

Selectiebesluit Archeologie

Gemeente Land van Cuijk

Locatie: Zandsteeg naast 7a, Sambeek

Datum: 18-10-2023

Inleiding

In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van woningbouw voor het plangebied Zandsteeg 7a te Sambeek is een archeologisch onderzoek uitgevoerd ten einde te bepalen in hoeverre binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zouden kunnen zijn en wat de invloed hiervan is op de te realiseren ontwikkeling.

Archeologisch onderzoek

Voor het plangebied is een archeologisch bureau- en booronderzoek (Exaltus/Orbons 2021) uitgevoerd. Middels dit onderzoek is aangetoond dat de bodem binnen het plangebied dusdanig is geroerd, dat hier geen archeologische resten (meer) verwacht hoeven te worden.

Ons kenmerk

Z/23/146238

D/23/1840655

Onderwerp

Selectiebesluit
verwijdering
dubbelbestemming
archeologie

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Selectieadvies

Op basis van de bevindingen tijdens het bureau- booronderzoek, wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

Selectiebesluit

Het advies zoals dat is opgesteld in het rapport van het bureau- en booronderzoek (Exaltus/Orbons 2021) wordt overgenomen.

Archeologische dubbelbestemming

Aangezien binnen het plangebied geen archeologische resten (meer) verwacht worden, wordt de archeologische dubbelbestemming van het plangebied verwijderd.

Meldplicht archeologische vondsten

Ondanks het feit dat het uitgevoerde onderzoek aannemelijk heeft gemaakt dat binnen het plangebied geen archeologische resten (meer) verwacht hoeven te worden, bestaat er altijd een mogelijkheid dat tijdens grondroerende werkzaamheden alsnog archeologische resten worden aangetroffen. Wanneer het vermoeden bestaat dat tijdens werkzaamheden archeologische resten zijn aangetroffen, is men gehouden aan de wettelijke archeologische meldplicht. Deze houdt in dat zo snel mogelijk de minister van OC&W in de persoon van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en het bevoegd gezag van de gemeente Land van Cuijk in de persoon van de gemeentelijk archeoloog op de hoogte worden gesteld van de aangetroffen resten. In overleg zal dan worden bepaald of en zo ja, welke stappen op het gebied van de archeologische monumentenzorg worden ondernomen.

Bijlagen:

1.

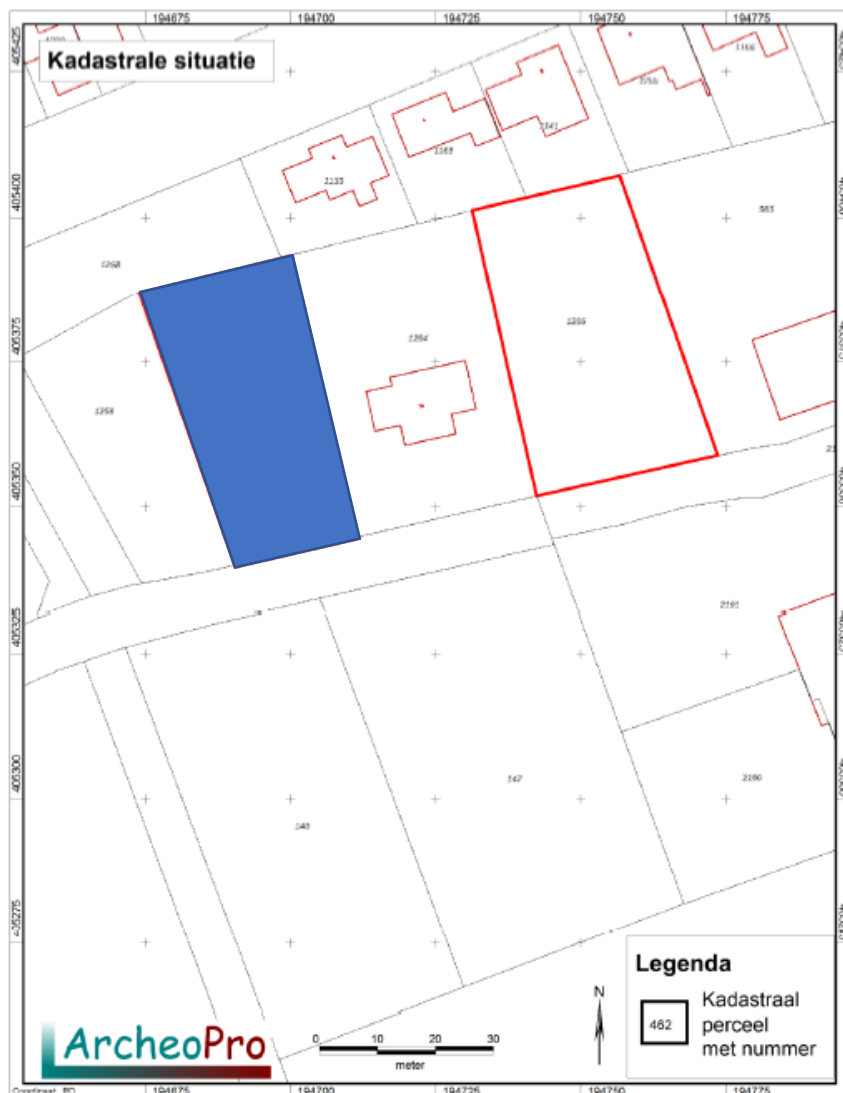
Namens burgemeester en wethouders van de Gemeente Land van Cuijk,

Daniëlle Wessels

Teammanager Ruimtelijke ontwikkeling



Bijlage 1 bij selectiebesluit Zandsteeg naast 7a, Sambeek
Locatie waarvan de dubbelbestemming archeologie wordt verwijderd.



In blauw het gebied waarvan de dubbelbestemming verwijderd wordt.
Bron: Exaltus/Orbons 2021, fig. 3.