

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied 2010, Graafsedijk 14 Beers'.

- 1. Inleiding**
- 2. Procedure wijzigingsplan**
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
- 3. Beoordeling van de zienswijzen**
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
- 4. Ambtshalve wijzigingen**
- 5. Conclusie**

Bijlagen

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied 2010, Graafsedijk 14 Beers'. Dit wijzigingsplan voorziet in de beëindiging van de varkenshouderij en de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de doorontwikkeling van de akkerbouwtaak.

2. Procedure wijzigingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan is op 4 juli 2022 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 5 juli tot en met 15 augustus 2022. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis Land van Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam 'ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied 2010, Graafsedijk 14 Beers' met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.WPGraafsedijk14-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij het college.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpwijzigingsplan zijn de volgende zienswijzen ontvangen:

1. Provincie Noord Brabant, Brabantlaan 1 te Den Bosch, ontvangen op 11 augustus 2022, hierna: zienswijze 1.
2. TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310 te Arnhem, ontvangen op 10 augustus 2022, hierna: zienswijze 2.

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en zijn daarom ontvankelijk. Hierna worden de zienswijzen inhoudelijk beoordeeld.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

Bestuurlijk vooroverleg

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg heeft de provincie een reactie gegeven. Op basis hiervan is het plan gewijzigd betreffende de aardkundige -, cultuurhistorische waarden en landschappelijke inpassing.

De zienswijze richt zich op de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling op de aanwezige aardkundig waarden. Om verdere bebouwing en aantasting van de (rivier) bank in de toekomst te voorkomen, is het een aanbeveling om de vormverandering van het bouwvlak niet te realiseren. Binnen het vigerend bouwperceel is sprake van een meer intact gebied ten aanzien van aardkundige waarde. Beredeneerd vanuit aardkundige waarden zou het bouwen op het hoger gelegen deel, het huidige bebouwde deel van bouwperceel, dienen te worden overwogen.

Overwegingen

Dit plan ziet op een vormverandering van het bouwvlak. Binnen het nieuwe gedeelte van het bouwvlak is de bescherming van de aardkundige waarden gewaarborgd. Immers het nieuwe gedeelte van het bouwvlak is voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig waardevol gebied'. Voor gronden voorzien van deze aanduiding is bepaald dat deze gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor aardkundig waardevolle gebieden. Op grond van artikel 3.6 van dit bestemmingsplan is bepaald dat voor deze aanduiding geldt dat een omgevingsvergunning is vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:



- a. Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd.
- b. Het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,50 m onder maaiveld.
- c. Het aanleggen, dempen of wijzigen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels.
- d. Het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering.
- e. Het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen, uitgezonderd drainageleidingen nodig voor een normale agrarische bedrijfsvoering en leidingen noodzakelijk voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

Hiermee wordt voor het nieuwe gedeelte van het bouwvlak de aardkundige waarde voldoende beschermd/gewaarborgd.

Voor hetgeen waar de situering van het bouwvlak niet is gewijzigd ten opzichte van het bestaande bouwvlak zijn de bestaande regels opgenomen. Bestaande rechten dienen binnen het plangebied te worden gerespecteerd. Immers op basis van het moederplan is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig gebied' niet van toepassing op het bestaande bouwvlak. Bij vaststelling van het moederplan zijn alle bestaande bouwvlakken van deze aanduiding uitgesloten.

Om meer kwaliteit voor dit gebied te creëren is ervoor gekozen om het bouwvlak aan de linkerzijde te leggen, zodat tussen beide bedrijven een ruimte wordt gecreëerd. Op deze strook zal een groenstrook worden gerealiseerd, zoals is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan. Binnen dit inpassingsplan is een houtsingel opgenomen waardoor de aanwezige bossen met elkaar worden verbonden en zo voorziet in een uitbreiding van het leefgebied voor de das.

Verwerking in wijzigingsplan

Het vast te stellen wijzigingsplan is niet aangepast.



3.2.2. Zienswijze 2

Inhoud zienswijze

De belemmerde strook ter bescherming van de hoogspanningsverbinding dient aan weerszijden 36 meter te zijn. Deze is te smal opgenomen.

Voor de dubbelbestemming 'leiding-hoogspanningsverbinding' dienen de bestemmingsplanomschrijving, de bouwregels en de verboden voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden aangepast te worden.

Overwegingen

De voorgestelde wijzigingen zullen worden overgenomen in het wijzigingsplan.

Verwerking in wijzigingsplan

Het vast te stellen wijzigingsplan is wel aangepast.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

5. Conclusie

Het wijzigingsplan 'Buitengebied 2010, Graafsedijk 14 Beers met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.WPGraafsedijk14-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld.

De volgende wijzigingen zullen worden doorgevoerd:

- de belemmerde strook bij de hoogspanningsverbinding is op de verbeelding aangepast;
- in de regels is artikel 4 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' zijn de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de zienswijze doorgevoerd.