



16-09-2022

Investeringsoverzicht behoud beeldbepalende boerderij

Venrayseweg 34, Overloon

Versie- en revisiebeheer

Tabel: Versiebeheer

Versie	Bladzijde(n)	Wijziging
1.1	8	Aangepaste financiële onderbouwing fysieke tegenprestatie
1.2		
1.3		

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
2 Interim Omgevingsverordening	5
2.1 Sloop gebouwen en Voorzieningen	5
2.2 Landelijk inpassingsplan	5
2.3 Verwijderen mestputten	5
3 Fysieke tegenprestatie	7
3.1 Algemeen	7
4 Bijlagen	9

1 Inleiding

Dit investeringsoverzicht behoud beeldbepalende boerderij, is opgesteld naar aanleiding van een wijziging in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant die heeft plaatsgevonden op 15 april 2022 en waar op 19 juli 2022 een verdere uitwerking openbaar gemaakt is.

Dit investeringsoverzicht is een aanvulling op het wijzigingsplan, 'Splitsing Venrayseweg 34 Overloon', d.d. 7 mei 2022.

Hiermee is een wijziging/aanvulling gedaan op het Provinciale beleid dat in het wijzigingsplan is opgenomen onder 3.2.

2 Interim Omgevingsverordening

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze er invulling is gegeven aan de Interim Omgevingsverordening.

Het plangebied valt conform de Interim Omgevingsverordening onder het splitsen van een beeldbepalende woonboerderij (artikel 5) waarbij er één woning wordt toegevoegd. Door het toevoegen van één woning dient er een fysieke tegenprestatie te worden geleverd van minimaal €62.500,-. Wanneer hier niet aan voldaan wordt dient er een maatwerktitel gekocht te worden voor tenminste €20.000,-, in de vorm van een storting in een gemeentelijk fonds. Waarna de gemeente zal voorzien in het realiseren van verbetering van de omgevingskwaliteit.

In artikel 7 van het IOV staat vermeld welke waardering er mag gegeven worden aan de fysieke tegenprestatie.

2.1 Sloop gebouwen een Voorzieningen

In de Interim omgevingsverordening staat voor het splitsen van een beeldbepalende woonboerderij onder artikel 7.g. vermeld dat er voor de sloop van gebouwen en verharding een bedrag van resp. €25/m² en €5/m² gerekend wordt.

Op het totale perceel staan twee schuren die gesloopt zullen worden. De oppervlakte van de werktuigstalling is ca. 145m² en de schuur achter de woning heeft een oppervlak van ca. 185 m². Tevens liggen er nog een aantal betonnen verhardingen met resp. een oppervlakte van ca. 145m² en 35m².

Omdat er op beide schuren ook asbest aanwezig is mag deze conform art. 7.h., indien de kosten hoger zijn dan €25/m², meegenomen worden. Hiervoor is ter onderbouwing een offerte bijgevoegd in de bijlage.

