

# Nota van zienswijzen en wijzigingen Wijzigingsplan Werveld 1, Oeffelt.

1. Inleiding
2. Procedure wijzigingsplan Werveld 1
  - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
  - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Beoordeling van de zienswijzen
  - 3.1. Ontvankelijkheid
  - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
4. Ambtshalve wijzigingen
5. Conclusie

## Bijlagen

---

### 1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerp Wijzigingsplan Werveld 1, Oeffelt.

Dit Wijzigingsplan voorziet in wijziging van de geldende bestemming "maatschappelijk dierenopvang" naar de bestemming "wonen".

Initiatiefnemer heeft op de locatie Werveld 1 Oeffelt een honden en kattenpension gehad en dit beëindigd. De bestemming "maatschappelijk-dierenopvang" wordt gewijzigd in "wonen" zodat initiatiefnemer daar op legale wijze kan blijven wonen in de voormalige bedrijfswoning.

Binnen de geldende bestemming is het bewonen van de bedrijfswoning voor burgerdoeleinden niet toegestaan. Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied 2018" kunnen burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen in "wonen".

### 2. Procedure Wijzigingsplan

#### 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerp Wijzigingsplan Werveld 1 Oeffelt is op

Bezoekadres  
Louis Jansenplein 1  
5431 BV Cuijk

Postbus 7  
5360 AA Grave  
T 0485 854 000  
[landvancuijk.nl](http://landvancuijk.nl)



31 augustus 2022 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website [www.gemeentelandvancuijk.nl](http://www.gemeentelandvancuijk.nl).

Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 1 september 2022 tot en met 12 oktober 2022. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de plannamen "Wijzigingsplan Werveld 1, Oeffelt" met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.WPOeWerveld1-ON01.

In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp Wijzigingsplan kenbaar kon maken bij burgemeester en wethouders.

## **2.2. Ontvangen zienswijzen**

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp Wijzigingsplan Werveld 1, Oeffelt zijn de volgende zienswijzen ontvangen:

1. Zienswijze ingekomen d.d. 10 oktober 2022 van Tennet, gevestigd te Arnhem (kenmerk GFO-N-RE 22-1102)

## **3. Beoordeling van de zienswijzen**

### **3.1. Ontvankelijkheid**

Tennet is eigenaar en beheerder van de zich binnen het wijzigingsplan bevindende 150 kV-hoogspanningsverbinding Haps-Gennep met de daarbij behorende belemmerende strook van deze verbinding aan weerszijden van het hart van de verbinding (totaal 48 meter).

Tennet is daarmee als belanghebbende in de zin van de wet aan te merken.

### **3.2. Inhoudelijke beoordeling**

#### **3.2.1. Zienswijze 1 (Regels)**

In artikel 4 van het ontwerp-Wijzigingsplan zijn de regels opgenomen voor de dubbelbestemming Leiding ☐ Hoogspanningsverbinding.

Om een ongestoorde werking van de hoogspanningsverbinding zoveel mogelijk te kunnen borgen, is het noodzakelijk de verboden voor een

Omgevingsvergunning aan te vullen met een aantal punten.

Eveneens is een voorrangsbepaling wenselijk omdat er tussen de enkel-/dubbelbestemmingen strijdigheid qua bepalingen zijn.

Als bijlage is een tekstvoorstel gevoegd met het verzoek om deze over te nemen in voorliggend plan.

Met het toevoegen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie

(voor de nadere onderbouwing van Tennet wordt verwezen naar de Bijlage : Zienswijze Tennet)



#### **Overwegingen**

Aan de zienswijze wordt volledig tegemoet gekomen.

#### **Verwerking in het Wijzigingsplan**

Het vast te stellen Wijzigingsplan is wel aangepast.

##### **3.2.2. Zienswijze 2 (Verbeelding)**

Op de ontwerp-verbeelding is een dubbelbestemming voor de hoogspanningsverbinding opgenomen binnen het perceel. De belemmerende strook binnen de perceelsgrenzen is echter kleiner dan ingetekend in voorliggend plan. Wij vragen u dit aan te passen en wijzigen om geen onnodige belemmering op te leggen voor de perceeleigenaren.

#### **Overwegingen**

Aan de zienswijze wordt volledig tegemoet gekomen.

#### **Verwerking in Wijzigingsplan**

Het vast te stellen Wijzigingsplan is wel aangepast.

##### **3.2.3 Zienswijze 3 (Landschappelijke inpassing)**

De gemeente Land van Cuijk eist een landschappelijke inpassing van de kavel bij de geplande ontwikkeling. Deze is toegevoegd aan het ontwerp-Wijzigingsplan. Het landschappelijke inpassingsplan laat de plaatsing van diverse landschapsbomen zien. In de belemmerde strook van de hoogspanningsverbinding mogen echter geen bomen worden geplant. Mede in verband met de bereikbaarheid, gaat onze voorkeur uit naar laagblijvende planten zoals heide. Wij verzoeken U dit af te stemmen met onze collega's van team Asset Environment management. Hiervoor kan een mail gestuurd worden naar [toestemming@tennet.eu](mailto:toestemming@tennet.eu). Tennet wil u erop attenderen dat de assets (ook tijdens en na de inrichting van het terrein) te allen tijde bereikbaar moeten zijn en blijven vanaf de openbare weg.

#### **Overwegingen**

Aan de zienswijze wordt volledig tegemoet gekomen.

Het Landschappelijk inpassingsplan is aangepast.

#### **Verwerking in bestemmingsplan**

Het vast te stellen Wijzigingsplan is wel aangepast.

## **4. Ambtshalve wijzigingen**

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

## **5. Conclusie**

Het Wijzigingsplan Werveld 1, Oeffelt met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.WPOeWerveld1-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld.

**Bijlage** : Zienswijze d.d. 10 oktober 2022 Tennet.