkeling van Stevensbeek (1933-1980)  | 7  |
| Ontwikkeling van Stevensbeek (1933-1980)  | 8  |
| Ontwikkeling van Stevensbeek (1980-heden) | 9  |
| Landschappelijke inpassing .....          | 11 |
| Padenstructuur .....                      | 12 |
| Beheer .....                              | 13 |
| Fasering.....                             | 14 |

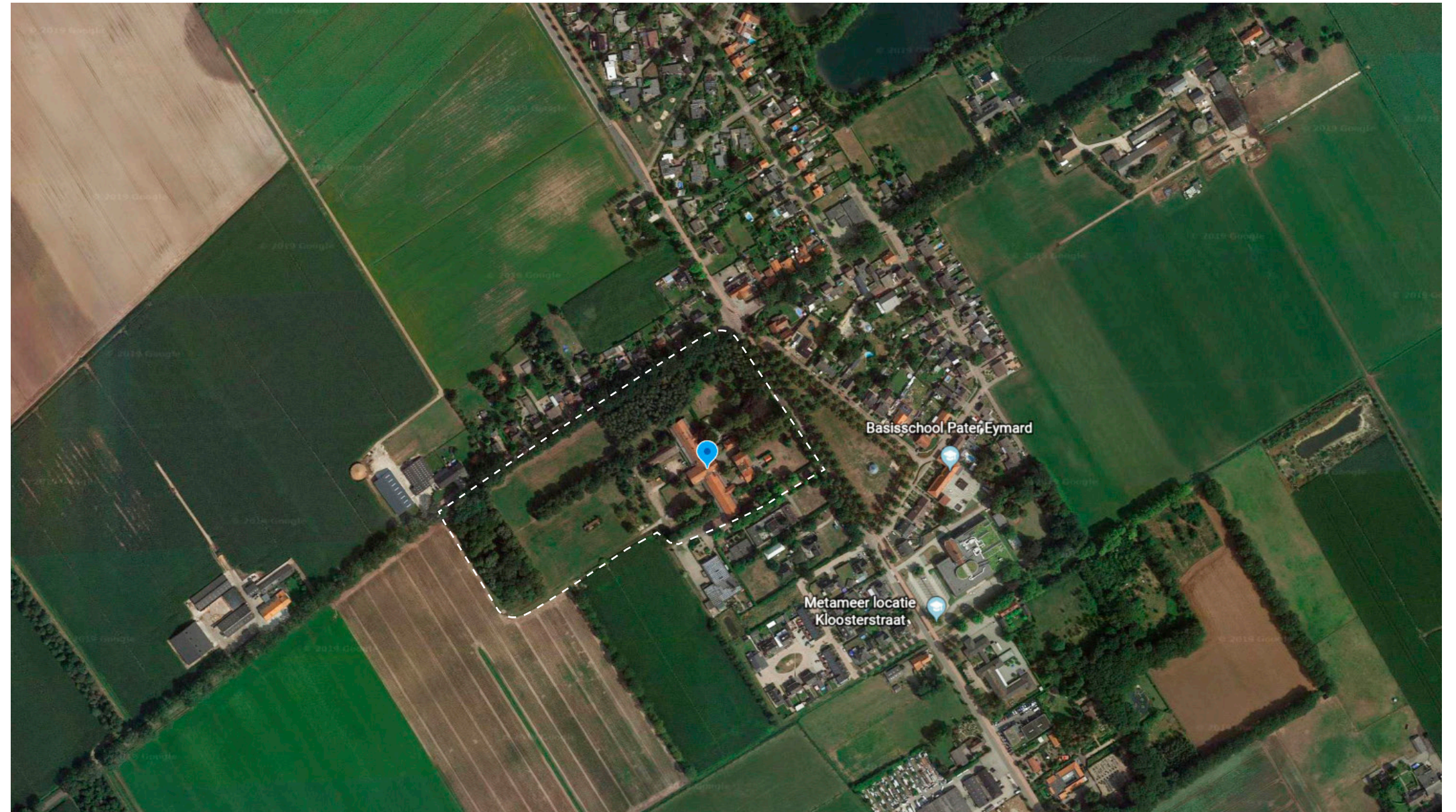
## Colofon

Deze landschappelijke visie is in opdracht van Reuvers Duurzame Ontwikkeling gemaakt door Buro Poelmans Reesink Landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever en Van de Looi Architecten tot stand gekomen.



# MODELBOERDERIJ STEVENSHOF

Modelboerderij Stevenshof ligt aan de Kloosterstraat en de Lindelaan te Stevensbeek. De locatie grenst enerzijds aan het dorpsplein en anderzijds sluit de locatie aan op het buitengebied. Op de locatie staat een monumentale modelboerderij, momenteel in gebruik als groepsaccommodatie en huisvesting van arbeidsmigranten. Hiervoor was het complex jarenlang als klooster in gebruik. De voormalige modelboerderij krijgt een herbestemming voor zorgwoningen en voorzieningen. Ook worden er op het terrein in twee fasen een aantal woningen gebouwd.



Luchtfoto Stevensbeek (Google Earth)



De bomenlaan gezien vanaf de entree richting de modelboerderij



Het park aan de voorzijde van de modelboerderij



De achterzijde van de modelboerderij



Het perceel gezien vanaf het bos aan de westzijde uitkijkend naar de oude modelboerderij



# ONTWIKKELING VAN STEVENSBEEK (VOOR 1900)

Stevensbeek is een jong dorp. Voordat dit dorp ontstond bestond dit gebied uit een heidelandschap met vennen. De locatie is gelegen op de peelrandbreuk; deze loopt van Roermond naar Oss. Het dorp ligt net op de Peelhorst; een hoger gelegen horst in het landschap. De eerste nederzettingen waren op de hogere, voedselrijke gronden. Het heidelandschap rond Stevensbeek was voedselarm en minder geschikt voor bewoning. Door de opkomst van de kunstmest, begin 20e eeuw, konden voedselarmere gronden worden ontgonnen tot landbouwgronden.



