

## **QUICK SCAN FLORA EN FAUNA**



**Arnoud van Gelderweg 85 t/m 91, Grave**



Datum : 21 oktober 2021

Rapportnummer : 221-GAG85-91-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna aan de  
Arnoud van Gelderweg 85 t/m 91 in Grave**

**Opdrachtgever : Lingehave BV**

**Datum rapport : 21 oktober 2021**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:  
W.A. van Aerle



Voor akkoord:  
A. van der Vleuten



## Inhoudsopgave

| <u>Hfdst.</u> | <u>Titel</u>                                         | <u>Blz.</u> |
|---------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1.            | Inleiding                                            | 1           |
| 2.            | Inventarisatie flora en fauna                        | 2           |
| 2.1           | Algemeen                                             | 2           |
| 2.2           | Beschrijving literatuuronderzoek                     | 3           |
| 2.3           | Natuurnetwerk Nederland                              | 4           |
| 2.4           | Vleermuissoorten                                     | 5           |
| 2.5           | Veldonderzoek door M&A                               | 6           |
| 2.6           | Informatie door de KNNV                              | 7           |
| 2.7           | Resultaten literatuuronderzoek                       | 8           |
| 2.8           | Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling | 8           |
| 3.            | Conclusie                                            | 11          |

### **Bijlagen**

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto  
 Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving  
 Bijlage 3 : Natuurnetwerk Noord-Brabant

## **1. Inleiding**

Op 6 augustus 2021 is door Lingehave BV aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van een winkelpand, voormalige garage en een woning met bijgebouw aan de Arnoud van Gelderweg 85 t/m 91 in Grave. Na de sloop zal nieuwbouw van een winkelpand plaatsvinden.

Door de gemeente is gesteld dat in verband met de uitvoering van de plannen, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Het gebied van de onderzoekslocatie is grotendeels verhard en bebouwd met bedrijfsgebouwen en een woning.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de werkzaamheden op de locatie consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

## **2. Inventarisatie flora en fauna**

### **2.1 Algemeen**

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Door een storing bij het Natuurloket (welke o.a. de gegevens van de NDFF beheert) was het niet mogelijk om de natuurdata op te vragen.

Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

De gemeente Den Bosch heeft de vraag gesteld waarom de NDFF niet is geraadpleegd. Enerzijds heeft dit te maken met de storing op de website van NDFF, zoals hiervoor aangegeven. Anderzijds is in de bebouwde omgeving de data van de NDFF vaak wat algemener. In de bebouwde omgeving, zoals onderhavige omgeving, kunnen vooral vogels, vleermuizen en in mindere mate marterachtigen worden verwacht. Voor de overige fauna is in veel gevallen geen juist habitat aanwezig. De data van de NDFF is vooral bedoeld om vooraf in te kunnen schatten welke diersoorten te verwachten zijn op een locatie.

## **2.2 Literatuuronderzoek**

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (uitwerkingsplan Provincie Noord-Brabant)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

## **2.3 Natuurnetwerk Nederland**

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de locatie, gesitueerd in het noorden van de bebouwde kom van Grave, is een ecologische verbindingzone (Graafsche Raam) op een afstand van ongeveer 70 meter ten westen van de locatie gesitueerd. Er zijn geen Natura 2000 gebieden in de omgeving gesitueerd.

De gronden rond de gebouwen zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

Percelen van het Natuurnetwerk Brabant zijn gesitueerd ten westen (Graafsche Raam) en ten oosten (Maas) van de onderzoekslocatie.

De afstanden tot genoemde gebieden zijn voldoende om te kunnen stellen dat de plannen op de locatie hier geen negatieve invloed op zullen hebben.

## **2.4 Vleermuissoorten**

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



**Gewone Dwergvleermuis**



**Bruine Grootoorvleermuis**

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.



## **2.5 Veldonderzoek door M&A**

Op 16 september 2021 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels. Bij de onderzoeken was tevens de heer T. Janssen aanwezig.

De buitentemperatuur bedroeg op 16 september 2021 ongeveer 16 °C, luchtvochtigheid 40% en 5/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de bedrijfspanden en woning (tot een afstand van 100 m daar buiten) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 100 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met het type bebouwing in de omgeving (woningen en bedrijven) en de typering van het terrein. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) door de werkzaamheden op de locatie (sloop van de bebouwing en de nieuwbouw van een winkelpand) zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden op het perceel.

### **Broedvogelsoorten**

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Merel, Koolmees, Vink en Spreeuw) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Kieren en gaten in de muren van de bedrijfsbebouwing en de aansluitingen van de muren op het dak zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Open stootvoegen waren in de gemetselde gevels niet aanwezig of zijn niet toegankelijk. Alle panden hebben platte daken en zijn voor o.a. Huismussen niet de meest aangewezen verblijfsgebieden.

## **Vleermuizen**

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in de bedrijfs- en woonbebouwing. Op de onderzoekslocatie is verder weinig begroeiing aanwezig. In de omgeving (ten westen van de locatie) is wel volop groen in de vorm van struiken en bomen aanwezig.

