



6-3-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Loonseweg 9, Oploo



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Loonseweg 9 te Oploo

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Reland Adviseurs B.V. D. van Amerom Burgemeester Verdijkplein 1 5835 AR Beugen
Status:	definitief
Versie:	21075.LIP
Datum:	6-3-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Landschapskenmerken omgeving Loonseweg 9, Oploo	5
1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.4 Het inrichtingsplan	5
1.5 Landschapsbomen/ laanbomen	5
1.6 Knip- en scheerhaag	5
1.7 Gemengde haag	6
2. Plantlijst	7
3. De aanleg	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Wettelijke bepalingen	9
3.6 Planten	9
4. Onderhoud/beheer	10
4.1 Onkruidbestrijding	10
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
4.3 Snoeien	10
5. Conclusie	11
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan Loonseweg 9 Oploo	12

Inleiding

De initiatiefnemer, dhr. M.P.J. Verschuuren, heeft het melkveebedrijf op de locatie Loonseweg 9 te Oploo beëindigd. De overtollige bebouwing is gesloopt/ gaat gesloopt worden en de bestaande woonboerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden.

Het college van B&W van de gemeente Sint Anthonis heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Loonseweg 9 te Oploo.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidelijk gelegen in het buitengebied van het dorp Oploo (zie afbeelding 1). Op de bestaande kavel zijn momenteel een woonboerderij met bijgebouwen en diverse beplantingen aanwezig (kavel zie afbeelding 2). De stallen van het voormalige melkveebedrijf zijn inmiddels gesloopt. Rondom de woning zijn weides aanwezig welke begraaft worden door kleinvee.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Loonseweg 9, ten zuiden van Oploo, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 14-04-2021



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 14-04-2021

1.2 Landschapskenmerken omgeving Loonseweg 9, Oploo

Het omliggende landschap rondom de projectlocatie kent een grote openheid. Met daarentegen een besloten groen karakter rondom de kavels en bebouwingen. Om eenheid in het gebied te creëren is gezocht naar een samenhang tussen het gebied en de bebouwingen. Om deze samenhang te krijgen, is het belangrijk om rondom de woonkavels en bebouwingen een robuuste groene omzoming te creëren door middel van landschapsbomen in rij, solitaire landschapsbomen, hoogstamfruitgaarden, knip- en scheerhagen en robuuste struwelen/ houtsingels op zijdelinkse erfgrenzen (haaks op bebouwingslint) zie afbeelding 3.



Afbeelding 3: landschapskenmerken omgeving Loonseweg 9, Oploo

1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Oploo. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Gooreerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 3. (bron: maps.bodemdata.nl, 14-04-2021).

1.4 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan welke opgesteld is, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen
- Knip- en scheerhagen
- Kruidenrijk grasland

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.5 Landschapsbomen/ laanbomen

De bomen welke aangeplant zijn/ gaan worden, staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat zijn:

- *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea', 6 stuks
- *Tilia europaea*, 2 stuks

1.6 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit één soort:

- *Fagus sylvatica*, 503 stuks

Alle soorten aan te leggen landschapsbeplanting met aantallen en plantmaten staan weergegeven in hoofdstuk 2: de plantlijst.

1.7 Gemengde haag

De gemengde haag welke op de noordgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de gemengde hagen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 75 m1 aan gemengde hagen aangeplant.

Soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 2

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Loonseweg 9, Oploo
--

Grondsoort:		Zandgrond		
Totaal aantal te planten landschapsbomen				9 stuks
Totaal aantal te planten knip- en scheerhagen				503 stuks
Totaal aantal te planten bosplantsoen				234 stuks
Totaal aantal hoogstamfruitbomen				11 stuks
Totaal aan te planten gemengde haag				375 stuks
Landschapsbomen				
5 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	14-16	Hoogstam
4 stuks	Carpinus betulus	Haagbeuk	14-16	Beveerd
Knip- en scheerhaag				
503 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen
Houtsingel				
<i>Boomvormers, 20%</i>				
16 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
16 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Vulhout
16 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout
<i>Struikvormers, 80%</i>				
41 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
21 stuks	Prunus padus	Gewone vogelkers	80-100	Vulhout
41 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
41 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
21 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	vulhout
21 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
Hoogstamfruitgaard				
4 stuks	Prunus a. 'Mierlose Zwarte'	Kers	10-12	Hoogstam
4 stuks	Malus d. 'Schone van Boskoop'	Appel	10-12	Hoogstam
4 stuks	Malus d. 'Brabantse Bellefleur'	Appel	10-12	Hoogstam
4 stuks	Pyrus c. 'Conferance'	Peer	10-12	Hoogstam
4 stuks	Pyrus c. 'Gieser Wildeman'	Peer	10-12	Hoogstam
2 stuks	Prunus d. 'Opal'	Pruim	10-12	Hoogstam
Gemengde haag				
30 stuks	Ilex aquifolium	Hulst	80-100	Bosplantsoen
55 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
60 stuks	Ligustrum vulgare	Gewone liguster	80-100	Bosplantsoen
55 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Bosplantsoen
55 stuks	Carpinus betulus	Haagbeuk	80-100	Bosplantsoen
60 stuks	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Bosplantsoen
60 stuks	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	Bosplantsoen