*Een herder met zijn schapen op de heide*



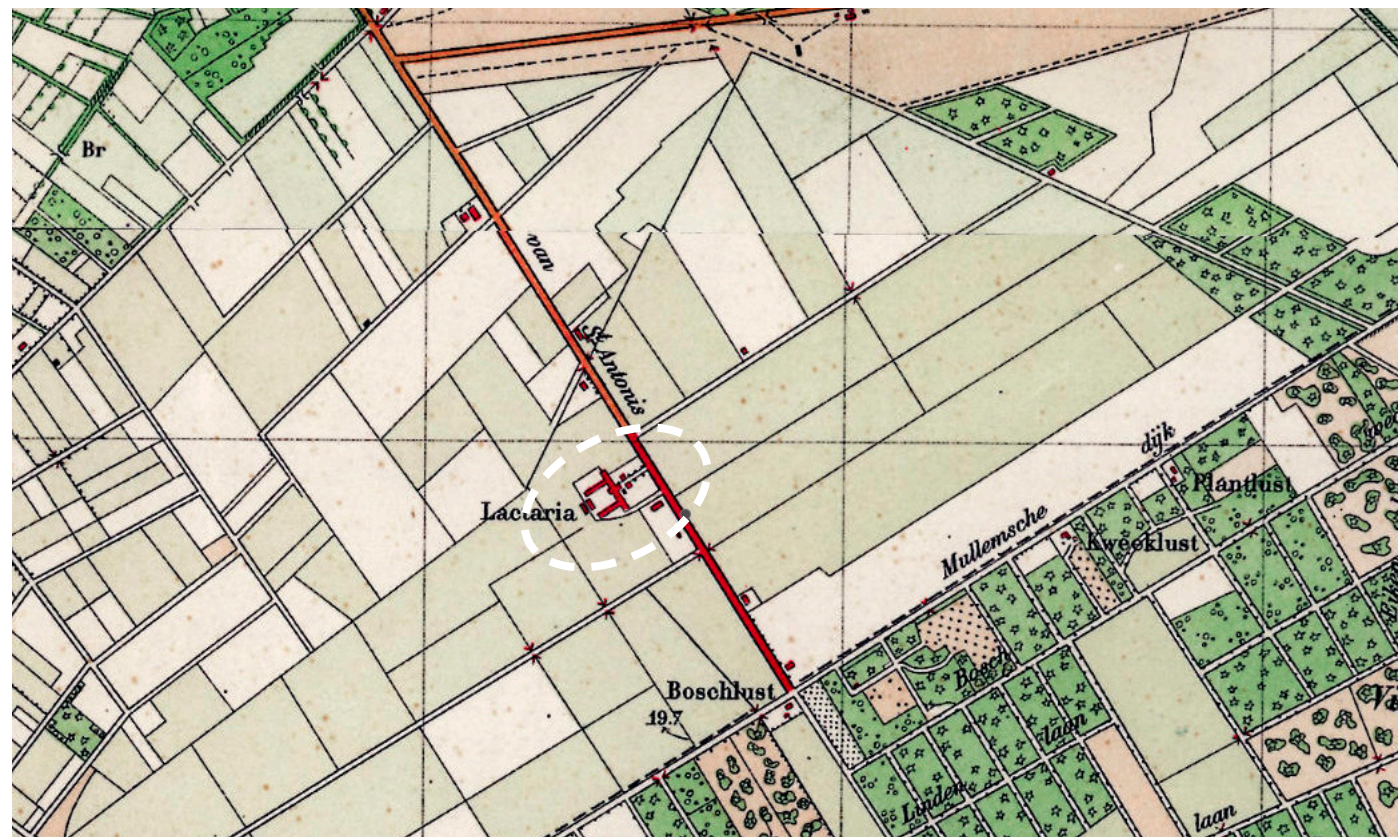
*1900 - Het heidelandschap voor de eerste nederzettingen*





# ONTWIKKELING VAN STEVENSBEEK (1900-1933)

In 1910 verkocht de gemeente Sambeek een deel van de heidegronden aan dhr. Klijnen uit Maastricht. Deze man liet de heidevelden ontginnen door de Nederlandsche Heidemaatschappij en liet er een grote modelboerderij bouwen genaamd 'Lactaria'. De heide werd met behulp van kunstmest omgetoerd tot vruchtbare akkers. De modelboerderij werd al in 1913 verkocht aan baron Hans Willem de Blocq van Scheltinga, oorspronkelijk uit Friesland. Deze baron kocht nog 290 ha. aan grond aan en liet grote delen aanplanten met dennenbos. Deze man was een groot liefhebber van jagen en liet vaak jachtpartijen organiseren in zijn bossen.



ca. 1920 - eerste nederzetting; modelboerderij Lactaria, heidevelden zijn ontgonnen tot landbouwgronden.



De heide werd ontgonnen naar de nieuwste ontwikkelingen



De modelboerderij in zijn beginjaren (ca. 1910)

De huidige structuur van het landschap komt nog redelijk overeen met het cultuurlandschap uit de eerste jaren van het ontstaan van de nederzetting. Kenmerkend uit deze tijd is de rechtlijnige verkaveling met grote langgerekte landbouwpercelen en de rechtlijnige Kloosterstraat is ook in deze tijdperiode ontstaan. Eén belangrijk cultuurhistorisch element uit deze tijd is de bomenlaan in de as van de modelboerderij. Deze bomenlaan is nog steeds aanwezig. Ook de modelboerderij, de woning en de melkfabriek aan de as en één schuur aan de achterzijde van de modelboerderij zijn nog aanwezig.



Cultuurhistorische landschapselementen uit de tijd van de modelboerderij 'Lactaria'



De koestal van modelboerderij Lactaria (ca. 1910)

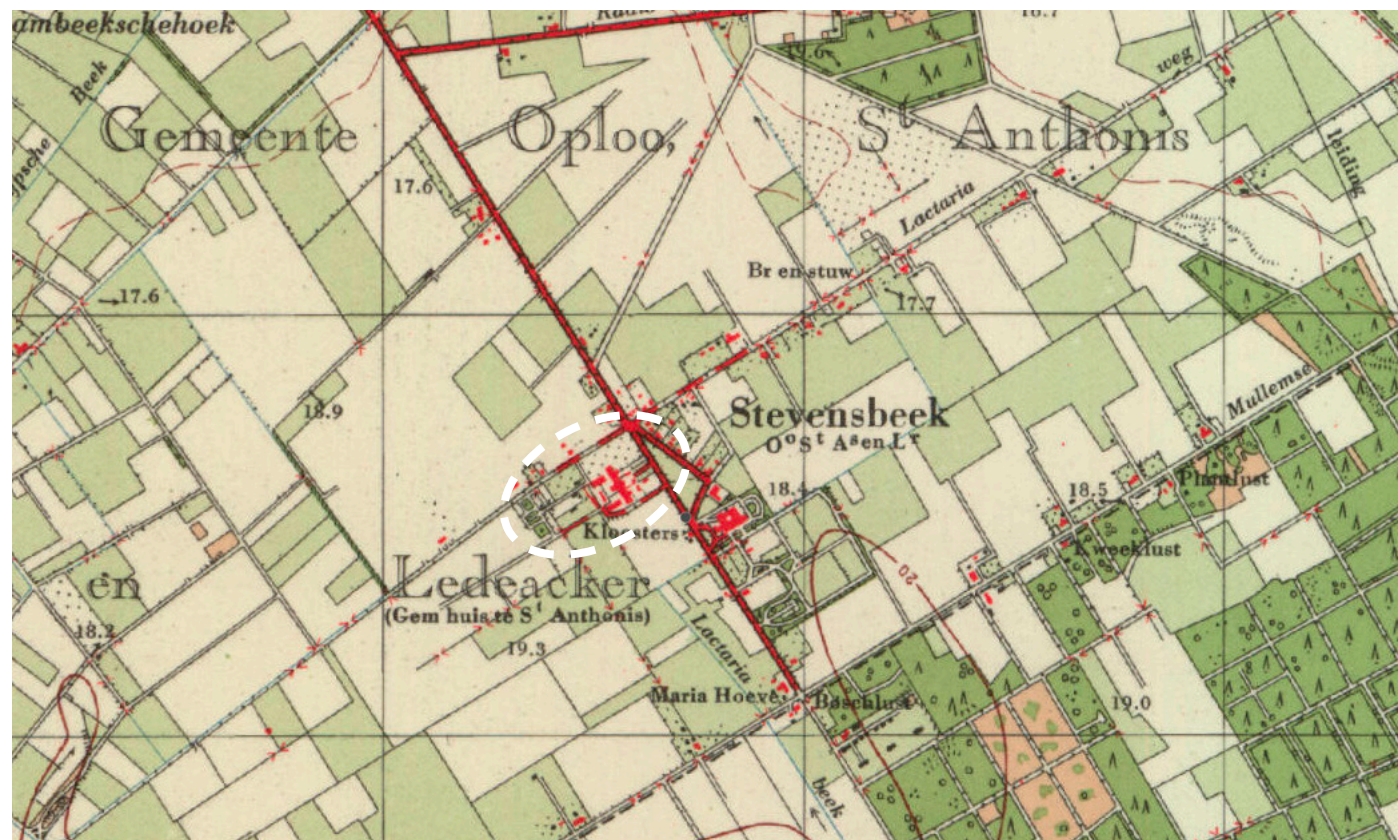


De modelboerderij vanuit de lucht gezien rond 1910



# ONTWIKKELING VAN STEVENSBEEK (1933-1980)

Baron de Blocq van Sheltinga had geen opvolger en na zijn dood in 1933 kwam het landgoed weer in handen van de gemeente. Het plan was om een nieuw (model)dorp te stichten. Er werden kloosterordes benaderd om een klooster te maken van de modelboerderij en de grote stukken land werden opgesplitst in kleinere landen die werden verkocht aan boeren. Op deze manier ontstond in 1934 het dorp Stevensbeek, vernoemd naar de burgemeester van Samsbeek, de heer P. Stevens.