Bij het veldbezoek op 16 september in de avondperiode (van 15.30 uur tot ongeveer 22.00 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Baton en een laptop met BatScan-software voor het herkennen van vleermuis-spectra.

Met de detector zijn ter plaatse van het onderzoeksperceel en de directe omgeving geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan. Ten westen langs de Graafsch Raam is de aanwezigheid van de Laatvlieger gedetecteerd. Het gebruik van de detector in de avondperiode is uitgevoerd om te verifiëren of er sprake is van vleermuizen die de bebouwing op de percelen gebruiken als verblijfplaats. Dit is hier niet het geval. Ons inziens is geen verder onderzoek noodzakelijk volgens het vleermuisprotocol van het NGB.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen over de aanwezigheid van vleermuizen.

## **2.6. Informatie door het KNNV**

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Arnoud van Gelderweg 85 t/m 91 in Grave.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

## **2.7. Vogel- en Habitatrictlijngebieden**

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de directe omgeving zijn gesitueerd.

## **2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling**

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van een winkelpand, een voormalig garagebedrijf en een woning met bijgebouw op de percelen en de hierop volgende nieuwbouw van een winkelpand.

Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden niet wijzigen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

### *Flora*

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

### *Vogels*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied minder geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Soorten die zich graag ophouden in de bebouwde omgeving hebben geringe mogelijkheden hiervoor in de aanwezige bebouwing met platte daken. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de gebouwen geen sporen, nesten of verblijfplaatsen aangetroffen. De werkzaamheden zullen dus geen verstoring betekenen. In de nieuwe situatie blijven de mogelijke broedmogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels te verwaarlozen is.

### *Zoogdieren*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied minder geschikt is voor grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol), vanwege de aanwezige verharding verdeeld over de percelen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Op de onderzoekslocatie is nauwelijks begroeiing aanwezig. Alleen bij de woning zijn struiken en hagen aanwezig.

In de bomen in en rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. In de gebouwen zijn geen vleermuizen aangetroffen en deze zijn minder geschikt als verblijfplaats, omdat er nauwelijks toegangsmogelijkheden zijn.

Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. Vooral in de omgeving van de Graafsche Raam kunnen soorten worden gespot. Ook binnen de bebouwing zijn geen verblijfplaatsen of toegangsmogelijkheden aangetroffen.

De nieuwbouw van het winkelpand op de locatie zullen dus geen verstoring betekenen voor vleermuizen, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden. Voor eventuele vleermuizen is het onderzoeksgebied maar beperkt geschikt en zal een mogelijk onderdeel zijn van een foerageergebied.

### *Reptielen en amfibieën*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Ook voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de locatie grotendeels verhard is.

### *Vlinders en libellen*

Deze soorten zijn goed onderzocht, volgens het literatuuronderzoek van de NDFF. Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen. Op het perceel ontbreken bepaalde waadplanten (in grote getale) voor de beschermde soorten.

Er kunnen altijd individuele soorten incidenteel op het perceel aanwezig zijn, maar in het kader van de quick scan is dit niet relevant.

#### *Mieren en kevers of overige ongewervelden*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

#### *Vissen*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is. De ten westen gesitueerde Graafsche Raam is hiervoor wel een geschikte habitat.

### **3. Conclusie**

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen.

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in september 2021 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder broed- en verblijfplaatsen voor jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen en Gierzwaluwen en van paar-, kraam- en verblijfplaatsen van vleermuissoorten.

De veldonderzoeken, uitgevoerd in de dag- en avondperiode op 16 september 2021, zijn buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De platte daken van de gebouwen zijn ook vanaf de binnenzijde geïnspecteerd met behulp van een camera (Novascope). Dit is door 2 inventariseerders geschiedt, zodat met zekerheid kan worden gesteld dat verblijf- of broedplaatsen van genoemde soorten niet aanwezig zijn in de gebouwen.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland is een ecologische verbindingszone (EVZ), zijnde de Graafsche Raam, op ongeveer 70 meter ten westen van de onderzoekslocatie aanwezig. Deze afstand is voldoende groot om te stellen dat de werkzaamheden op de locatie geen negatieve invloed hebben op de EVZ.

Door de sloop van de bebouwing op de percelen en de nieuwbouw van een winkelpand hierop volgend, wordt het karakter van het gebied nauwelijks beïnvloed. Er verdwijnen echter geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Met deze quick scan is aangetoond dat er op voorhand geen sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

