

31-10-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Werveld 1, Oeffelt



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Werveld 1, Oeffelt

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Werveld 1 5441 PE Oeffelt
Status:	definitief
Versie:	22028.LIP
Datum:	31-10-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	4
1.3 Het inrichtingsplan	5
1.3.1 Knip- en scheerhaag	5
1.3.2 Landschapsbomen	5
1.3.3 Bloemrijk grasland	5
1.4 Plantlijst	5
2. Aanleg nieuwe landschapselementen	6
2.1 Grondbewerking	6
2.2 Grondverbetering	6
2.3 Opkuilen	6
2.4 Uitzetten	6
2.5 Wettelijke bepalingen	6
2.6 Planten	6
2.7 Bloemrijk grasland	7
3. Onderhoud/beheer landschapselementen	8
3.1 Onkruidbestrijding	8
3.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	8
3.3 Snoeien	8
3.4 Bloemrijk grasland	8
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Werveld 1, Oeffelt.	9

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Werveld 1 te Oeffelt, de bestemming te wijzigingen van ‘maatschappelijk’ naar ‘wonen’. De gemeente Land van Cuijk eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de aanwezige bebouwing.

De situatie ter plaatse wordt op deze manier teruggebracht naar de situatie zoals deze was voordat het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2018’ werd vastgesteld. Hierbij bestaat het voornemen om de gebouwen die voorheen in gebruik waren ten behoeve van de dierenopvang als bijgebouwen bij de woning te betrekken. Met behulp van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 12.3 kan in de wens van de initiatiefnemer worden voorzien.

Een van de voorwaarden uit deze wijzigingsbevoegdheid is dat er een landschappelijke inpassing van het perceel dient plaats te vinden. Hierbij dient voldaan te worden aan de voorwaarden uit de ‘Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Land van Cuijk 2022’. Voorgenomen ontwikkeling valt binnen categorie 2 uit de Regeling doordat de ontwikkeling aangemerkt kan worden als *“wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf in bestemming wonen of wonen met VAB aanduiding, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5.000 m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing resteert”*. Het beoogde bestemmingsvlak ‘Wonen’ is kleiner dan 5.000 m² en er blijft circa 400 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing behouden. Hierdoor betreft het planvoornemen een categorie 2 ontwikkeling en is enkel een landschappelijke inpassing van het perceel nodig en is een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap niet aan de orde.

Om het landschappelijk inpassingsplan te versterken m.b.t. de eerder aangeplante landschapselementen, worden landschapsbomen bij geplant en een bloemrijke rand met ruigten ontwikkeld. Ook wordt de bestaande knip- en scheerhaag ten oosten van de bestaande woning verlengd richting het noorden, om het tuinhuisje en de overige bestaande bebouwing in te passen.

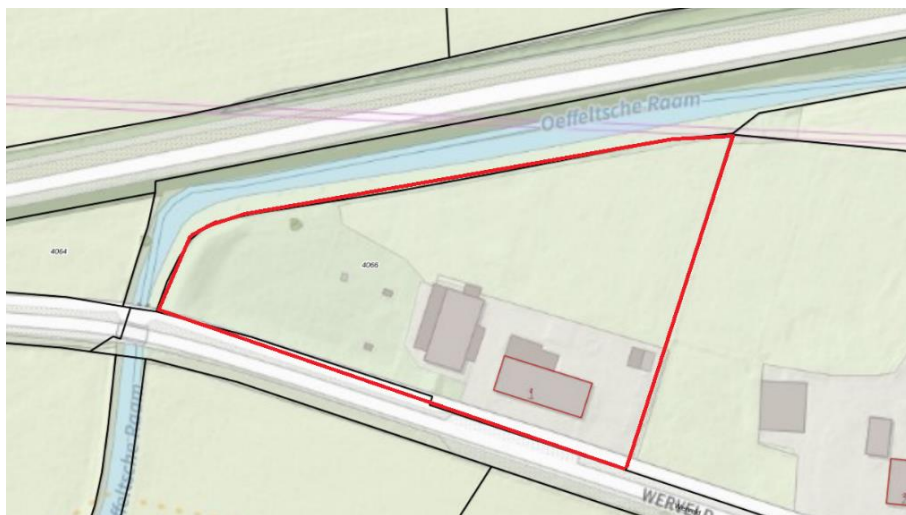
1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidwestelijk gelegen van de kern van Oeffelt (zie afbeelding 1 en 2). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als grasland met erfbeplantingen en rondom de woning een siertuin.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Werveld 1, ten zuidwesten van de kern van Oeffelt, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 03-03-2022