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag, gemengde haag en houtsingel: De te beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, hoogstamfruitbomen, houtsingel, gemengde haag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

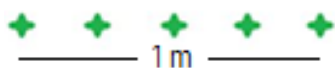
De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag, gemengde haag en houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Gemengde haag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 6).



Afbeelding 6: planten in rijverband, enkele rij, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Planten

Knip- en scheerhaag en gemengde haag:

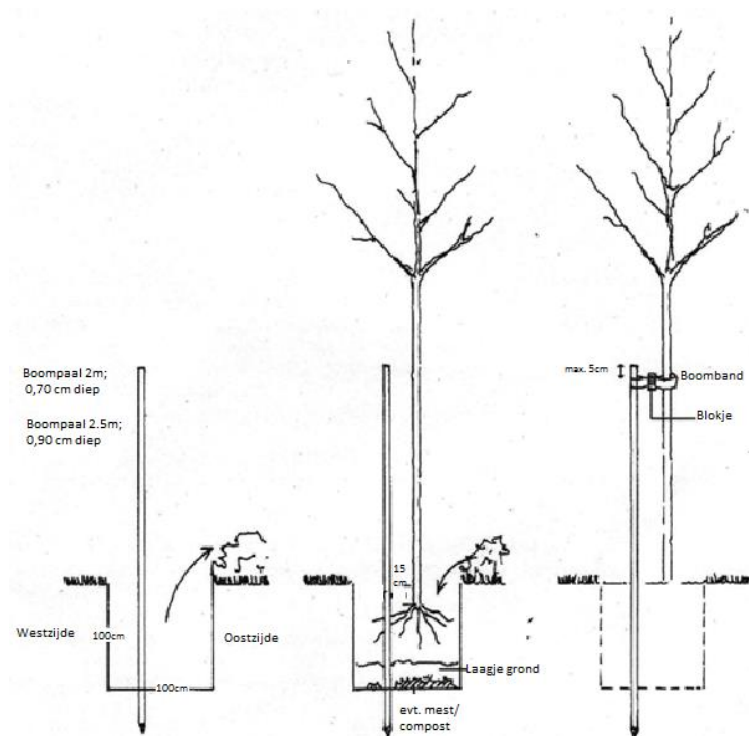
- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden.

Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).



Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingssnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op 1,8 á 2 meter hoogte.

Fruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt.

Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, zwarte els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Gemengde haag: 1 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte. Niet scheren maar met de snoeischaar innemen. Zodat het geen 'strakke' haag wordt, maar een losse vrij uitgroeiende haag, welke toch beheersbaar is met een minimale hoogte van 120 cm.

5. Conclusie

Vanuit de gemeente Sint Anthonis is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast'. Hier wordt door de aanleg en het onderhoud van onderstaande bestaande en aan te leggen landschappelijke elementen aan voldaan.