## **Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto**



# Arnoud van Gelderweg 85 t/m 91, Grave

Quick scan flora en fauna

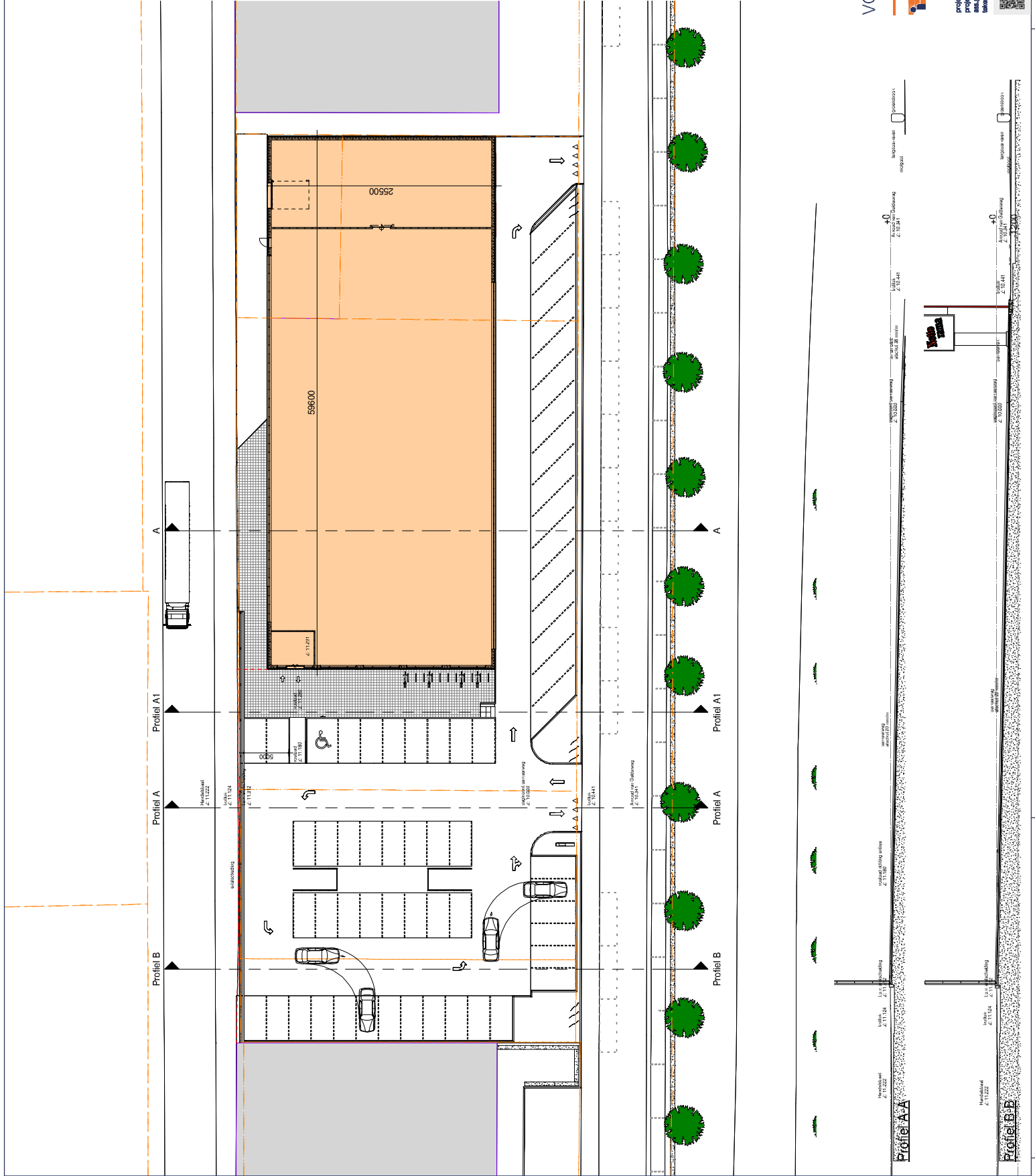
## Legenda

 Arnoud van Gelderweg 85









| RENVOOI | PARKEERPLAATSEN                      |
|---------|--------------------------------------|
| 40 st.  | : openbaar terrein gemeentekend      |
| 28 st.  | : openbaar terrein niet gemeentekend |
| 60 st.  | : eigen terrein                      |

| RENVOOI | PARKEERPLAATSEN           |
|---------|---------------------------|
|         | perceelgrens kadaster     |
|         | omgevinggebouwing         |
|         | erfafscheiding geluidswal |

| RENVOOI  | KADASTRAAL BEKEND                                      |
|----------|--------------------------------------------------------|
| Gemeente | : Grave                                                |
| Stedie   | : A                                                    |
| Nummer   | : huidige kavel : 1364<br>: nieuwe kavels : 1228, 1363 |



## VOORLOPIG ONTWERP



plan : Nieuwkoop Metropoolstad Arnhem van  
: Nieuwkoop Metropoolstad Arnhem van  
opdrachtgever : Arnhemse d.v.

ontwerp : Terreinontwerp

bestaat : A1

aanvraag : 22.07.2021

best : VO-10

projectnr. : 18\_058

projectleider : ing. M. ter Haar

ontwerper : K. Peters



## **Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving**

# Arnoud van Gelderweg 91





# Arnoud van Gelderweg 87-91





# Arnoud van Gelderweg 85 / 87









## **Bijlage 3 : Natuurnetwerk Noord-Brabant**

# Provincie Noord-Brabant



21-10-2021 09:58:58

Provincie Noord-Brabant

Interim Omgevingsverordening - Natuur Network Brabant

Rijksbeleidskaart - Natura2000

Natte Natuurparels

Interim Omgevingsverordening - NNB Ecologische Verbindingszones

1:24,000

0 0.2 0.4 0.8 mi

0 0.33 0.65 1.3 km

Esri Nederland, beeldmateriaal.nl