

VERSLAG VOOROVERLEG

Wijzigingsplan

“Grave, Arnoud van Gelderweg 91”
(Gemeente Grave)

(NL.IMRO.0786.WPGrAvGelderweg91-ON01)

Afdeling Ruimtelijk Beleid,
4 november 2021 / P.Pesch
paul.pesch@cgm.nl

1. Inleiding / toelichting

Initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de Arnoud van Gelderweg 91 in Grave een parkeerterrein aan te leggen als uitbreiding van parkeerplaatsen voor de naastgelegen supermarkt aan de Arnoud van Gelderweg 87. De bestaande bedrijfsbebouwing aan de Arnoud van Gelderweg 91 wordt gesloopt en hier wordt een parkeerterrein aangelegd.

Binnen de geldende bestemming “Bedrijventerrein” van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Wisseveld en Nieuwe Haven” is de aanleg van een parkeerterrein niet mogelijk.

Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in art. 3.7.2 van het bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 1' de bestemming 'Bedrijventerrein' wijzigen in de bestemming 'Detailhandel', teneinde ruimte te creëren voor o.a. parkeergelegenheid bij de detailhandelsvestiging, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er wordt geen bouwvlak opgenomen.
- De bestemming 'Detailhandel', zoals opgenomen in 'Artikel 4', wordt van overeenkomstige toepassing verklaard.
- De wijziging leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.



(situatie bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor de aanleg van het parkeerterrein is een wijzigingsplan opgesteld.

2. Gevoerd overleg

Over het wijzigingsplan is overleg gevoerd met diverse (overheids)instanties.

Aan de volgende organisaties is over het plan een reactie gevraagd :

Gevraagde vooroverleg organisaties
Provincie Noord-Brabant
Waterschap Aa en Maas

3. Samenvatting reacties en beantwoording

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Vervolgens wordt per reactie de conclusie aangegeven en de eventuele gevolgen voor het plan.

3.1 Provincie Noord-Brabant

	Samenvatting reactie	Reactie gemeente
	3 november 2021: In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Grave, Arnoud van Gelderweg 91'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl. Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.	Reactie verwerken in ontwerp-wijzigingsplan.

3.2 Waterschap Aa en Maas

	Samenvatting reactie	Reactie Gemeente
	19 oktober 2021: Het planvoornemen leidt niet tot een toename in het verhard oppervlak van 500 m² of meer. Verder spelen er geen bijzondere waterbelangen in het gebied. Vandaar dat er op basis van ons huidige beleid, geen opmerkingen zijn.	Geen aanpassingen noodzakelijk.

Eindverslag, 4 november 2021.