

Besluit 22-2-2023

Hogere Waarden Geluidhinder

Cuijk, Heeswijkse Kampen Zuid

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 63 dB is waar het betreft het gezoneerde deel van Lavendel, en 53 dB waar het betreft de A73.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om een nieuw woongebied te realiseren aan de westzijde van de kern Cuijk. Dit woongebied maakt deel uit van de wijk 'Heeswijkse Kampen'. Ten noorden van de projectlocatie is een deel van het woongebied 'Wonen in het Groen' reeds gerealiseerd. Het voorliggende zuidelijke deel vormt de afronding van deze woonwijk. Dit plan wordt dan ook als 'Wonen in het Groen Zuid en Kralensnoer Zuid' gezien.

De woningen zijn gelegen in de geluidszone van de A73, Beersebaan en het gezoneerde deel van de Lavendel. Ten gevolge van de A73 en Lavendel (zowel gezoneerd als totaal) treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De maximaal te ontheffen waarde wordt overschreden op een aantal woongroepen ten gevolgen van de A73. Op een relatief klein deel van het plangebied is een belasting berekend die hoger is dan 48 dB. De aldaar maximaal te ontheffen waarde wordt niet overschreden.



2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 4 januari 2022 en gepubliceerd in het Gemeenteblad van 14 januari 2022, nr. 17339, is in artikel 2 bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Ruimtelijk Beleid bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Aan dit besluit ligt ten grondslag het in opdracht van BRO te Boxtel door Econsultancy te Swalmen uitgevoerde akoestisch onderzoek d.d. 28 december 2021 met als rapportnummer 11682.004 versie D1.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Bronmaatregelen:

Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de A73 en Lavendel zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen. De A73 beschikt over enkellaags ZOAB. Met een tweelaags ZOAB kan een reductie van circa 2 dB behaald worden. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over 2.000 meter lengte van de A73 het wegdektype te worden vervangen. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie financieel niet doelmatig.

De Lavendel beschikt over een referentiewegdek (asfalt). Met een SMA NL8G+ wegdek kan een reductie van circa 2 dB worden behaald. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over 400 meter lengte van de Lavendel het wegdektype te worden vervangen. Evenals bij de A73 is een dergelijke investering gezien de beperkte reductie financieel niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen:

Het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen is gezien de beperkte ruimte op de kavels niet efficiënt. Aan de noordzijde en zuidzijde van het plan is, parallel aan de A73, al een geluidsscherm en -wal gerealiseerd om de geluidbelasting ter plaatse van het woongebied te reduceren. Het plaatsen van een (aanvullend) geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Gezien de ligging van het plan op een geluidbelaste locatie en de hoogte van de bebouwing zal een relatief hoog (circa 6-8 meter) en lang (circa 1.000 meter) geluidsscherm nodig zijn om voldoende afscherming te bieden. Daarmee moet gezegd worden dat het akoestisch niveau ter plaatse van het plangebied nooit geheel gereduceerd kan worden tot onder de 48 dB.

Gezien de ligging van de A73 ten opzichte van het maaiveld (relatief hoog), de bebouwing rondom, het feit dat er sprake is van op- en afritten aan de zuidzijde van de A73 en dat reeds al overdrachtsmaatregelen genomen zijn, wordt het realiseren van een (aanvullend) geluidsscherm of -wal derhalve niet doelmatig geacht. Wegens de hoogte waarop de maatgevende geluidbelasting is berekend (7,5 meter), is het nemen van overdrachtsmaatregelen bij de ontvanger ook niet doelmatig. Er zullen dan drastische maatregelen getroffen moeten worden wat stedenbouwkundig niet verantwoord is en voor de toekomstige bewoner ook niet gewild.

Maatregelen bij de ontvanger:

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor de overzichtelijkheid van de resultaten zijn de woningen opgedeeld in woongroepen. Voor elke zijde van de woongroepen zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 3 bouwlagen gemodelleerd (zie akoestisch onderzoek).

Ter plaatse van woongroep 64, 65, 66, 74, 75 en 80 wordt de maximaal te ontheffen waarde overschreden. Ingevolge de Wet geluidhinder kan een geluidbelasting die hoger is dan de maximaal te ontheffen waarde alleen worden geaccepteerd indien een dove gevel wordt gerealiseerd. De berekende geluidbelasting wordt in tabel 5.1 voor elke woongroep per gevel en toetshoogte aangegeven waarop de maximaal te ontheffen waarde wordt overschreden.

Tabel Geluidsbelasting per woongroep met overschrijding maximaal te ontheffen waarde

Woongroep	Gevel	Hoogte	geluidbelasting (LDEN [dB])
Woongroep 64	West	4,5	54
Woongroep 65	West	7,5	54
Woongroep 66	Zuid	4,5	54
Woongroep 74	Zuid	7,5	54
	West	4,5	54
Woongroep 75	Zuid	7,5	54
Woongroep 80	Zuid	7,5	54

Om het woon- en leefklimaat te waarborgen dienen de hierboven genoemde gevels in de toekomst doof te worden uitgevoerd.

Conclusie:

Ten gevolge van de A73 en Lavendel (zowel gezoneerd als totaal) treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB.

De maximaal te ontheffen waarde wordt overschreden op een aantal woongroepen ten gevolge van de A73. Ingevolge de Wet geluidhinder en in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient voor de woningen toebehorend aan deze desbetreffende woongroepen dove gevels te worden gerealiseerd. Dit betreft de woongroepen 64, 65, 66, 74, 75 en 80. Dit wordt geborgd middels een voorwaardelijke verplichting in de regels. Indien uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van deze gevels niet wordt overschreden dan is het realiseren van een dove gevel niet noodzakelijk.

Woningen toebehorend aan woongroep 45 tot en met 47, 52 tot en met 59 en 61 tot en met 80 vallen binnen de zone van de A73. Op elk van deze woongroep(en) vindt ook een overschrijding plaats van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Derhalve is voor de woningen toebehorend aan deze woongroepen een reguliere hogere waarde nodig.

4. Hogere waarden

Uit het voorgaande is gebleken dat ter plaatse van het bouwplan een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaatsvindt. De maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Er kan dan ook een hogere waarde worden toegekend vanwege het wegverkeer. Met het nemen van gevelmaatregelen kan aan de maximale binnenwaarde van 33 dB worden voldaan.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden die gelden voor het verlenen van een hogere waarde vanuit de Wet geluidhinder. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarden worden vastgesteld:

Geluidbron	Woongroepen	Hogere waarde	Maatregel
A73	64, 65, 66, 74, 75, 80	54	Dove gevel
A73	45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	53	-
Lavendel	22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32	52	-
In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet worden aangetoond dat in de woningen het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen.			

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen,
De Teamleider Ruimtelijk Beleid

Jacobus Hubertus Catherina Craenen