

11-10-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Gemertseweg 19, Oploo



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de
bestemmingsplanwijziging, op de locatie:*

Gemertseweg 19, Oploo

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Fam. van den Bogaard Mevr. N. van den Bogaard Gemertseweg 24 5841 CD Oploo
Status:	definitief
Versie:	21034.LIP001
Datum:	11-10-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	2
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Het inrichtingsplan	5
1.4 Landschapsbomen	5
1.5 Knip- en scheerhaag	5
1.6 De struweelhaag	5
2. Plantlijst	6
3. De aanleg	7
3.1 Grondbewerking	7
3.2 Grondverbetering	7
3.3 Opkuilen	7
3.4 Uitzetten	7
3.5 Wettelijke bepalingen	8
3.6 Menging	8
3.7 Plantwijze	8
4. Onderhoud/beheer	10
4.1 Onkruidbestrijding	10
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
4.3 Snoeien	10
4.3.1 Struweelhaag	10
4.3.2 Landschapsbomen	10
4.3.3 Knip- en scheerhaag	10
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Gemertseweg 19 te Oploo	11

Inleiding

De opdrachtgever, Fam. van den Bogaard, heeft voornemens het bestemmingsplan op de locatie: Gemertseweg 19 te Oploo te wijzigen. Met de bestemmingsplanwijziging zal de huidige bestemming 'horeca' omgezet worden naar 'wonen'.

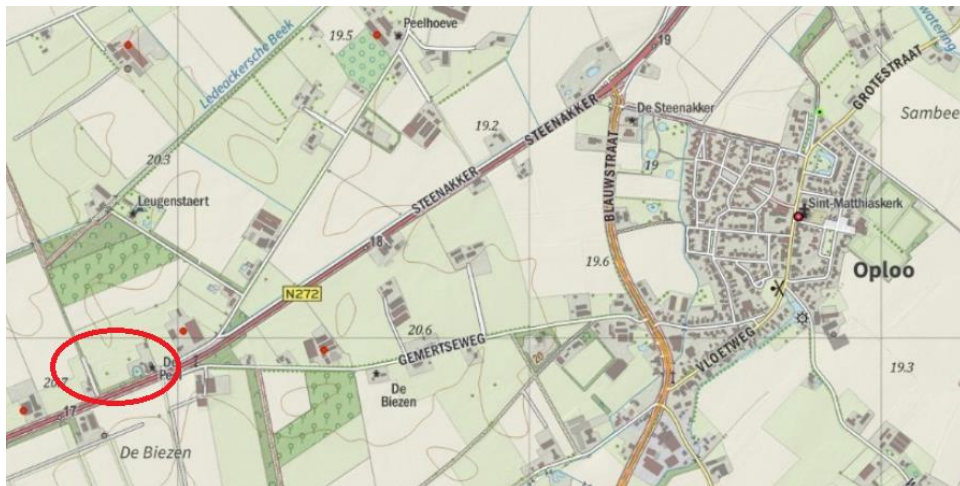
De gemeente Sint Anthonis eist binnen deze bestemmingsplanwijziging een landschappelijke inpassing van de kavel en de bebouwing. De toe te passen landschapselementen worden verdeeld over de kavel aangebracht, waarbij de zwaarte van de inpassing nabij de Gemertseweg ligt.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande en toe te voegen landschappelijke inpassing op de locatie: Gemertseweg 19 te Oploo.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van Oploo, in de gemeente Sint Anthonis, liggende in de provincie Noord-Brabant (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Gemertseweg 19, ten westen van Oploo, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 01-03-2021

Ter plaatse is een woning/ horecalocatie met bijgebouwen aanwezig. Op de locatie zal de bestaande aanwezige bebouwing gesloopt worden en er wordt een nieuwe woning met bijgebouwen opgericht. De te slopen bebouwing staat momenteel leeg en wordt niet bewoond.

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. Het betreft een kavel met een te slopen woonhuis/ horecalocatie en bijgebouwen. Rondom en in de directe omgeving van de te slopen bebouwing is een tuin en weide met diverse soorten bomen, hagen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig.