ca. 1960 - ontwikkeling van het Katholieke modeldorp Stevensbeek

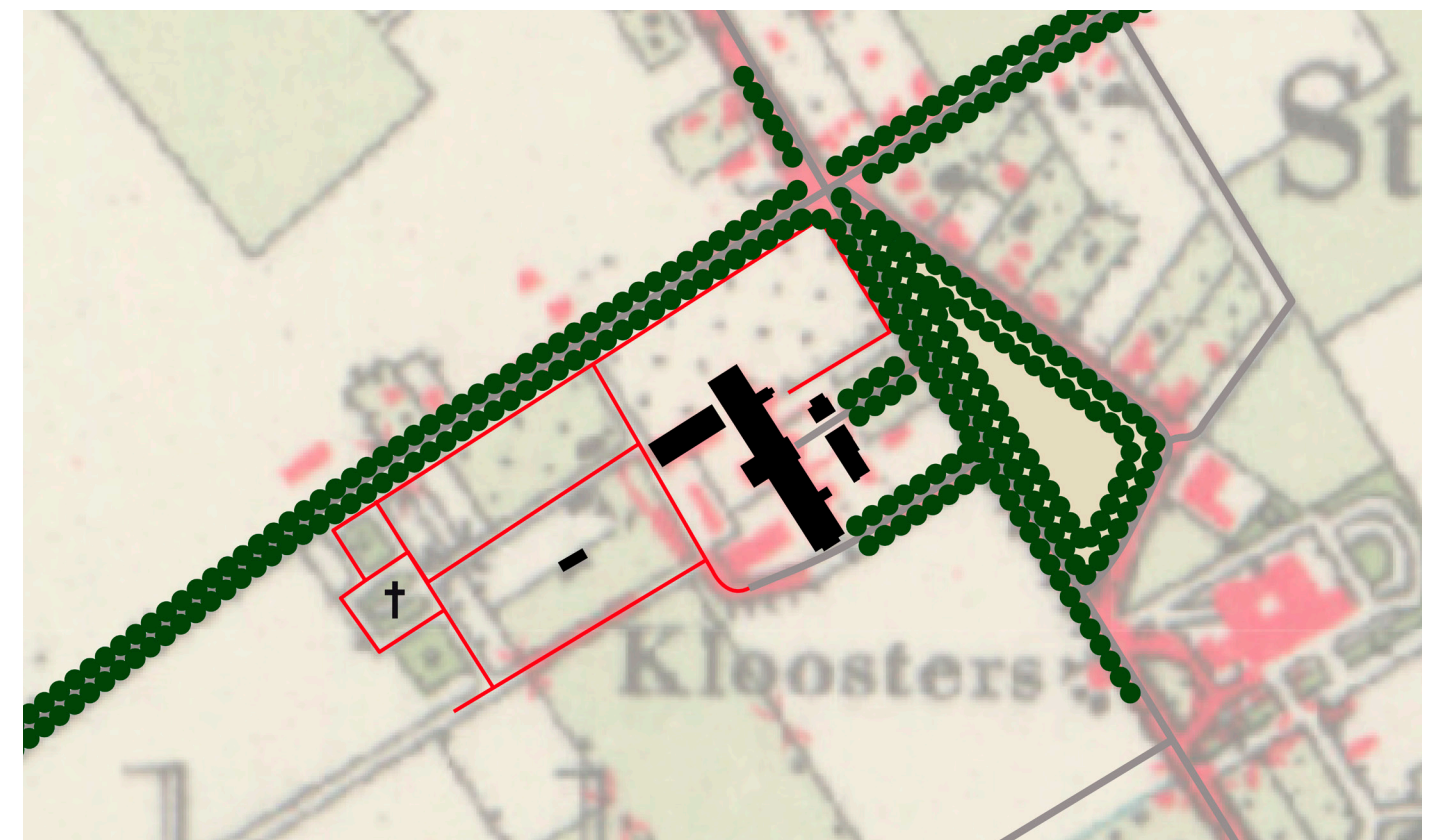


De meisjesschool met nonnen op weg in Stevensbeek



Stevenshof gezien vanuit de lucht in 1984 (Fotostudio Jan Waarma)

**De meeste cultuurhistorische landschapselementen die nu nog zichtbaar zijn stammen uit de tijd dat Stevenshof een klooster was.** De bomenlanen langs de Lindeweg en de Kloosterlaan zijn in de beginjaren van het dorp aangeplant. De padenstructuur uit de tijd dat Stevenshof een klooster was is nog grotendeels aanwezig op het perceel, verstoep onder een laag mos en strooisel. Aan het zuidwestzijde van het perceel, grenzend aan het buitengebied ligt een bosje, met daarin een open plek waar een kruis staat op de voormalige begraafplaats van het klooster.