Afbeelding 2: Kavel / het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 03-03-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van Oeffelt. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: ooijvaaggronden met de beschrijving: lichte zavel, met grondwatertrap 4. (bron: bodemdata 03-03-2022).

1.3 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Werveld 1 te Oeffelt, bestaat uit diverse bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen (bestaand en nieuw)
- Landschapsbomen (bestaand en nieuw)
- Bloemrijk grasland

Om toe te komen aan de eis voor een goede landschappelijke inpassing, worden dus naast de bestaande landschapselementen, nieuwe landschapselementen aangelegd. Gekozen is om binnen de kavel een extra knip- en scheerhaag en landschapsbomen aan te planten en bloemrijk grasland in te zaaien. Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.3.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaan worden bestaan uit de soort:

- *Fagus sylvatica*, 21 m1/ 147 stuks

De bestaande laurierhaag, welke een exoot is, blijft behouden. Dit gezien de ecologische waarde van dit type hagen. Gezien de soort bladhoudend is, vormt dit type hagen een belangrijke schuil- en voortplantingsplaats voor diverse soorten vogels en zoogdieren. Soorten welke veel van dit soort type hagen gebruik maakt zijn: Merel, zanglijster en houtduif maar ook zoogdieren als het konijn en de egel maakt veelvuldig gebruik van de aangeboden schuilmogelijkheden van dit type haag.

1.3.2 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden, staan aan de oostzijde van de kavel. De soort welke aangeplant gaat worden is:

- *Tilia europaea*, 3 stuks

1.3.3 Bloemrijk grasland

Het bloemrijk grasland, is een landschapselement welke aan de noordzijde van het perceel terugkomt. Deze graslanden bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden.

1.4 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Werveld 1, Oeffelt
--

Grondsoort:		Zandgrond		
Totaal aantal knip- en scheerhagen				147 stuks
Totaal aantal landschapsbomen				3 stuks
Totaal gewicht bloemrijk grasland mengsel				3650 gram
Knip- en scheerhagen				
Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat Type
147 stuks		<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	80-100 Haagplantsoen
Landschapsbomen				
Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat Type
6 stuks		<i>Tilia europaea</i>	Hollandse linde	14-16 Hoogstam
Gloemrijk grasland met ruigten				
Aantal	Eenheid	Type mengsel	Leverancier	Hoeveelheid Eenheid
1825 m2		N1	Crujldthoeck	3650 gram