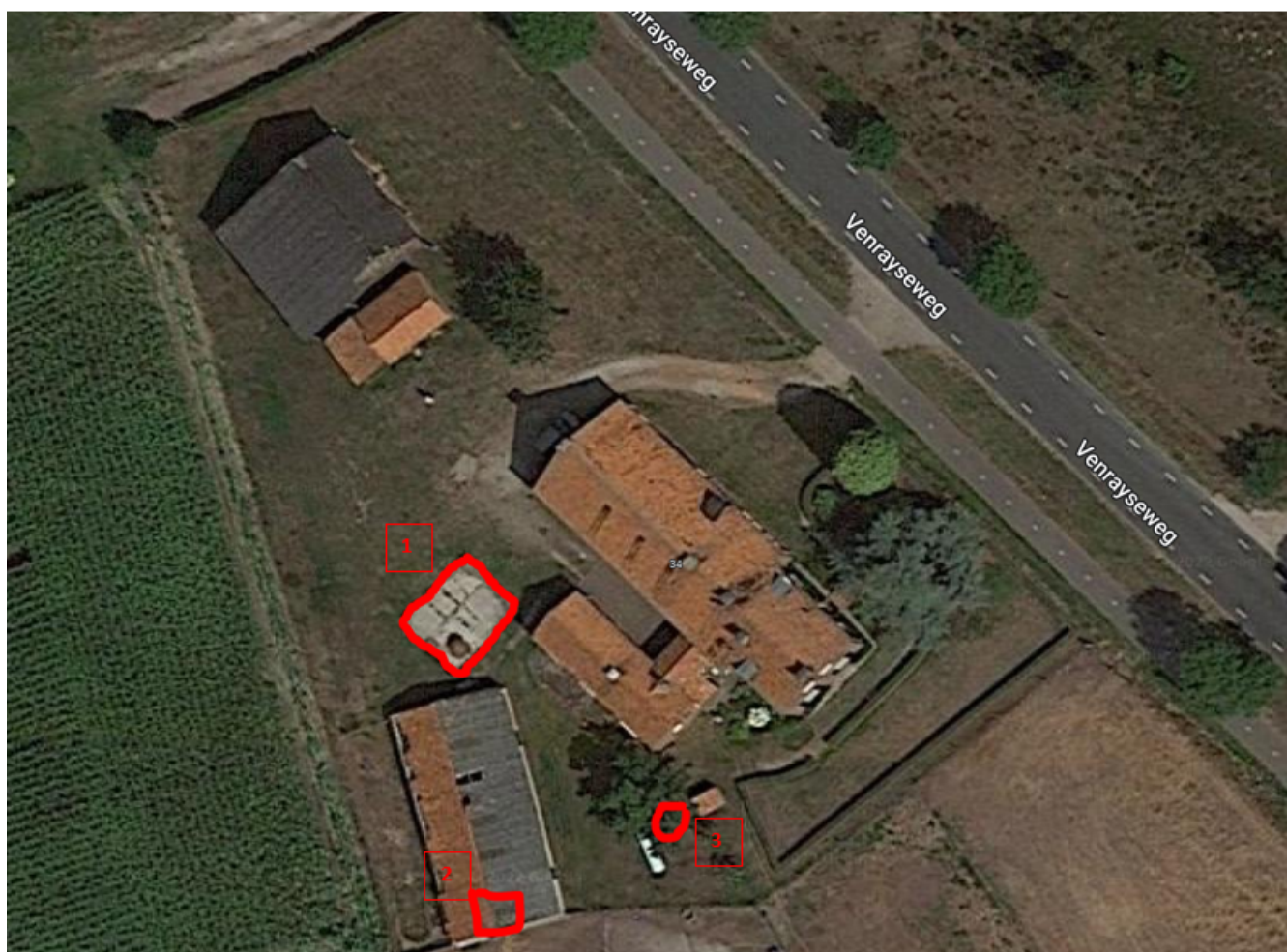
2.2 Landelijk inpassingsplan

Op basis van de Interim omgevingsverordening art. 7.f. mag voor de fysieke tegenprestatie ook de landelijke inpassing (landschappelijk inpassing & kwaliteitsverbetering Venrayseweg 34 Overloon, d.d. 7 mei 2022) meegenomen worden. Hiervoor is per woning bij twee verschillende hoveniers een prijs opgevraagd voor het aanleggen en het onderhoud voor 6 jaar van het landelijk inpassingsplan. De offertes hiervan zijn bijgevoegd in de bijlage en de bedragen zijn overgenomen in het overzicht van de fysieke tegenprestatie.

2.3 Verwijderen mestputten

Omdat er op het terrein nog diverse mestputten aanwezig zijn mag hier conform het IOV art. 7.g. de kosten hiervan opgenomen worden in de fysieke tegenprestatie. Omdat niet alle mestputten op tekening staan is hier een inschatting gemaakt op basis van wat zichtbaar aanwezig is.

Ook dit is weer opgenomen in het overzicht van de fysieke tegenprestatie.



Figuur 1: Locaties mestputten

3 Fysieke tegenprestatie

3.1 Algemeen

In onderstaand figuur is de financiële onderbouwing weergegeven van de fysieke tegenprestatie.

Op basis van de ontvangen offertes met daarbij de vermeldingen in het IOV is er een bedrag van € 98.529,- aan fysieke tegenprestatie te verwachten, hetgeen voldoet aan de benodigde fysieke tegenprestatie van € 62.500,-.