Cultuurhistorische landschapselementen uit de tijd van het klooster



De achterzijde van het klooster

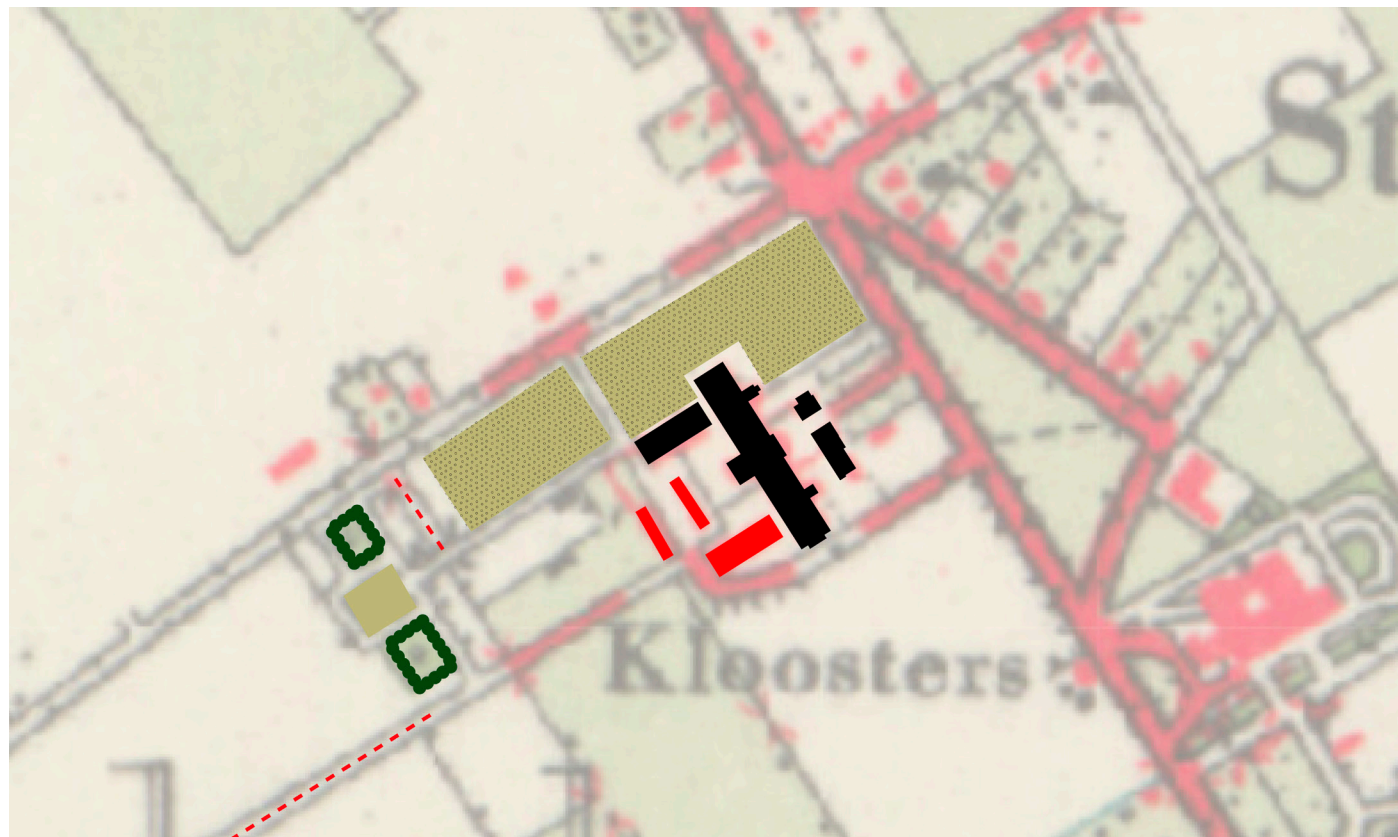


De koestal die werd omgevormd naar de kamers voor de nonnen



# ONTWIKKELING VAN STEVENSBEEK (1933-1980)

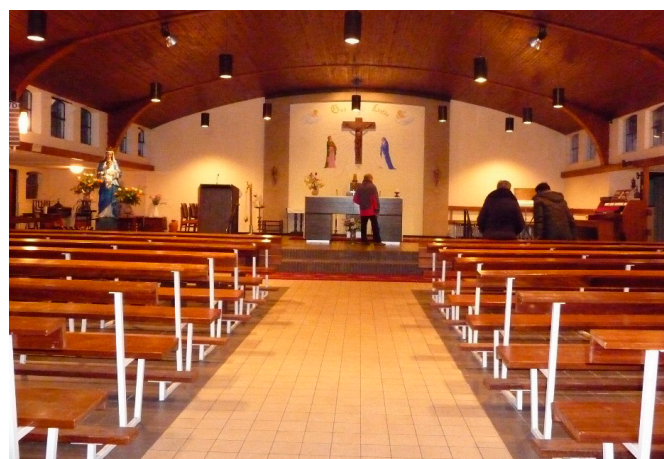
Aan de noordwestzijde van het klooster (langs de Lindelaan) waren moestuinen gesitueerd waar de nonnen hun eigen voedsel verbouwden. Deze moestuinen zijn geheel verdwenen. Het bosje aan het einde van de kavel als overgang naar het omliggende landschap bestond toentertijd uit twee bomencarrés met in het midden de begraafplaats. De begraafplaats is ontruimd, en de bomencarrés zijn uitgegroeid tot bosschages en met moeite te herkennen. Een aantal opstallen aan de achterzijde van het klooster zijn verdwenen.



*Verdwenen cultuurhistorische landschapselementen uit de tijd van het klooster*



*Luchtfoto van het klooster uit 1989*



*De voormalige koestal, omgevormd naar parochiekerk*



*Het voorplein van het klooster; nog verhard met klinkers*



*Het klooster gezien vanuit de lucht*



# ONTWIKKELING VAN STEVENSBEEK (1980-HEDEN)

In de jaren '70 was het kloosterleven over zijn hoogtepunt heen. De laatste nonnen hebben het klooster tot in de jaren '80 bewoond. Het klooster heeft een tijd dienst gedaan als schoolgebouw en heeft daarna een tijdlang leeg gestaan. In de jaren '90 is het verkocht en kwam hier de huidige groepsaccommodatie.



2018 - de huidige situatie van het dorp Stevensbeek

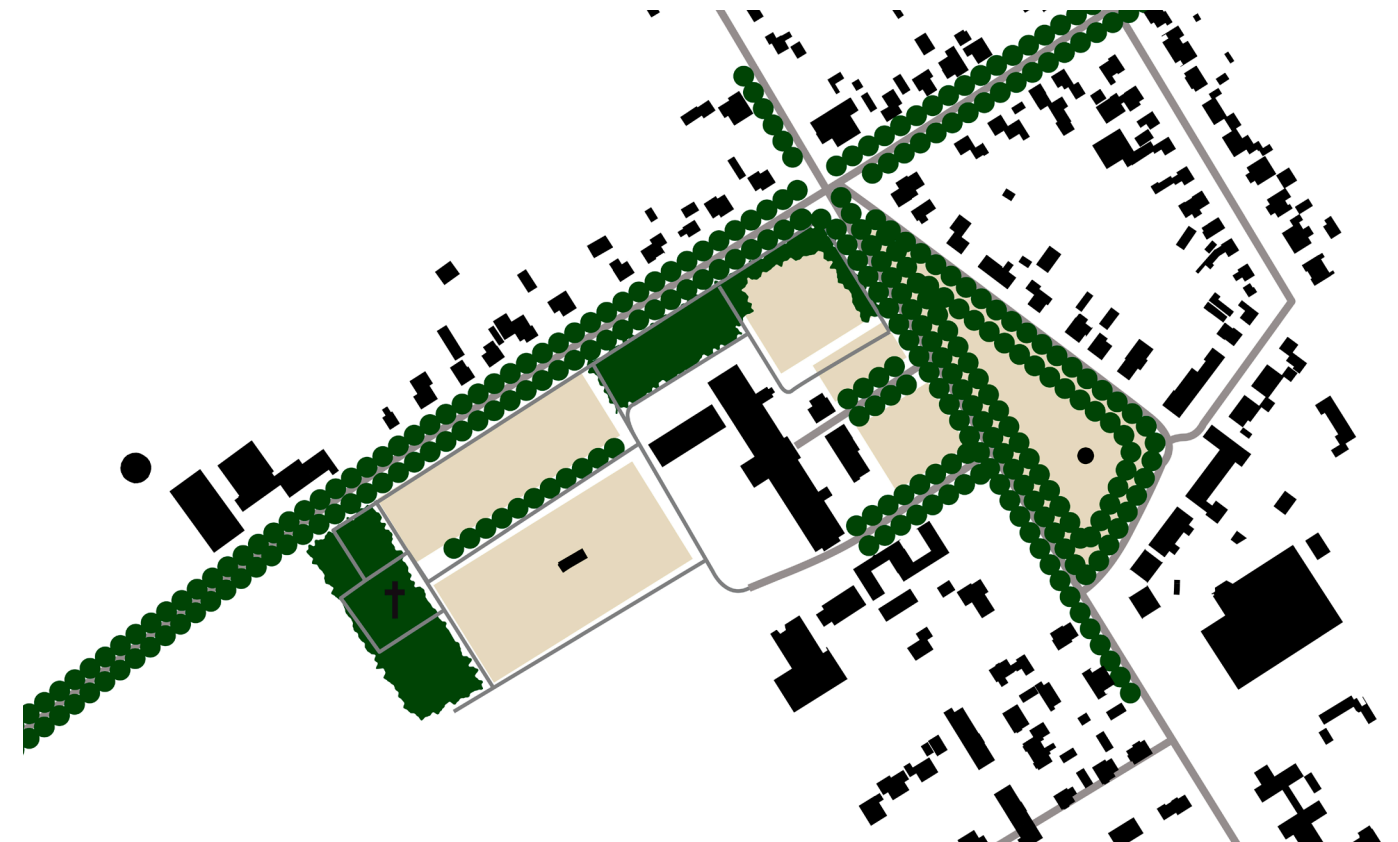


Het (voormalige) bomencarré, nu bebost



Het kruis in het bos waar de begraafplaats vroeger lag

Er is veel begroeiing rondom de historische bebouwing bijgekomen de laatste jaren. Hierdoor is de oude modelboerderij niet meer zichtbaar vanuit het dorp en wordt het aan alle zijden ingezoomd door struiken en bomen. De bomencarrés en de begraafplaats aan het einde van de kavel is volledig bebost. Daarnaast is er een houtsingel toegevoegd langs het pad naar de begraafplaats.



