

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Land van Cuijk
T.a.v. Burgemeester en wethouders
Postbus 7
5360 AA GRAVE
Nederland

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	10 oktober 2022
ONZE REFERENTIE	GFO-N-RE 22-1102
BEHANDELD DOOR	[REDACTED]
TELEFOON DIRECT	[REDACTED]
E-MAIL	[REDACTED]
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Werveld 1 Oeffelt

Geacht College,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Het plan betreft het mogelijk maken van bewoning van de bedrijfswoning en het bijgebouw van de voormalige dierenopvang aan Werveld 1 in Oeffelt.

Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich de 150 kV-hoogspanningsverbinding Haps-Gennep welke in eigendom en beheer is van TenneT. De bijbehorende belemmerende strook van deze verbinding is 24 meter aan weerszijden van het hart van de verbinding (totaal 48 meter).

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Over TenneT

TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Regels

In artikel 4 zijn de regels opgenomen voor de dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding.

Om een ongestoorde werking van de hoogspanningsverbinding zoveel mogelijk te kunnen borgen, is het noodzakelijk de verboden voor een Omgevingsvergunning aan te vullen met een aantal punten.

Eveneens is een voorrangsbepaling wenselijk omdat er tussen de enkel-/dubbelbestemmingen strijdigheid qua bepalingen zijn.

Als bijlage is een tekstvoorstel gevoegd met het verzoek om deze over te nemen in voorliggend plan.

Met het toevoegen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Onderstaand de verzoeken voor wijziging en onze motivatie voor het opnemen van de regels zoals ze in de bijlage staan.

1. In artikel 4.1 lid c graag verwijderen: “groenvoorzieningen en paden”. Daarnaast een toevoeging van de voorrangsbepaling zoals opgenomen in bijlage 1.
Het aanleggen van paden is niet zonder meer toegestaan. Dit mede in verband met de veiligheid en leveringszekerheid, maar ook de bereikbaarheid van onze assets. Dat geldt ook voor de aanleg van specifieke groenvoorzieningen. Groot materieel wat ingezet wordt voor onderhoud en calamiteiten kan schade veroorzaken aan de groenvoorziening. TenneT neemt mogelijke kosten die hieruit voortvloeien niet voor haar rekening.
2. In artikel 4.3 lid b en artikel 4.4.3 onder b graag toevoegen: “positief schriftelijk” advies bij de betreffende leidingbeheerder is ingewonnen.
TenneT geeft alleen schriftelijk advies en nooit mondeling advies.
3. In artikel 4.4.1. graag de geel gearceerde toevoegingen opnemen:
“Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te (laten) voeren:
 - a. het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen zoals parkeergelegenheden;
 - b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgroning, ophoging of uitvoeren van andere graafwerkzaamheden;
 - c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;

- d. het aanbrengen en/of rooien van hoog opgaande bomen en beplanting;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- f. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen.

4. In artikel 4.4.2 onder a dient naar onze mening als volgt aangepast te worden:

“a. het normale onderhoud betreffend overeenkomstig de bestemming, danwel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de onderliggende bestemming;”

Het kan zijn dat we bovenstaand artikel fout interpreteren, maar zoals het nu verwoord is in voorliggend plan komt het over dat het onderhoud van de hoogspanningsverbinding van ondergeschikte betekenis is en dat kan niet zo zijn.

Motivatatie voorrangsbepaling

Bij meervoudige- of dubbelbestemmingen op dezelfde locatie is het noodzakelijk om een voorrangsbepaling toe te passen om strijdigheid in bepalingen te voorkomen.

Motivatatie hiervoor is dat vanwege de strijdigheid tussen enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen er een voorkeursregeling opgenomen moet worden. Aanleiding hiervan is een uitspraak door de RvS dat de keuze voor een plan met meervoudige- of dubbelbestemmingen in beginsel aanvaardbaar is, mits de onderlinge rangorde van de doeleinden of functies zijn aangegeven en dat deze geen tegenstrijdigheden bevatten, zodat niet op redelijke wijze een afweging kan worden gemaakt met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Naar onze mening is in dit plan geen onderlinge rangorde aangegeven en zijn er zeker strijdigheden in de regels en zou het duidelijk aangegeven moeten worden dat een dubbelbestemming voorgaat op de bepalingen in andere artikelen vanwege zwaarwegende belangen.

Motivatatie uitbreiding omgevingsvergunningsverboden

Vanwege het grote nationale belang heeft het hoogspanningsnet ruimtelijke bescherming nodig.