Onderbouwing fysieke tegenprestatie Intrim Omgevings Verordering						€	96.670	
			Opp	subtotalen		€		Opmerkingen
Sloop bebouwing				€ 8.250,00		€ 8.250		
	Werktuigstalling	€ 25,00	145	€ 3.625,00				Zie offerte van Hiele voor hoeveelheid
	Schuur achter woning	€ 25,00	185	€ 4.625,00				Zie offerte van Hiele voor hoeveelheid
Verwijderen verharding				€ 900,00		€ 900		
	Betonplaat achter woning	€ 5,00	35	€ 175,00				Zie offerte van Hiele voor hoeveelheid
	Betonplaat wei	€ 5,00	145	€ 725,00				Zie offerte van Hiele voor hoeveelheid
Asbest				€ 4.325,75		€ 4.326		
	Asbest dak wuertuigstalling		164	€ 2.749,70				Zie offerte Weerts v/d Zanden
	Asbest schuur achter woning		94	€ 1.576,05				Zie offerte Weerts v/d Zanden
Kosten t.b.v omgevingskwaliteitverbetering conform landelijk inpassingsplan perceel 566				€ 44.874,14		€ 44.874		
	Grondwerk (arbeidsuren)							
	- Het doen van een klic-graagmelding;							
	- Het uitzetten van de plantvakken (houtsingel en haag);							
	- Het maken van plantgaten t.b.v. bomen;							
	- Het frezen van de plantoppervlakte m.b.t. de houtsingels en haag;			€ 372,00				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Grondwerk (Overige kosten)							
	- 1x klic-graagmelding;							
	- Machinekosten minigraver, overtopfrees;			€ 772,50				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Bomen (Arbeidsuren)							
	- Het planten van twee magnolia's;							
	- Het verankeren van de magnolia's d.m.v. boompalen en boomband;			€ 139,50				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Bomen (levering beplanting)							
	- Twee magnolia's susan 10-12cm			€ 440,00				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Bomen (Overige kosten)							
	- Vier Boompaal 250x8cm + benodigd boomband/schroeven;			€ 48,00				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Leibomen							
	- Het planten van negen leibomen;							
	- Het verankeren van de leibomen d.m.v. boompalen en boomband;			€ 418,50				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Leibomen (Levering beplanting)							
	- Negen Carpinus 10-12cm;			€ 1.594,00				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Leibomen (Overige kosten)							
	- 18x Boompaal 250x8cm + benodigd boomband/schroeven;			€ 216,00				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Haag (Arbeidsuren)							
	- Het maken van een beplantensleuf t.b.v. aanplant;							
	- Het aanplanten van de ligusterhaag;							
	- Het afwerken van de plantoppervlakte;			€ 558,00				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Haag (Levering beplanting)							
	- 30x Liguster ovalifolium 80-100cm			€ 570,00				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Houtsingels (Arbeidsuren)							
	- Het uitzetten van de beplanting bij twee houtsingels;							
	- Het verdelen aan aanplanten van de beplanting;							
	- Het afwerken van de plantoppervlaktes;			€ 372,00				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Houtsingels (Levering beplanting)							
	- 30x Viburnum opulus 50-80cm;							
	- 30x Corylus avellana 60-100cm;							
	- 30x Ligustrum ovalifolium 80-100cm;							
	- 30x Amelanchier lemarckii 50-80cm;							
	- 30x Rhamnus frangula 60-100cm			€ 231,25				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	BTW			€ 959,59				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
	Zes jaar onderhoud	€ 6.363,80	6	€ 38.182,80				Zie offerte Dammers, o.b.v. Inpassingsplan
Kosten t.b.v omgevingskwaliteitverbetering conform landelijk inpassingsplan perceel 567				€ 38.319,86		€ 38.320		
	Teelaarde/zwarte grond	60	€ 22,99	€ 1.379,40				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Molmest	23	€ 45,50	€ 1.046,41				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	DCM bodemactivator	3	€ 49,95	€ 149,85				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	DCM Vivimus	42	€ 7,95	€ 333,90				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Ligustrum ovalifolium 100-120 cm	450	€ 3,38	€ 1.521,00				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Fagus sylvatica beukenhaag 200+	7	€ 149,95	€ 1.049,65				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Fruitbomen in soorten (hoogstam)	10	€ 174,95	€ 1.749,50				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Tillia cordata leibomen 12-14	4	€ 135,05	€ 540,20				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Heester beplanting 150+	50	€ 14,95	€ 747,50				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Boompaal en band	4	€ 21,95	€ 87,80				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Materialen t.b.v. raamwerk leibomen (stelpost)	1	€ 59,60	€ 59,60				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Trekker met spitmachine	8	€ 34,90	€ 279,20				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Minigraver	28	€ 19,375	€ 542,50				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Trekker met frees	8	€ 31,28	€ 250,24				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Trekker met mestverspreider	8	€ 29,50	€ 236,00				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Transportkosten aanvoer teelaarde / zwarte grond	3	€ 125	€ 375,00				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Transportkosten aanvoer molmest	1	€ 125	€ 125,00				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Arbeidsloon aanplanten	118	€ 47,74	€ 5.633,32				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Arbeidsloon onderhoud per jaar	53	€ 47,74	€ 2.530,22				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Arbeidsloon handmatig bijwerken grond	8	€ 47,74	€ 381,92				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	BTW			€ 3.993,82				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	Onderhoud voor nog 5 jaar	265	€ 47,74	€ 12.651,10				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan
	BTW			€ 2.656,73				Zie offerte 't Hofke, o.b.v. Inpassingsplan

Figuur 2: Financiële onderbouwing fysieke tegenprestatie.