Cultuurhistorische landschapselementen uit de tijd van het klooster



De binnenplaats met oude historische tuinmuren



De oude druivenkas





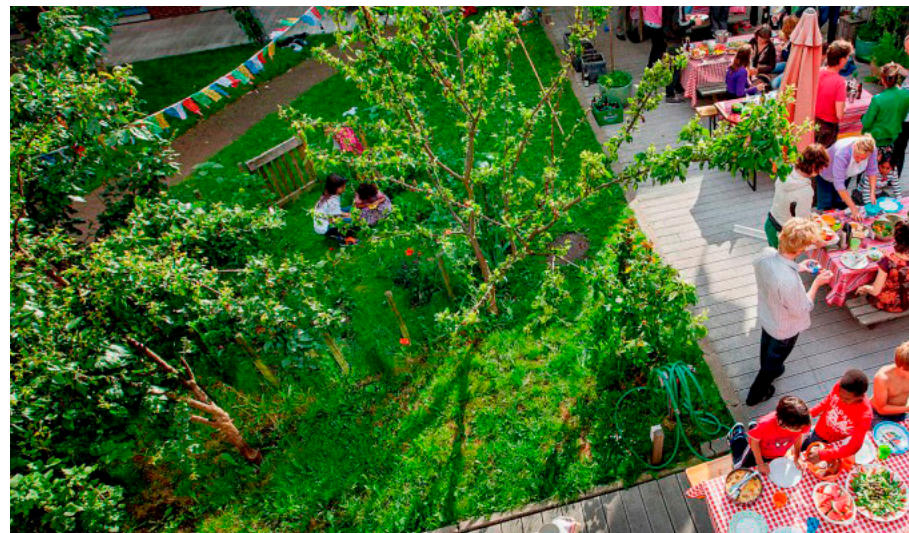
*Wonen aan het groen*



*Landelijke wegenstructuur (Garrelsweer)*



*Woonwijk aan park met volwassen bomen (Baron Wassenaer Bennekom)*



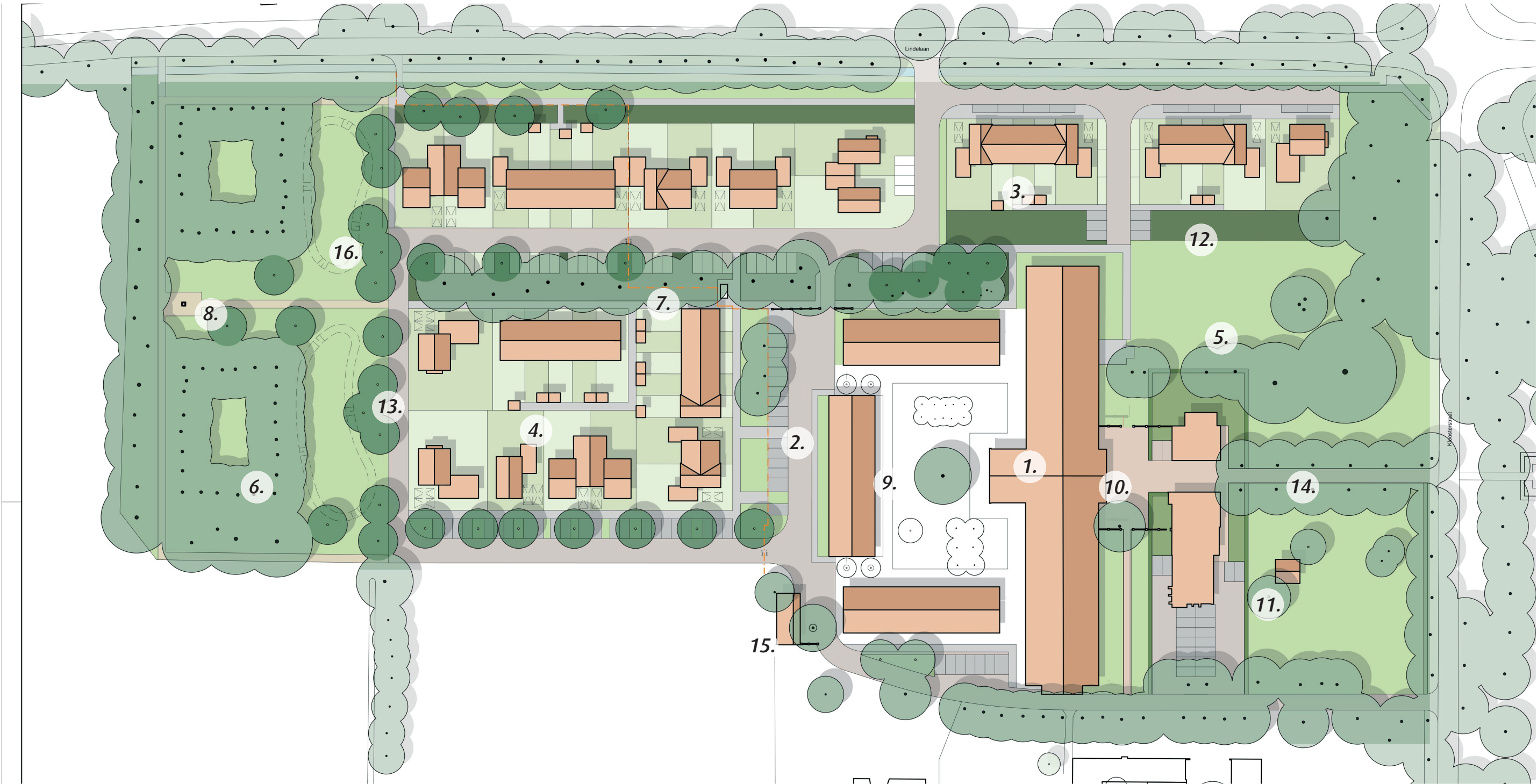
*Collectieve binnentuin*

## LEGENDA

1. *historische modelboerderij*
2. *eensgezinswoningen*
3. *kavels eerste fase*
4. *kavels tweede fase*
5. *bestaand parkje*
6. *bestaande bomencarré*
7. *bestaande houtsingel*
8. *verblijfsplek bij het kruis*
9. *collectieve binnentuin*
10. *binnenplaats*
11. *verblijfsplek bij historische kas*
12. *nieuwe houtwal*
13. *bomenrij*
14. *historische bomenlaan*
15. *gezamenlijke berging / fietsenstalling*
16. *verdiepte wadi t.b.v. regenwateropvang*



