

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder

zaak : Z/21/032932

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

Overwegende:

dat burgemeester en wethouders het Wijzigingsplan “Gemertseweg 19, Oploo” hebben voorbereid dat ziet op het wijzigen van de bestemming “horeca” in “wonen” van de voormalige horecavestiging de “Pannenkoekenhoeve” aan de Gemertseweg 19 in Oploo ten behoeve van het realiseren van één woning;

dat uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Gemertseweg 19 te Oploo (Gbs Milieuadvies nr.R2021.008, versie 1 d.d. 19 februari 2021) is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het wegverkeer op de N272 op de west- en oostgevels van de voorziene nieuwe woning in het bouwvlak van het wijzigingsplan aan de Gemertseweg 19 Oploo wordt overschreden en dat voor de zuidgevel de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden;

dat het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen zijn overwogen, zoals stillere voertuigen, verlagen van de maximum snelheid en een geluidreducerend wegdek, maar dit op de volgende bezwaren stuit:

- de maximaal toegestane snelheid op de N272 bedraagt 80 km/uur. Een verdere snelheidsverlaging op deze weg ontmoet overwegende bezwaren van verkeerskundige aard, en is daarom geen reële optie;
- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden voor motorvoertuigen kan alleen plaatsvinden door ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- het plaatsen van schermen en/of geluidswallen zal, vanwege de ligging van het bouwplan in het buitengebied, stuiten op stedenbouwkundige-, landschappelijke- en/of verkeerskundige bezwaren;
- Bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het oprichten van een woning financieel niet haalbaar is;

dat in het bouwbesluit (art. 3.3, lid 1) is geregeld dat bij een vastgestelde hogere waarde de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting (excl. artikel 110g van de Wet geluidhinder) voor weg- of spoorweglawaaï en 33 dB.

dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning van 33 dB voldoende is geborgd.

dat geconcludeerd kan worden dat het niet mogelijk is om bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen;

dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders bevoegd zijn om hogere waarden vast te stellen;

dat na het verlenen van een hogere waarde het milieu aspect geluid geen belemmering vormt voor de planontwikkeling;

dat het ontwerp-wijzigingsplan is gepubliceerd op 13 april 2022 en van 14 april 2022 tot 26 mei 2022 voor iedereen ter inzage heeft gelegen. In die periode konden zienswijzen kenbaar gemaakt worden;

dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gezien het advies van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) d.d. 12 januari 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit:

In verband met het Wijzigingsplan 'Gemertseweg 19, Oploo' ten behoeve van het realiseren van één woning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Land van Cuijk, sectie I, nummer 355 plaatselijk bekend Gemertseweg 19, Oploo als gevolg van wegverkeer op de N272 de volgende hogere waarden vast te stellen conform artikel 110a van de Wet geluidhinder:

- voor de west- en oostgevel van de te bouwen woning in het bouwvlak : 53 dB ten gevolge van de N272;
- voor de volledige zuidgevel geldt dat deze "doof" dient te worden uitgevoerd (*Dove gevel (artikel 1b Wgh) is een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A) etmaalwaarde, alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte*).



Cuijk, .. augustus 2022

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
de secretaris, de wnd. burgemeester,

Johan Postma

Wim Hillenaar