4 Bijlagen

In onderstaande bijlagen zijn de offertes weergegeven die ten grondslag liggen aan het overzicht dat weergegeven is in hoofdstuk 3 'Fysieke tegenprestatie'.



**Dutch Quality
Gardens**
Hoveniersbedrijf 't Höfke

Maarten en Nicole Peeters
Venrayseweg 34
5825 AC Overloon

OFFERTE

Datum : 02 augustus 2022
Referentie : 22265/2021634
Betreft : Aanleg beplanting

Geachte Maarten en Nicole Peeters,

Naar aanleiding van ons gesprek, sturen wij u hierbij de offerte voor de uitvoering van de besproken werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgewerkt per onderwerp, zodat er voor u een goed overzicht ontstaat van de inhoud en de daarmee samenhangende kosten van de verschillende werkzaamheden.

De genoemde werkzaamheden en leveranties kunnen wij u aanbieden voor een bedrag van:

Totaal inclusief BTW € 23.012,01

Indien de offerte door u akkoord is bevonden, verzoek ik u een door u ondertekend kopie van deze offerte, eventueel met wijzigingen, aan ondergetekende te retourneren.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u altijd contact opnemen met ondergetekende.

Bijgevoegd bij deze offerte zijn de algemene voorwaarden welke van kracht zijn.

Met vriendelijke groet,

Margo Bouwens

Namens DQG Hoveniersbedrijf 't Höfke

Datum: 02 augustus 2022

Voor akkoord opdrachtgever:

Maarten en Nicole Peeters

Plaats:

Datum:-.....-.....



**Dutch Quality
Gardens**
Hoveniersbedrijf 't Höfke

De werkzaamheden en leveranties omvatten:

Beplantingen		
60,00	m ³	Teelaarde/ zwarte grond
23,00	m ³	Molmmest
3,00	zak	DCM Bodemactivator
42,00	zak	DCM Vivimus
450,00	stuks	Ligustrum ovalifolium 100-120 cm
7,00	stuks	Fagus sylvatica beukenhaag 200+
10,00	stuks	Fruitbomen in soorten (hoogstam)
4,00	stuks	Tillia cordata leibomen 12-14
50,00	m ²	Heester beplanting 150+
4,00	set	Boompaal en band
1,00	x	Materialen t.b.v. raamwerk leibomen (stelpost)
8,00	uur	Trekker mét spitmachine
28,00	uur	Minigraver
8,00	uur	Trekker mét frees
8,00	uur	Trekker mét mestverspreider
3,00	x	Transportkosten aanvoer teelaarde / zwarte grond
1,00	x	Transportkosten aanvoer molmmest
118,00	uur	Arbeidsloon aanplanten
53,00	uur	Arbeidsloon onderhoud per jaar
8,00	uur	Arbeidsloon handmatig bijwerken grond
Subtotaal Beplantingen		€ 23.012,01

Bovengenoemde werkzaamheden en leveranties kunnen wij voor u uitvoeren voor een bedrag van (inclusief BTW)

21 % BTW over	€	13.743,85	€	23.012,01
9 % BTW over	€	5.855,00	€	2.886,21
			€	526,95



**Dutch Quality
Gardens**
Hoveniersbedrijf 't Höfke

Toelichting bij deze offerte:

- In deze offerte uitgaande van alle werkzaamheden uit te voeren door 't Höfke op basis van 2 werknemers per dag.
- Diverse werkzaamheden in eigen beheer uit te voeren of i.c.m. 't Höfke
- Stelposten afhankelijk van maat, keuze en hoeveelheid.
- Werkzaamheden en aanvang in overleg.
- Onvoorziene omstandigheden voorbehouden.
- Meer- en/of minderwerk in overleg.
- Facturering op basis van nacalculatie.
- Betalingsvoorwaarden: 40% bij aanvang werkzaamheden, 40% na levering materialen en restant na verrekening stelposten en eventueel meerwerk.
- Geldigheidsduur van deze offerte: 30 dagen na dagtekening.