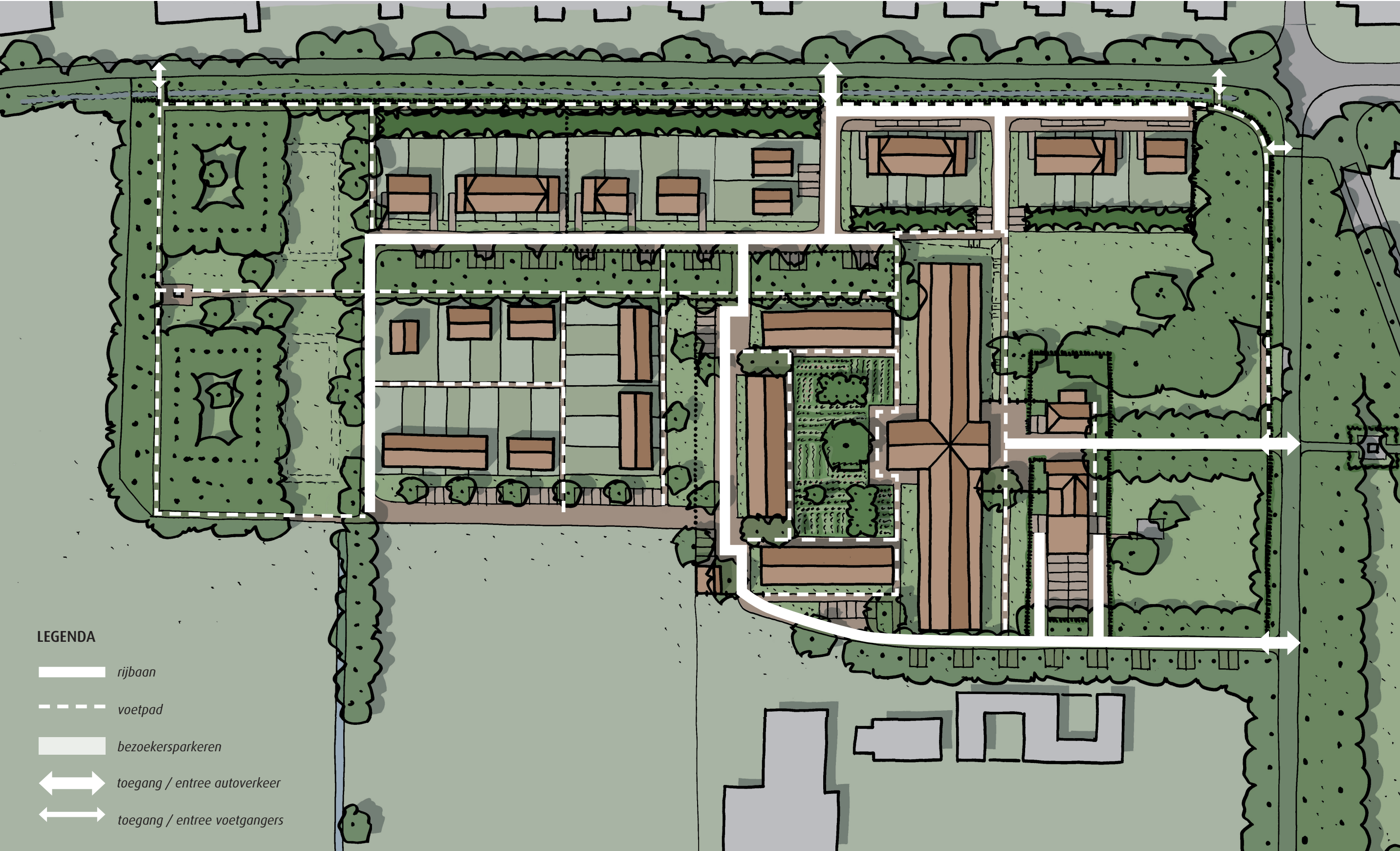
# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Plankaart landschappelijke inpassing



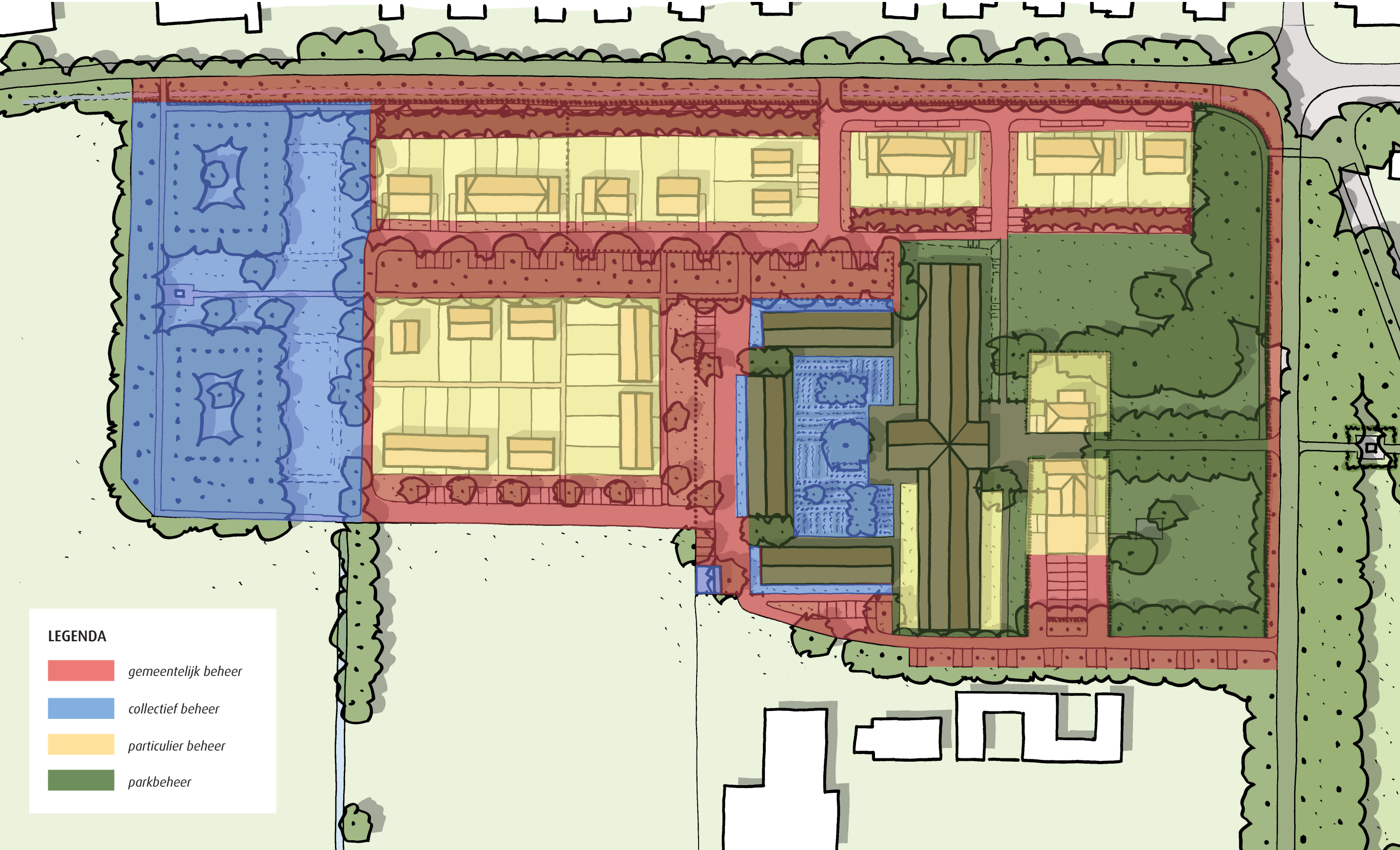
PADENSTRUCTUUR



Plankaart is indicatief



BEHEER



Plankaart is indicatief



# LANDSCHAPSPLAN BOS EN WADI'S

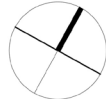
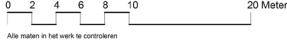


