

Collegebesluit

Categorie : Vaststelling wijzigingsplan
Onderwerp : Wijzigingsplan "Oeffelt, Hogehoek 15 e.o"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het verzoek van Bureau SRO Oost namens de betreffende grondeigenaren om wijziging van het bestemmingsplan "Oeffelt" voor de percelen kadastraal bekend gemeente Boxmeer sectie Z, nummers 3089, 5051, 5052 en 4657;

overwegende, dat het verzoek ertoe strekt om de geldende bestemming "Bedrijf" te wijzigen naar "Wonen";

dat artikel 28.3 van de regels behorende tot het bestemmingsplan "Oeffelt" aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft te besluiten tot de gevraagde wijziging, mits:

- a. er niet meer dan 28 woningen gebouwd worden;
- b. de woningen passen binnen het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid;
- c. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;

dat het plan voorziet in de toevoeging van maximaal zes woningen aan de drie reeds bestaande woningen, zodat het totaal aantal woningen ruimschoots onder de 28 blijft;

dat de zes toe te voegen woningen passen binnen het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken zijn verricht naar de planologisch relevante aspecten en dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 6 september 2022 openbaar bekend is gemaakt en dat het ontwerpbesluit met alle relevante stukken van 7 september tot en met 18 oktober 2022 ter inzage heeft gelegen;

dat eenieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de inzagetermijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn een viertal schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



dat naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, waardoor aan de ingediende zienswijzen tegemoet wordt gekomen, zulks overeenkomstig de overwegingen die beschreven zijn in de bij dit besluit behorende "Nota van zienswijzen en wijzigingen Oeffelt, Hogehoek 15 e.o.";

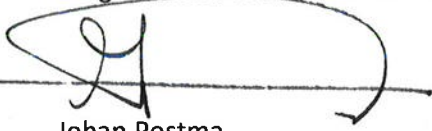
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 28.3 van de regels behorende tot het bestemmingsplan "Oeffelt";

besluiten:

1. de "Nota van zienswijzen en wijzigingen Oeffelt, Hogehoek 15 e.o" vast te stellen;
2. het wijzigingsplan "Oeffelt, Hogehoek 15 e.o", met identificatienummer NL.IMRO.1982.WPOefHogeh15-VA01 met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de onder 1. genoemde "Nota van zienswijzen en wijzigingen" gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 27 juni 2023.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



Johan Postma
Secretaris / algemeen directeur



Marieke Moorman
Burgemeester