

BESLUIT TOT VASTSTELLING

Wijzigingsplan “Schaapsdijkweg 22, Langenboom” (NL.IMRO.1982.WPLaSchaapsdweg22-VA01)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

Gezien het verzoek van Van Thiel Bedrijfsmakelaardij BV namens de Stichting Huisgemeente Het Hoge Steen om wijziging van de bestemming “maatschappelijk” in “wonen” van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Mill en St. Hubert” en “Buitengebied Mill en St. Hubert herziening 2018” voor het perceel kadastraal bekend als M, nummer 1033, plaatselijk bekend Schaapsdijkweg 22, Langenboom (voormalige retraitecentrum);

Overwegende dat burgemeester en wethouders volgens artikel 18.5.2 van het bestemmingsplan “Buitengebied Mill en St. Hubert herziening 2018” bevoegd zijn om de bestemming “maatschappelijk” te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor zover het de voormalige bedrijfswoning betreft, waarbij moet worden voldaan aan de in dat artikel gestelde voorwaarden;

Dat uit het bij dit besluit behorende “Wijzigingsplan Schaapsdijkweg 22, Langenboom” (toelichting, regels en verbeelding) blijkt dat aan alle genoemde voorwaarden voor wijziging is voldaan;

Dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 17 maart tot en met 28 april 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met gelegenheid tot het indienen van zienswijzen;

Dat de Provincie Noord Brabant tegen het ontwerp-besluit bij schrijven van 28 maart 2022 een zienswijze heeft ingediend, inhoudende dat de kwaliteitsverbetering van het landschap (verwijderen parkeerplaatsen, sloop van opstallen en herstel rieten kap) vooralsnog juridisch niet is geborgd in de regels van het wijzigingsplan en daarmee (nog) niet is voldaan aan de voorwaarden van het planologische beleid van de Provincie zoals genoemd in art. 3.9 van de Interim omgevingsverordening en de gemeente heeft verzocht om aanpassing;

Dat burgemeester en wethouders het voor een goede ruimtelijke ordening van belang achten aan de zienswijze tegemoet te komen door in het vast te stellen wijzigingsplan een voorwaardelijke verplichting in de regels op te nemen die ziet op duurzame juridische borging van de kwaliteitsverbetering van het landschap;

Gelet op artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 18.5.2 van het bestemmingsplan “Buitengebied Mill en St. Hubert herziening 2018”

BESLUITEN:

1. Het Wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen door het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Mill en St. Hubert" en "Buitengebied Mill en St. Hubert herziening 2018" de bestemming "maatschappelijk" te wijzigen in "wonen" voor het perceel kadastraal bekend als M, nummer 1033, plaatselijk bekend Schaapsdijkweg 22, Langenboom (voormalige retraitecentrum) een en ander zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en daarbij behorende regels en toelichting van het "Wijzigingsplan Schaapsdijkweg 22, Langenboom" met identificatienummer NL.IMRO.1982.WPLaSchaapsdweg22-VA01;
2. de regels van het vast te stellen wijzigingsplan als volgt aan te vullen :
Artikel 3 Specifieke gebruiksregels
3.1 Voorwaardelijke verplichting
Het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de gronden is uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke kwaliteitsverbetering binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan wordt gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden, met dien verstande dat:
 - a. de parkeerplaatsen (1.190 m²) worden verwijderd
 - b. de opstallen (270 m²) worden gesloopt
 - c. de rieten kap van de woning wordt hersteld.

Cuijk, 17 mei 2022.

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,

de secretaris,



Johan Postma

de wnd. burgemeester,



Wim Hillenaar