## LEGENDA

| Verhardingen |                                                                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | rijbaan van kleine betonstraatstenen, kefformaat, roodbruin, kepperverband                                 |
|              | moloop betonstraatstenen, kefformaat, 7 streks roodbruin                                                   |
|              | parkeerplaats van groenverharding graatbetontegels, Flood Bold 300x300, antraciet inzaaien met grasmengsel |
|              | voetpad van betontegels betontegels, 300x300x80 mm, grijs, halfdiersverband                                |
|              | pad van halfverharding Achterhoekse Padmaat 500 mm                                                         |

| Beplantingen |                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|              | boom, bestaand                                                                      |
|              | boom, nieuw                                                                         |
|              | houtsingel, bestaand aanvullen met bosplantsoen zie beplantingsplan voor soortkeuze |
|              | houtsingel, nieuw aanvullen met bosplantsoen zie beplantingsplan voor soortkeuze    |
|              | laanboom, bestaand                                                                  |
|              | laanboom, nieuw maat 25-30 zie beplantingsplan voor soortkeuze                      |
|              | houthwal, bestaand                                                                  |
|              | houthwal, nieuw bosplantsoen zie beplantingsplan voor soortkeuze                    |
|              | bloemrijk gras                                                                      |
|              | particuliere tuin                                                                   |

| Overig |                          |
|--------|--------------------------|
|        | bebouwing, nieuw         |
|        | kavel                    |
|        | wadi                     |
|        | bestaand kruis op sokkel |
|        | faseringsgrens           |



Project:  
**Stevenshof te Stevensbeek**

Onderdeel:  
**Terreininrichting - fase 2**

Fase:  
**Definitief Ontwerp**

Schaal:  
**1:200**

Datum:  
**12.10.2023**

Opdrachtgever:  
**Reuvers Duurzame Ontwikkeling**

Formaat:  
**A0**

Gesprekt:  
**BvdBMW**

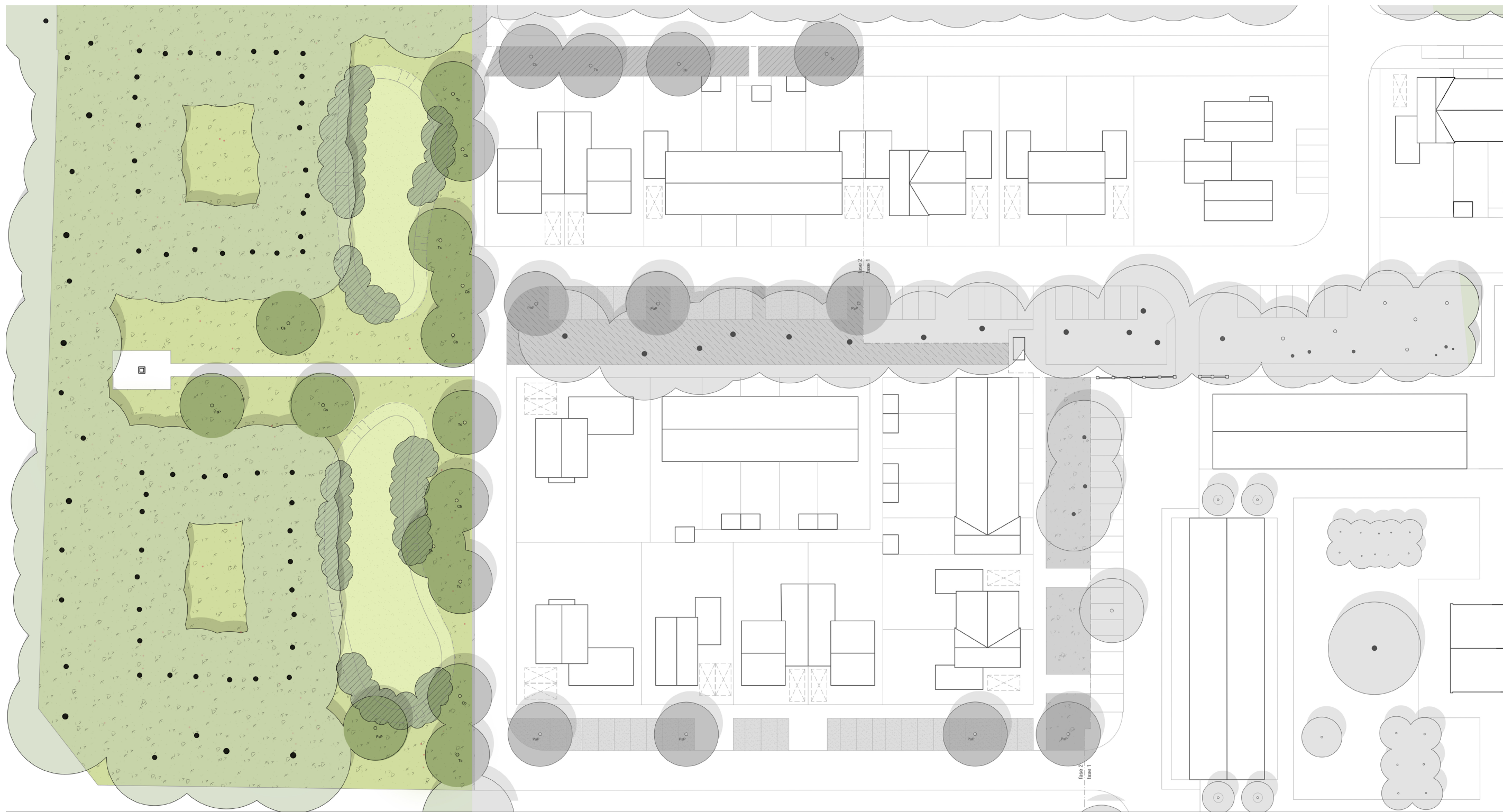
Tekening:  
**1823.ON07**

Gekend:  
**BvdBMW**

**BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR**  
Zijpesteegweg 29 4814 CC Nijmegen | T 026 4432915 | E info@poelmansreesink.nl | www.poelmansreesink.nl



BEPLANTINGSPLAN



| LEGENDA      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bomen        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | bomen, bestand                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | palmbomen, nieuw<br>soort: Chamaelea saffordii<br>maat: 25-30                                                                                                                                                                                     |
|              | palmbomen, nieuw<br>soort: Pigea latifolia "Purpurea"<br>maat: 25-30                                                                                                                                                                              |
|              | lanenbomen, nieuw<br>soort: Pinus laevis "Parus"<br>maat: 20-25                                                                                                                                                                                   |
|              | lanenbomen, nieuw<br>soort: Tilia cordata<br>maat: 20-25                                                                                                                                                                                          |
|              | lanenbomen, nieuw<br>soort: Cedrus libani<br>maat: 20-25                                                                                                                                                                                          |
| Bosplantsoen |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | houtsoorten, bestaand aanvullen met nieuwe soorten<br>soorten: Hedera helix, Cornus rostrata, Berberis nigra, Amelanchier lamarckii, Corylus avellana<br>maat: 180/200, losplantsoen, ondergrond met 01 - Soortelijk mengsel voor onderbegroeiing |
|              | houtsoorten, soorten: Pinus laevis, Cornus rostrata, Corylus avellana, Berberis nigra, Viburnum opulus, Salix elaeagnifolia, Hedera helix, Ligustrum ovalifolium<br>maat: 180/200, losplantsoen, 1 st. per m2                                     |
| Gras         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | gras<br>grasmengsel: Ber Power RPR, 20-25 gr./m2<br>leverancier: Beterste                                                                                                                                                                         |
|              | bloemrijk gras<br>grasmengsel: G1 - bloemrijk grasmengsel 2 gr./m2<br>leverancier: Craggheve                                                                                                                                                      |
|              | maaien wadi met bloemrijk mengsel voor natte grond<br>grasmengsel: G2 - bloemrijk grasmengsel 2 gr./m2<br>leverancier: Craggheve                                                                                                                  |
| Overige      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | Faseringgrens                                                                                                                                                                                                                                     |