Op al onze offertes en overeenkomsten tot het uitvoeren van werkzaamheden en het doen van leveranties zijn de Algemene Voorwaarden van de Vereniging van Hoveniers en Groenvoorzieners (VHG) van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de Kamer Van Koophandel te Utrecht onder nummer 40482980.

VANHIELE

GROND-, SLOOP- & STRAATWERKEN

2

Leveren en aanbrengen van 550m2 antraciet betonklinkers
Leveren en aanbrengen 10x20x100 banden van beton 100 stuks
Knippen en afwerken bestrating.

Totaal:

Werkzaamheden zoals hierboven is beschreven.

€ 8.450.- Exclusief BTW

Prijsopgave is gemaakt met dien verstande dat;

- Geen kabels en leidingen aanwezig zijn.
- Exclusief clickmelding.
- Onder voorbehoud van prijsstijgingen in de beton industrie.
- Grond voldoet aan de AP-04
- Exclusief asbestsanering.

Exclusief niet genoemde werkzaamheden en werk als gevolg van onvoorziene omstandigheden kunnen leiden tot meerwerk. Deze werkzaamheden zullen in overleg worden uitgevoerd en apart worden gefactureerd.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Als u akkoord gaat met deze offerte dan verzoeken wij u een exemplaar te ondertekenen en te retourneren. Wij zullen dan de werkzaamheden in plannen om zo snel mogelijk u van dienst te kunnen zijn.

Mochten er nog vragen of wijzigingen zijn bel ons gerust.

Al onze prijzen zijn **exclusief BTW**.

Betaling binnen 8 dagen na factuur datum.

Deze offerte behoudt haar geldigheid tot een maand na dagtekening.

Met vriendelijke groet

Van Hiele BV
Grond-, sloop- & straatwerken.

Datum :
Handtekening opdrachtgever:

Oploseweg 19, 5825 HM Overloon, Telefoon: 0478-649215, Mob: 06-22945008

K.V.K nummer: 55732062 BTW nummer: 8239.29.966803

Rabobank IBAN NL04RABO0112985777 Rabobank G-rekeningnummer: IBAN NL02RABO00991150481

Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van BABEX 2000 van toepassing. Op verzoek kan een exemplaar nagezonden worden.

VANHIELE

GROND-, SLOOP- & STRAATWERKEN

Offerte nummer: **25-7-2022**
T.A.V **Marcel**
Tel nummer:
Bijlage:

Adres:
Fam Peeters
Venrayseweg 34
5825AC Overloon

OFFERTE

Datum: **25-7-2022**

Geachte heer Peeters.

Hartelijk dank voor uw offerte aanvraag. Hierbij doen wij u geheel vrijblijvend onze prijsopgave toekomen voor dit project te weten:

Aanbrengen van 2 wadi's zoals aangegeven ± 200m3 waterinhoud.
Inclusief een Ap-04 rapport voor bemonstering grond
Afvoeren van grond mits deze voldoet aan alle ijzen.ap-04

Totaal:
Werkzaamheden zoals hierboven is beschreven.

€ 6.810,- Exclusief BTW

Het verwijderen en afvoeren van:
Betonplaat 145m2
Betonplaat 35m2
Opstal 1 145m2
Opstal 2 185m2
Opstal 3
Oude mestput
± 350 ton puin

Totaal:
Werkzaamheden zoals hierboven is beschreven.
€ 6.100,- Exclusief BTW

Grondwerk voor bestrating oprit en parkeerplaats 550m2
Ontgraven cunet 550m2
Grond in depot zetten op het terrein.
Ap-04 keuring uit depot.
Afvoeren grond naar verwerking.
Leveren en aanbrengen en verdichten gebroken puin 25cm.
Leveren en aanbrengen straatzand voor bestrating.

Totaal:
Werkzaamheden zoals hierboven is beschreven.
€ 11.125,- Exclusief BTW

Oploseweg 19, 5825 HM Overloon, Telefoon: 0478-649215, Mob: 06-22945008

K.V.K nummer: 55732062 BTW nummer: 8239.29.966B03

Rabobank IBAN NL04RABO0112985777 Rabobank G-rekeningnummer: IBAN NL02RABO00991150481

Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van BABEX 2000 van toepassing. Op verzoek kan een exemplaar nagezonden worden.

Hierbij bied ik u de uitvoering van het tuinonderhoud voor het jaar 2023 aan voor € 6.363,80 inclusief 21% BTW.