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 01-03-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van Oploo. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. De kavel (waar de landschappelijke inpassing plaats gaat vinden) bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 5. (bron: maps.bodemdata.nl, 10-03-2021).

1.3 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen
- Knip- en scheerhagen
- Struweelhagen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.4 Landschapsbomen

De landschapsbomen/ bomenrijen welke aangeplant gaan worden, staan verdeeld op de kavel. De soorten waar het om gaat zijn:

- *Fagus sylvatica*, *Fagus sylvatica* 'Atropunicea', plantmaat: 14-16 beveerd

1.5 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit één soort:

- *Fagus sylvatica*, plantmaat: 80-100 cm

1.6 De struweelhaag

De struweelhaag welke aangeplant wordt bestaan uit diverse soorten struikvormers. Hiervoor is de plantlijst opgesteld welke terug te vinden is in hoofdstuk 2.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Gemertseweg 19, Oploo

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal bomen

10 stuks

Totaal aantal struweelbeplanting

236 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

288 stuks

Landschapsbomen

8 st	Beuk	Fagus sylvatica	14-16	Beveerd
------	------	-----------------	-------	---------

Struweelhaag struikvormers, 236 stuks

35 stuks	Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	Bosplantsoen
35 stuks	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80-100	Bosplantsoen
35 stuks	Vuilboom	Rhamnus frangula	80-100	Bosplantsoen
35 stuks	Hazelaar	Corylus avellana	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Bosplantsoen
48 stuks	Gewone hult	Ilex aquifolium	80-100	Bosplantsoen

Knip- en scheerhaag

288 st	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Haagplantsoen
--------	------	-----------------	--------	---------------

BNL  **advies**
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Aangezien de struweelbeplanting toegepast gaat worden tussen bestaande beplanting kan dit door met een grondboor op de te planten locaties de grond los te maken, of door voorzichtig met een kraan te spitten (let op: schade aan wortels zoveel als mogelijk tegengaan!)

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, struweelhaag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 2,50 * 2,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 4). Normaliter wordt een plantafstand van 1,5 * 1,5 meter aangehouden, maar omdat hier tussen bestaande boomvormers geplant wordt, wordt een ruimere plantafstand aangehouden.



Afbeelding 4: planten in driehoeksverband, met een plantafstand van 2,5 * 2,5 m hart op hart.

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

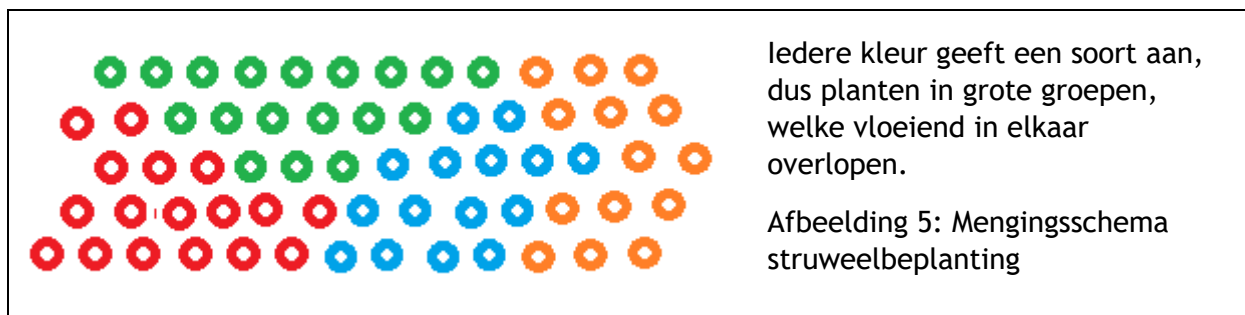
Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).