0 2 4 6 8 10 20 Meter

Alle maten in feet work te controleren

Project:  
Stevenshof te Stevensbeek

Onderwerp:  
Beplantingsplan - fase 2

Fase:  
Definitief Ontwerp

Schaal:  
1:200

Datum:  
16.10.2023

Opdrachtgever:  
Reuvers Duurzame Ontwikkeling

Formaat:  
A0

Gevraagd:  
BvdB

Tekeningnr:  
1823.BE02

Gekend:  
BvdB

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Zilverlaanweg 29 3914 GC Nieuwen | T 026 442915 | E info@poelmannsreesink.nl | www.poelmannsreesink.nl

15



# BEPLANTINGSPLAN

| SOORT                      | MAAT       | STUKS/M2  | AANTAL  | OPMERKINGEN             |
|----------------------------|------------|-----------|---------|-------------------------|
| <b>Bomen</b>               |            |           |         |                         |
| Carpinus betulus           | 20-25 cm   |           | 5       | laanboom, dr.kl., 3xv   |
| Castanea sativa            | 25-30 cm   |           | 2       | parkboom, dr.kl., 3xv   |
| Fagus sylvatica 'Purpurea' | 25-30 cm   |           | 2       | parkboom, dr.kl., 3xv   |
| Tilia cordata              | 20-25 cm   |           | 6       | laanboom, dr.kl., 3xv   |
| <br><b>Houtwal</b>         |            |           |         |                         |
| Prunus spinosa             | 150/175 cm | 1         | 66      | bosplantsoen            |
| Cornus mas                 | 150/175 cm | 1         | 66      | bosplantsoen            |
| Corylus avellana           | 150/175 cm | 1         | 66      | bosplantsoen            |
| Sambucus nigra             | 150/175 cm | 1         | 66      | bosplantsoen            |
| Viburnum opulus            | 150/175 cm | 1         | 66      | bosplantsoen            |
| Salix cinerea              | 150/175 cm | 1         | 66      | bosplantsoen            |
| Salis aurita               | 150/175 cm | 1         | 66      | bosplantsoen            |
| Hedera helix               | 150/175 cm | 1         | 66      | bosplantsoen            |
| Ligustrum ovalifolium      | 150/175 cm | 1         | 66      | bosplantsoen            |
| <br><b>Gazon</b>           |            |           |         |                         |
| Bloemrijk grasmengsel G1   |            | 2 gr / m2 | 11,5 kg | Leverancier: Cruydhoeck |
| Bloemrijk grasmengsel G3   |            | 2 gr / m2 | 2,5 kg  | Leverancier: Cruydhoeck |

**Algemeen:**

Op levering van plantmateriaal wordt HBN 2020 van toepassing verklaard.



# BEPLANTINGSPLAN - BOMEN



*Tilia cordata* - Winterlinde



*Carpinus betulus* - Gewone haagbeuk



*Fagus sylvatica* 'Purpurea' - Rode beuk



*Castanea sativa* - Tamme kastnje



*Prunus avium* 'Plena' - Sierkers



# BEPLANTINGSPLAN - HOUTWAL



*Cornus mas* - Gele kornoelje



*Sambucus nigra* - Gewone vlier



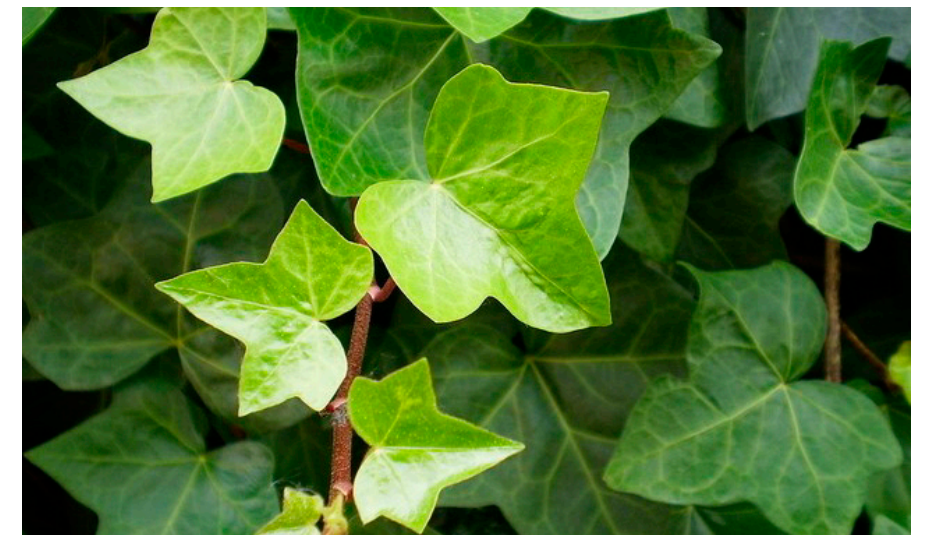
*Salix cinerea* - Grijsze wilg



*Prunus spinosa* - Sleedoorn



*Viburnum opulus* - Gelderse roos



*Hedera helix* - Gewone klimop



*Corylus avellana* - Hazelaar



*Salix aurita* - Geoorde wilg



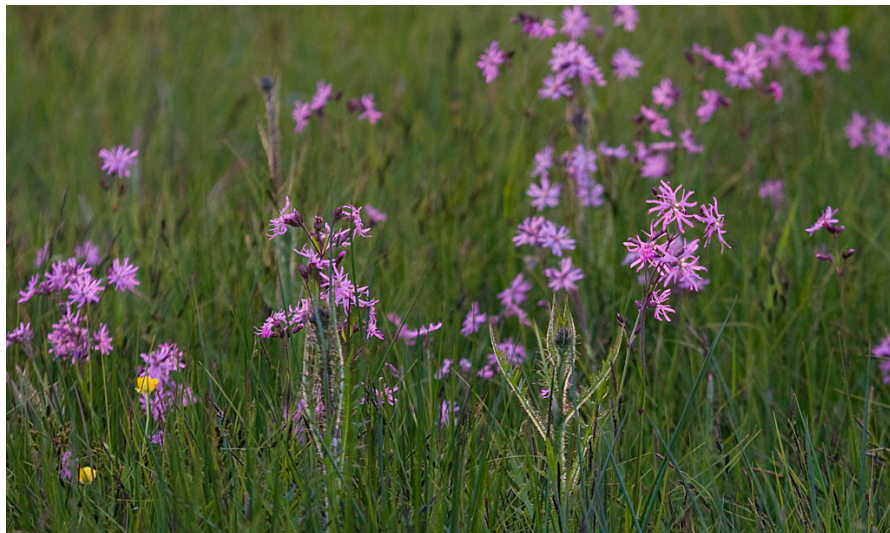
*Ligustrum ovalifolium* - Haagliguster



# BEPLANTINGSPLAN - GAZON



*Bloemrijk grasmengsel G1*



*Bloemrijk grasmengsel G3*