2. Aanleg nieuwe landschapselementen

2.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

2.2 Grondverbetering

Landschapsbomen & knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

2.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

2.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

2.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

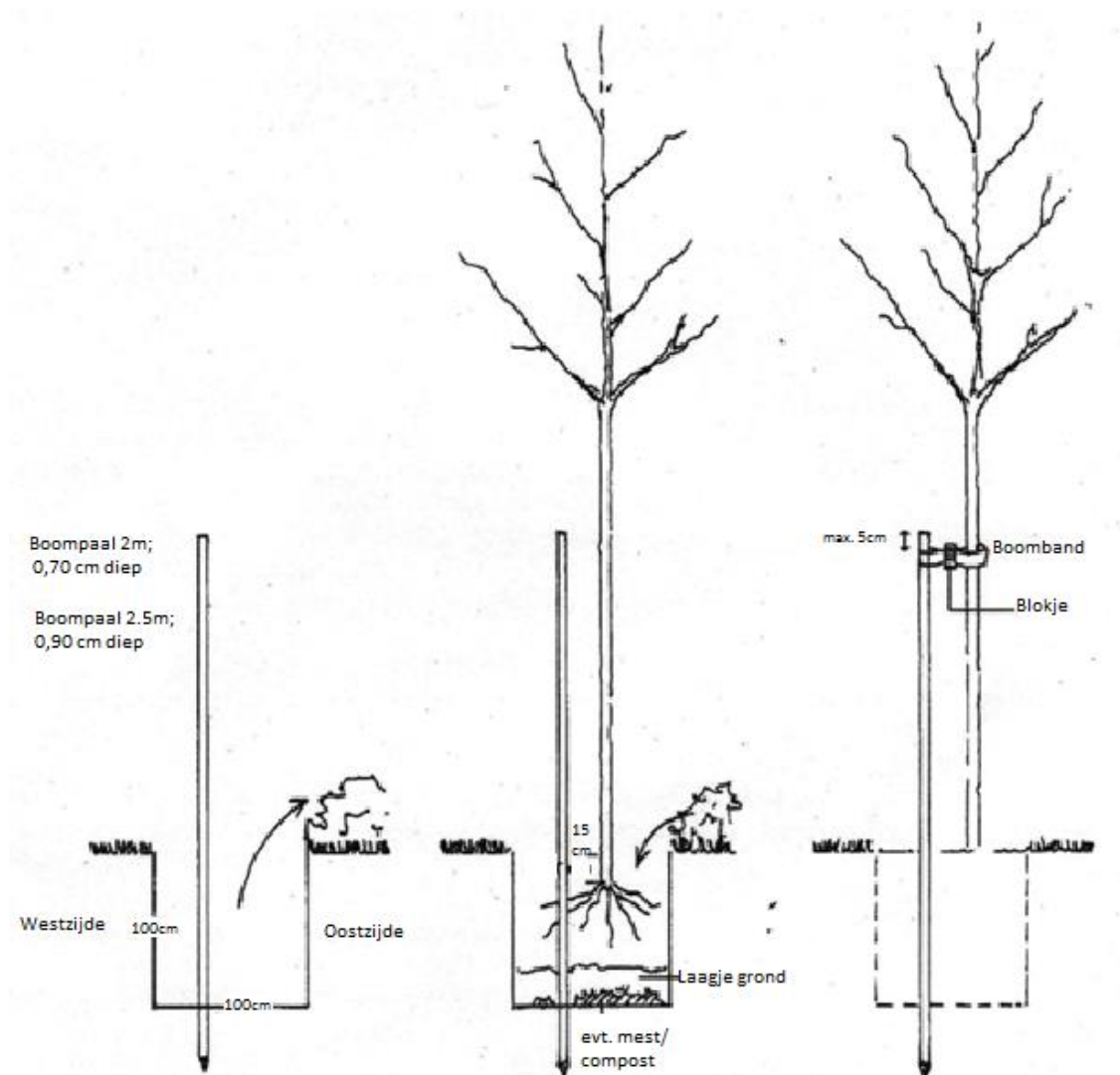
2.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 5 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 5: Plantinstructie bomen

2.7 Bloemrijk grasland

Voor het inzaaien van ieder willekeurig grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

3. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

3.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

3.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

3.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

3.4 Bloemrijk grasland

Een bloemrijk grasmengsel hoeft niet wekelijks gemaaid te worden. Het is juist belangrijk dat kruiden in het gras de kans krijgen zich te ontwikkelen en in bloei te komen. Dit is goed voor de aanwezige insecten en vlinders in het gebied.

- De rand wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd;
- Eventueel kan 1/3 van het grasland niet gemaaid worden, maar eens per 3 jaar meenemen in de maaironde. Zorg dat er geen houtige vegetatie ontwikkeld
- tussen 1 april en 1 juli is maaien niet toegestaan. De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden;
- De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of bagger opgebracht;
- De rand wordt niet beweide en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Werveld 1, Oeffelt.

Landschappelijk inpassingsplan

Werveld 1, Oeffelt



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 01-07-2022
	-	wijz.data	- 31-10-2022
opdrachtgever	- Dhr. G. Kuijpers	schaal	1:500 (A3 formaat)
adres	- Werveld 1, Oeffelt		