Met betrekking tot de verrekening van de kosten stel ik u voor de betaling in vier termijnen van gelijke grootte (€ 1590,95) vast te stellen en deze op 1 april, 1 juni, 1 september en 1 november te voldoen. Meerwerk wordt maandelijks verrekend.

Ik hoop dat ik u hierbij een passende en overzichtelijke aanbieding heb gedaan.

Met vriendelijke groet,

Wim Dammers

Voor akkoord:



De heer/mevrouw Peeters
Datum:



Offerte

Fam. Peeters
Venrayseweg 34
5825 AC Overloon

Wim Dammers Hoveniersbedrijf

Hoge Akker 1
5825 JX Overloon
t 0628240080
e info@wimdammers.nl
i www.wimdammers.nl

IBAN NL94 RABO 0150 1001 40
Btw-nr NL860836332B01
KvK 76909638

Offertenummer Relatienummer
50606 19802

Overloon, **31-07-2022**

Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw offerteaanvraag. De besproken werkzaamheden en/of leveringen kunnen wij u aanbieden voor de op deze offerte aangegeven prijs.

Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
Grondwerk (Arbeidsuren)	1,00	372,00	372,00
- Het doen van een graafmelding (Kadaster);			
- Het uitzetten van de plantvakken (houtsingels, (lei)bomen en haag);			
- Het frezen van de plantoppervlakte m.b.t. de houtsingels en ligusterhaag;			
- Het maken van plantgaten t.b.v. bomen en leibomen;			
Opmerking: de te bewerken oppervlakten dienen vrij te zijn van obstakels (beton, afgrastering etc.)			
Grondwerk (Overige kosten)	1,00	772,50	772,50
- 1x KLIC-melding Kadaster;			
- Machinekosten: minigraver, overtopfrees (door: Kuenen Grondverzet Overloon)			
Bomen (Arbeidsuren)	1,00	139,50	139,50
- Het planten van twee magnolia's;			
- Het verankeren van de magnolia's d.m.v. boompalen en boomband			
Bomen (Levering beplanting)	1,00	440,00	440,00
- 2x Magnolia Susan 10-12cm			
Bomen (Overige kosten)	1,00	48,00	48,00
- 4x Boompaal 250x8cm + benodigd boomband/schroeven			
Leibomen (Arbeidsuren)	1,00	418,50	418,50
- Het planten van negen leibomen;			
- Het verankeren van de leibomen d.m.v. boompalen en boomband			
Subtotaal		€	2.190,50

1 / 3

Overloon, 1 augustus 2022

Geachte heer, mevrouw Peeters,

Bij deze wil ik u mijn diensten aanbieden voor het tuinonderhoud voor het jaar 2023. Hieronder volgt een omschrijving van de werkzaamheden die mijns inziens uitgevoerd zouden moeten worden in uw tuin met betrekking tot de aanplantwerkzaamheden van huidig jaar.

Voorjaartuinbeurt, uitgevoerd in de periode maart – april

- verzamelen blad en ander afval in de houtwallen en langs de ligusterhaag;
- verwijderen van onkruid in de houtwallen en langs de ligusterhaag;
- het bemesten van de ligusterhaag en houtwallen;
- afvoeren en verwerken van vrijkomend afval.

Maandelijks regulier onderhoud

- verwijderen onkruid in de houtwallen en langs de ligusterhaag;
- klein snoeiwerk in de houtwallen;
- leveren en verwerken van de benodigde meststoffen;
- chemische bestrijding ziekten en plagen (indien nodig);
- afvoeren en verwerken van vrijkomend afval.

Haag en leibomen

- tweejaarlijks snoeien van de reeds aangeplante ligusterhaag (±60m);
- tweejaarlijks snoeien van de reeds aangeplante leibomen;
- verzamelen, afvoeren en verwerken van vrijkomend afval.

Betreffende het regulier onderhoud wordt uitgegaan van een maandelijkse cyclus vanaf de voorjaartuinbeurt tot medio december.

Algemeen

Mijn voorstel is om de tuinbeurten op een woensdag uit te voeren. De exacte data worden na overeenstemming van deze offerte in samenspraak vastgesteld. Indien de werkzaamheden vanwege de invloed van het weer of andere omstandigheden (ziekte etc.) geen doorgang kunnen vinden, ontvangt u van mij hierover zo spoedig mogelijk bericht en zullen we de verdere doorgang bespreken. Tijdens of na de uitvoering is er altijd ruimte voor overleg. Leveringen en arbeid die niet binnen de omschreven onderdelen vallen zullen als meerwerk worden verrekend.