Afbeelding 6: mengingsschema struweelhagen

3.7 Plantwijze

Struweelhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

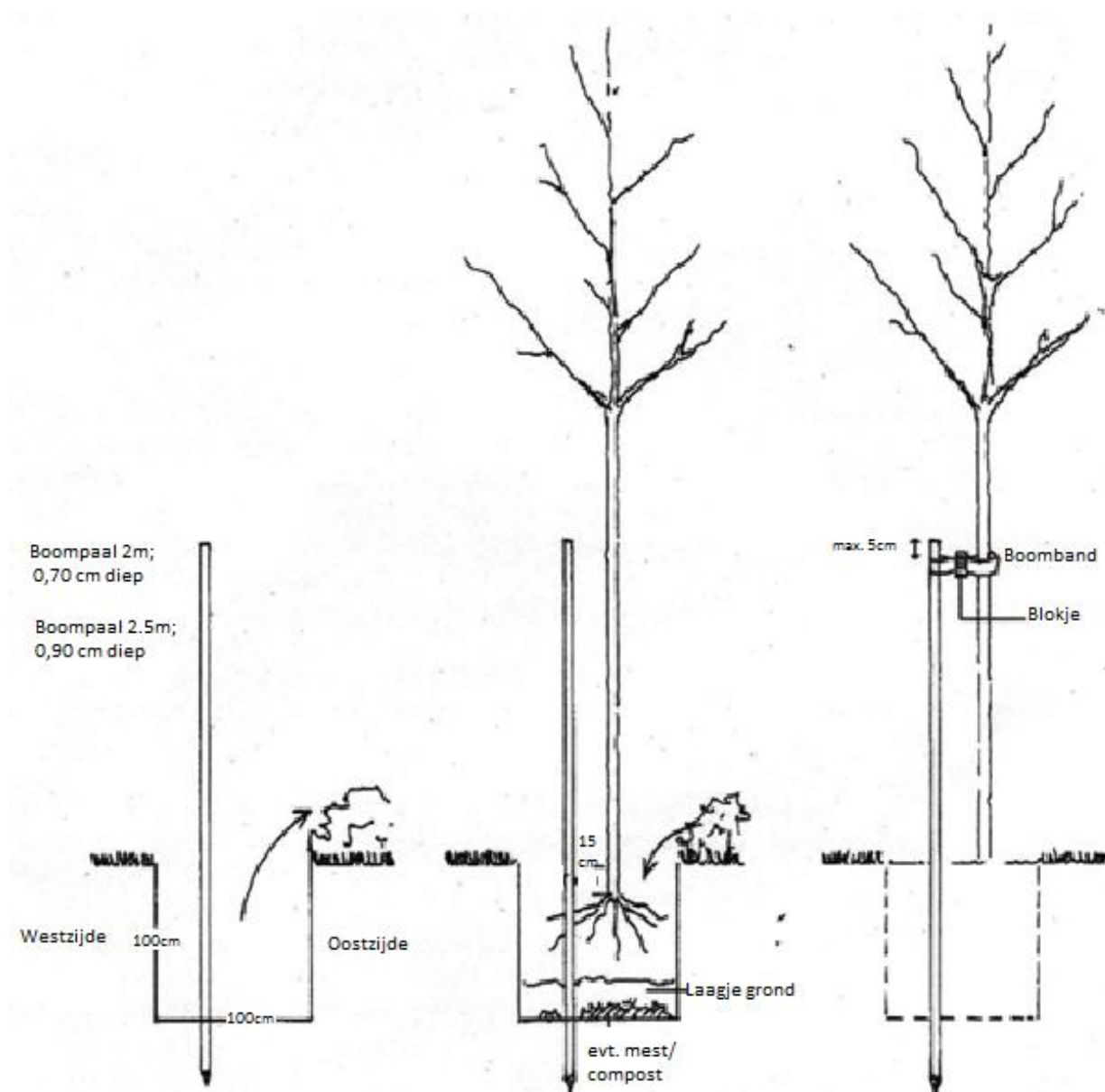
Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op

de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 7 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

4. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

4.3.1 Struweelhaag

Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden. Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

4.3.2 Landschapsbomen

Jaarlijks boombanden lossen zetten wanneer nodig. Begeleidingsnoei toepassen elke 3 tot 5 jaar.

4.3.3 Knip- en scheerhaag

2 keer per jaar snoeien op gewenst hoogte en breedte.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Gemertseweg 19 te Oploo