Wij willen u verzoeken om een uitgebreidere omgevingsvergunning op te nemen in de regels. In verband met de geldende beperkingen binnen de belemmerde strook is het noodzakelijk dat een overlegsituatie tot stand wordt gebracht tussen opdrachtgevers en/of uitvoerders van werken of werkzaamheden om hun plannen op toelaatbaarheid te toetsen. Werken of werkzaamheden onder of in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding kan de leveringszekerheid in gevaar brengen.

Bij groundbewerkingen of bij het aanleggen van vijvers e.d. kan dit gevolgen hebben voor de stabiliteit van de masten. Bij bouwwerkzaamheden worden grote(re) machines of telescoopkranen ingezet en deze kunnen de draden raken wanneer ze hier niet op letten en kan ernstige gevolgen hebben en dat willen wij als netbeheerder graag voorkomen. Om de kans hierop zoveel mogelijk te reduceren acht TenneT het noodzakelijk dat, naast de privaatrechtelijke bescherming, ook een publiekrechtelijke bescherming wordt verkregen.

In de door ons toegevoegde bijlage met tekstvoorstel staan meerdere werkzaamheden die gevaarlijke situaties met zich mee kunnen brengen en die wij dan ook graag opgenomen zouden willen zien ter

bescherming van de hoogspanningsverbinding, zodat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren.

Verbeelding

Op de verbeelding is een dubbelbestemming voor de hoogspanningsverbinding opgenomen binnen het perceel. De belemmerende strook binnen de perceelsgrenzen is echter kleiner dan ingetekend in voorliggend plan. Wij vragen u dit aan te passen en wijzigen om geen onnodige belemmering op te leggen voor de perceeleigenaren.

Voor uw informatie is een kaartje uit ons netbeheersysteem met de situering van onze hoogspanningsverbinding met de bijbehorende belemmerde strook (rood gearceerd) bijgevoegd.



Indien gewenst kunt u deze gegevens in DWG/SHP/GDB bestanden opvragen via het e-mailadres [REDACTED]

Landschappelijke inpassingsplan

De gemeente Land van Cuijk eist een landschappelijke inpassing van de kavel bij de geplande ontwikkeling. Deze is toegevoegd aan het ontwerpplan. Het landschappelijke inpassingsplan laat de plaatsing van diverse landschapsbomen zien. In de belemmerde strook van de hoogspanningsverbinding mogen echter geen bomen worden geplant. Mede in verband met de bereikbaarheid, gaat onze voorkeur uit naar laagblijvende planten zoals heide. Wij verzoeken u dit af te stemmen met onze collega's van team Asset Environment Management. Hiervoor kan een mail gestuurd worden naar [REDACTED]. TenneT wil u erop attenderen dat de assets (ook tijdens en na de inrichting van het terrein) te allen tijde bereikbaar moeten zijn en blijven vanaf de openbare weg.

Opnemen vooroverleg

Bij toekomstige plannen of beleidsdocumenten die keuzes omvatten die relevant zijn voor het landelijke hoogspanningsnet, zouden wij het prettig vinden om deel te nemen aan het vooroverleg. Op deze manier worden wij vroegtijdig bij plannen betrokken wat maakt dat wij ook tijdig kunnen beoordelen of de veiligheid en leveringszekerheid van onze hoogspanningsverbindingen in het geding komen en of de plannen (technisch) uitvoerbaar zijn.

De plannen of documenten kunnen gestuurd worden naar [REDACTED]. Hierbij tevens het verzoek om dit e-mailadres binnen uw gemeente op te nemen.

Staalkaart [REDACTED]

[REDACTED] heeft, in samenwerking met Netbeheer Nederland, de staalkaart "Elektriciteit en gas in het Omgevingsplan" inclusief bijbehorende voorbeeldregels opgesteld.

De staalkaart betreft een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het Omgevingsplan.

Bijgaand treft u de link aan waar u de Staalkaart kunt vinden:

https://www.netbeheernederland.nl/_upload/Files/Staalkaart_NBNL_Elektriciteit_en_gas_in_Omgevingsplan_januari_2022_241.pdf

De Staalkaart is een 'levend' document en zal worden aangepast naar de kennis en ervaring die [REDACTED] en gemeenten gaan opdoen met de Omgevingswet.

TenneT nodigt uit om gebruik te maken van de Staalkaart bij het opstellen van een Omgevingsplan en vervolgens samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in Omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens richten aan deze persoon.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.


Manager Real Estate Management