Offerte

Fam. Peeters
Venrayseweg 34
5825 AC Overloon

Wim Dammers Hoveniersbedrijf

–oge Akker 1
5825 JX Overloon
t 0628240080
e info@wimdammers.nl
i www.wimdammers.nl

IBAN NL94 RABO 0150 1001 40
Btw-nr NL860836332B01
KvK 76909638

Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
--------------	--------	-------	--------

Btw %	Grondslag	Bedrag
9,00	2.034,00	183,06
21,00	3.697,75	776,53

Totaal excl. btw	€	5.731,75
Totaal btw	€	959,59
Offertebedrag	€	6.691,34

We hopen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Als u hierover nog vragen of opmerkingen heeft, dan horen we dat graag van u.

Met vriendelijke groet,
Wim Dammers Hoveniersbedrijf

Voor akkoord: Fam. Peeters

Datum

Handtekening

Created with Scanner Pro



Offerte

Fam. Peeters
Venrayseweg 34
5825 AC Overloon

Wim Dammers Hoveniersbedrijf

Hoge Akker 1
5825 JX Overloon
t 0628240080
e info@wimdammers.nl
i www.wimdammers.nl

IBAN NL94 RABO 0150 1001 40
Btw-nr NL860836332B01
KvK 76909638

Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
Leibomen (Levering beplanting) - 9x Carpinus betulus 10-12cm bladverliezend (kruit) Overige opties: - 9x Pyrus calleryana Chanticleer 10-12cm bladverliezend (kruit), prijsverschil excl. BTW: -45,00 euro - 9x Prunus laurercerasus Caucasica 10-12cm bladhoudend (in pot), prijsverschil excl. BTW: +576,00 euro	1,00	1.594,00	1.594,00
Leibomen (Overige kosten) - 18x Boompaal 250x8cm + benodigd boomband/schroeven	1,00	216,00	216,00
Haag (Arbeidsuren) - Het maken van een plantensleuf t.b.v. de aanplant (±60m); - Het aanplanten van de ligusterhaag; - Het afwerken van de plantoppervlakte	1,00	558,00	558,00
Haag (Levering beplanting) - 300x Ligustrum ovalifolium 80-100cm	1,00	570,00	570,00
Houtsingels (Arbeidsuren) - Het uitzetten van de beplanting bij de twee houtsingels; - Het verdelen en aanplanten van de beplanting; - Het afwerken van de plantoppervlaktes	1,00	372,00	372,00
Houtsingels (Levering beplanting) - 30x Viburnum opulus 50-80cm; - 30x Corylus avellana 60-100cm; - 30x Ligustrum ovalifolium 80-100cm; - 30x Amelanchier lemarckii 50-80cm; - 30x Rhamnus frangula 60-100cm	1,00	231,25	231,25

Subtotaal € 5.731,75

2 / 3

Offerte: 210917AC



Fam. Peeters
Venrayseweg 34
5825 AC Overloon

Vredepeel, 17-09-2021

OFFERTE: ASBESTVERWIJDERING GOLFPLATEN SCHUREN

- Asbestverwijdering volgens huidige wet- en regelgeving conform SC-530. Betreft een buitensanering risicoklasse 2

- Het saneren van asbesthoudende golfplaten > 164 M² / 94 M²

- Incl. asbestinventarisatierapport en sloopmelding bij desbetreffende gemeente

- Incl. 1 vrijgave

- Incl. plaatsen van afzetlint en waarschuwingsborden rondom de locatie

- Ervan uitgaande dat de ruimtes goed schoon zijn

- Excl. Afzeilen daken na sanering

Twistweg 20
5816 AE VREDEPEEL
T 0493 - 844 941
E info@weertsvdzanden.nl
W www.weertsvdzanden.nl

BTW NL.8601.89.843.B01
K.v.K. 75214156
Rabobank NL98 RABO 0145 5788 01
G-Rekening NL48 RABO 0991 4730 51
(G-Rekening is uitsluitend bedoeld voor aannemers)

Bij deze prijsbepaling zijn wij ervan uitgegaan dat:

- Wij een kopie van de (aanvraag én acceptatie) sloopmelding en volledig asbestinventarisatierapport volgens de arbeidsomstandighedenregeling SC-540 (geschikt voor de uit te voeren werkzaamheden) voor aanvang van onze werkzaamheden in ons bezit hebben.
- Wij bij opdracht de LAVS activeringscodes ontvangen van de opdrachtgever of het asbestinventarisatiebureau.
- Na indienen sloopmelding geldt een standaard termijn van 4 weken na dagtekening van de desbetreffende Gemeente; (Mits de Gemeente geen bezwaar maakt binnen deze termijn of eerder akkoord heeft gegeven)
- De ruimtes waarin de saneringswerkzaamheden plaatsvinden leeg, stofvrij, schoon(gespoten) en vrij zijn van obstakels, losse materialen en eventuele begroeiingen.
- Omwonenden / gebruikers van het pand geïnformeerd zijn over de werkzaamheden
- Wij met materiaal zoals containers, bussen, kraan en deco-unit bij het te saneren object kunnen komen, toegankelijkheid te regelen door opdrachtgever.
- Afvalcontainers worden ter beschikking gesteld en zijn meegerekend in deze offerteprijs
- De werkplek c.q. gebouwen volledig kan worden afgezet
- De aangeboden saneringswerkzaamheden overeen komen met het (nog te maken) asbestinventarisatierapport.
- Ervan uitgaande dat het geheel in één ononderbroken arbeidsgang gesaneerd en gemonteerd kan worden, tenzij anders aangeboden.
- De opdrachtgever zorgt voor sanitaire voorzieningen
- De opdrachtgever zorgt voor voldoende bouwstroom en -water, e.e.a. in overleg met aannemer.
- De saneerder / aannemer NIET verantwoordelijk is voor tekortkomingen / fouten in asbestinventarisatierapporten en NIET aansprakelijk is voor eventuele schades die kunnen ontstaan aan behang, stuc- en schilderwerk door afplakwerkzaamheden.
- Alle werkzaamheden onder normale werktijden uitgevoerd kunnen worden.

Offerte: 210917AC



*** Niet meegenomen in deze offerteprijs:**

- Werkzaamheden aan onderdak / balklaag
- Leveren + monteren nieuwe beplating
- Overige, niet bij naam genoemde, werkzaamheden en materialen

Totaalbedrag excl. BTW	€ 3.575,00
21% BTW	€ 750,75
Totaalbedrag incl. BTW:	€ 4.325,75

Geldigheidsduur offerte:

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 14 dagen onder voorbehoud van prijswijzigingen.

Garantie:

Op al onze werkzaamheden en materialen geven wij 15 jaar garantie, tenzij anders voorgeschreven door fabrikant.

Onvoorzien:

Wanneer we tijdens de werkzaamheden onverwacht meerwerk tegenkomen zal dit in overleg als meerprijs berekend worden.

Betaling:

Voor betaling geldt: Gelieve 5 dagen voor aanvang van de werkzaamheden 50% van de totaalsom te betalen (na levering materialen). Restantbedrag van 50% binnen 14 dagen na factuurdatum.

Twistweg 20
5816 AE VREDEPEEL
T 0493 - 844 941
E info@weertsvdzanden.nl
W www.weertsvdzanden.nl

BTW NL.8601.89.843.B01
K.v.K. 75214156
Rabobank NL98 RABO 0145 5788 01
G-Rekening NL48 RABO 0991 4730 51
(G-Rekening is uitsluitend bedoeld voor aannemers)

Offerte: 210917AC



Overig:

Wij gaan ervan uit dat de bouwplaats goed te bereiken is en vrij is van obstakels.

Maten, stuks en meters te controleren door opdrachtgever

Tijdens de werkzaamheden zorgen wij ervoor dat alles tijdig opgeruimd wordt.

Horizontaal en verticaal transport is meegenomen in deze offerteprijs, tenzij anders aangegeven

Materialen worden geleverd door Weerts van der Zanden, tenzij anders aangegeven

Voorwaarden:

Op al onze offertes en opdrachten zijn de algemene voorwaarden van Weerts van der Zanden B.V. van toepassing. U kunt deze vinden op onze website: www.weertsvdzanden.nl

Wilt u van deze offerte opdracht maken, dan verzoeken wij u vriendelijk om deze offerte getekend retour te sturen naar: calculatie@weertsvdzanden.nl

Met vriendelijke groet,
Weerts vd Zanden B.V.

Indien akkoord:

Twistweg 20
5816 AE VREDEPEEL
T 0493 - 844 941
E info@weertsvdzanden.nl
W www.weertsvdzanden.nl

BTW NL.8601.89.843.B01
K.v.K. 75214156
Rabobank NL98 RABO 0145 5788 01
G-Rekening NL48 RABO 0991 4730 51
(G-Rekening is uitsluitend bedoeld voor aannemers)