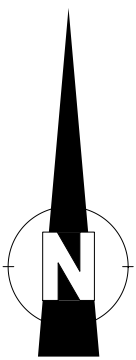
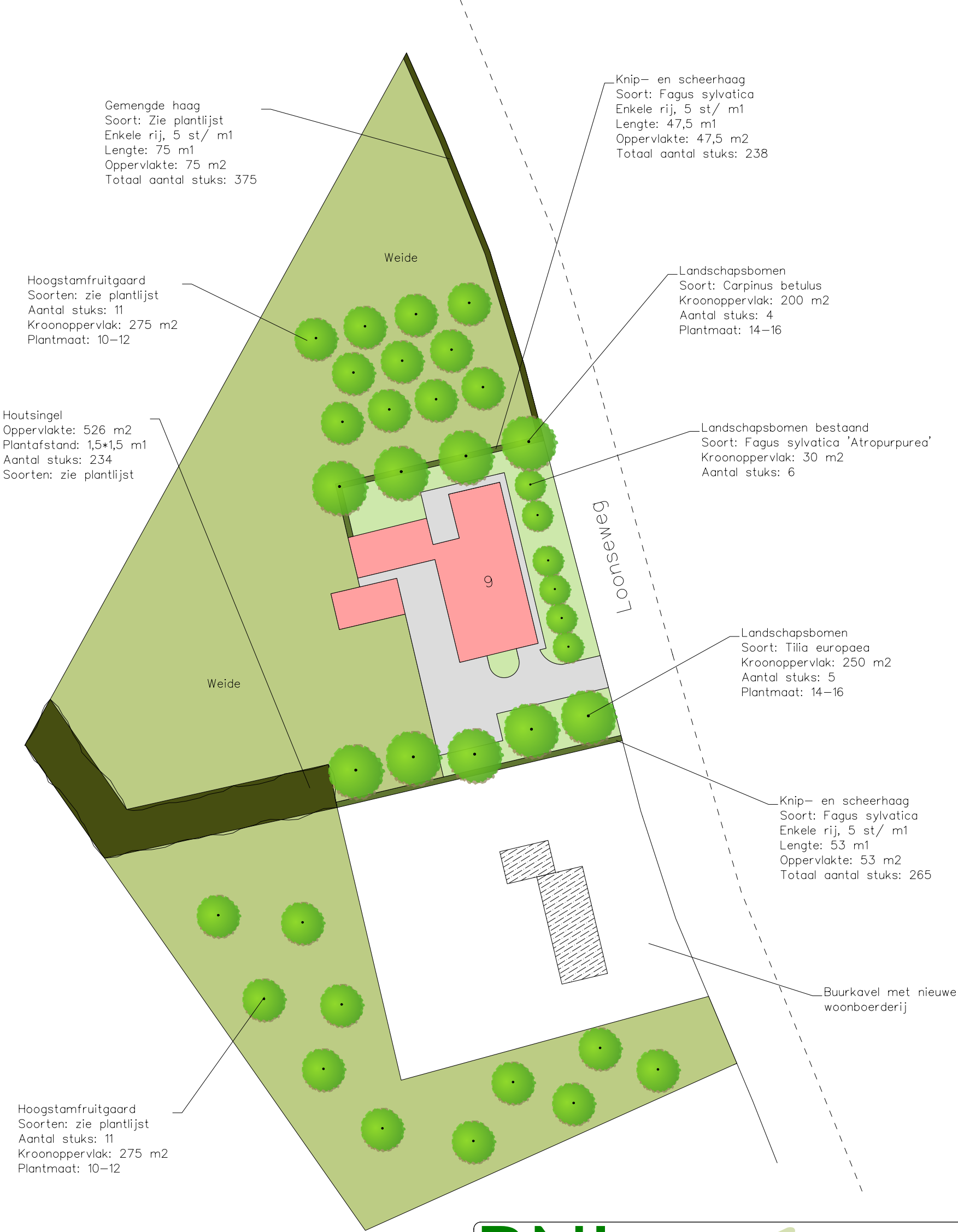
- Landschapsbomen: 15 stuks
- Knip- en scheerhagen: 503 stuks
- Gemengde haag: 375 stuks
- Houtsingel: 234 stuks
- Hoogstamfruitbomen: 22 stuks

De oppervlakte landschapselementen binnen het plangebied is: 1.731,5 m² (zie landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1). Het bouwblok bedraagt +- 4.650 m², hiermee wordt met 37.2% aan landschapselementen t.o.v. het bouwblok voldaan aan de eis van minimaal 20%.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan Loonseweg 9 Oploo

Landschappelijk inpassingsplan

Loonseweg 9, Oploo



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	- A. Verschuuren
contactpersoon	- Arno Verschuuren
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
	- Loonseweg 9, Oploo
behandeld door	-

code	- 21075.LIP
tek.nummer	-
datum	- 14-04-2021
wijz.data	- 06-03-2023
Tekening	- R.J.L. Bijvelds
Schaal	- 1 : 750 (A3 formaat)
versie	- Definitief