

Waardering cultuurhistorische waarden woningsplitsing **Straatkantseweg 28 Haps.**

Langgevelboerderij uit laatste kwart 19^e eeuw, onder rietgedekt wolfdak. De boerderij heeft nog een gave hoofdvorm en dak, gevelopeningen in de lange gevel aan straatzijde gewijzigd en/of van nieuwe ramen voorzien.

Er is sprake van voldoende aanwezige waarden voor woningsplitsing als het object of complex binnen tenminste drie van de hieronder vermelde hoofdwaarden (I-V) redelijk scoort. De kruisjes geven aan waarop het object binnen deze criteria scoort.

- + waarde aanwezig
- ++ waarde meer dan aanwezig
- +++ waarde overtuigend aanwezig

I Cultuurhistorische waarden

- ++ Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) culturele, sociaal-economische en/of geestelijke ontwikkeling(en) (plek)
- + Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling
- ++ Belang van het object als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of typologische ontwikkeling(en)
- Belang van het object wegens innovatieve waarde of pionierskarakter

II Architectuurhistorische waarden

- + Bijzonder belang van het object voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek
- Bijzonder belang van het object voor het oeuvre van een bouwmeester of architect
- ++ Belang van het object wegens hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp
- + Belang van het object wegens het bijzondere materiaalgebruik en/of de ornamentiek
- + Belang van het object wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen) (gebintconstructie hangt samen met de kortgeveltypologie)

III Ensemblewaarden

- ++ Betekenis van het object als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang is
- ++ Bijzondere betekenis van het object wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling / uitbreiding van een streek, stad, dorp of wijk
- Bijzondere betekenis van het object wegens de wijze van verkavelen / inrichting / voorzieningen
- ++ Bijzondere betekenis van het object voor het aanzien van een streek, stad, dorp of wijk
- + Belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen, wateren en/of bodemgesteldheid

IV Gaafheid / Herkenbaarheid

- + Belang van het object wegens de architectonische gaafheid van ex- en/of interieur;
- Belang van het complex wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, en tuinaanleg e.d.)
- ++ Belang van het object in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de stedelijke, dorpse of landelijke omgeving;

V Zeldzaamheid

Belang van het object wegens architectuurhistorische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden met een bijzondere ouderdom;
Uitzonderlijk belang van het object wegens één of meerdere van de onder I t/m IV genoemde kwaliteiten.