

De heer H.G.M. Otten
Zeelandseweg 4
5453 KK LANGENBOOM

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
-	-	Z.-2022-000513	1 augustus 2022
onderwerp		contactgegevens	
Melding art. 41 Wbb		e-mail j.bijlmer@odzob.nl	
locatie : Zeelandseweg 4 Langenboom (gemeente Land van Cuijk)		tel. 088 369 0369	
code : NB198200100			

Geachte heer Otten,

Op 30 juni jongstleden hebben wij van u een melding ontvangen van een vermoedelijk geval van bodemverontreiniging op bovengenoemde locatie. Op grond van artikel 41 van de Wet bodembescherming (Wbb) is de gemeente verplicht dit te melden aan het bevoegd gezag Wbb.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

Volgens onze gegevens bent u eigenaar van dit perceel, kadastraal bekend gemeente Langenboom, sectie M nummer 118 en daarmee eerstverantwoordelijke voor de op het perceel aanwezige verontreiniging.

De volgende stukken zijn bij de melding gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek Zeelandseweg 4 Langenboom (Milon ,kenmerk 20211556, dd. 04-06-22);
- Verkennend asbestonderzoek Zeelandseweg 4 Langenboom (Milon ,kenmerk 20221144, dd. 01-04-22);
- Notitie Zeelandseweg 4 te Langenboom (NIPA, kenmerk N222534.001/JVS, dd. 10-06-'22)

Bij het verkennende asbestonderzoek zijn in de grond sterke verontreinigingen aangetoond met asbest. De omvang van de verontreiniging is nog niet bekend, hiervoor zou een nader onderzoek moeten worden uitgevoerd. In de notitie van NIPA wordt beargumenteerd dat risico's bij het huidige gebruik niet worden verwacht. Wij kunnen instemmen met deze argumentatie. Wij verwachten dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik van de locatie geen onaanvaardbare risico's oplevert voor



mens, milieu of verspreiding. Wel wijzen wij u er op dat voor alle gevallen van grondverzet - bijvoorbeeld ten behoeve van aanleg van kabels en leidingen, bouwwerkzaamheden of ontwikkeling - geldt dat dit alleen kan plaatsvinden op basis van een door ons goedgekeurd saneringsplan.

Indien u ernst en spoed formeel wilt laten vaststellen kunt u conform artikel 29 en 37 van de Wet bodembescherming een melding bij ons in te dienen. Indien binnen het geval van bodemverontreiniging graafwerkzaamheden plaatsvinden, dient dit conform artikel 28, 29 en 37 van de Wet bodembescherming bij ons te worden gemeld. Meldingsformulieren kunt u vinden op onze website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming.

De gemeente is geïnformeerd over deze melding en onze conclusies hierover.

De locatie staat in het provinciaal bodeminformatiesysteem vermeld onder de code NB198200100. Deze code dient u te vermelden in uw correspondentie met ons over deze locatie.

Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden Z-2022-000513

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens deze,

H.W.P.M. Verhagen
Manager