

Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering

Venrayseweg 34 Overloon



Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: familie Peeters

Projectlocatie: Venrayseweg 34 Overloon

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

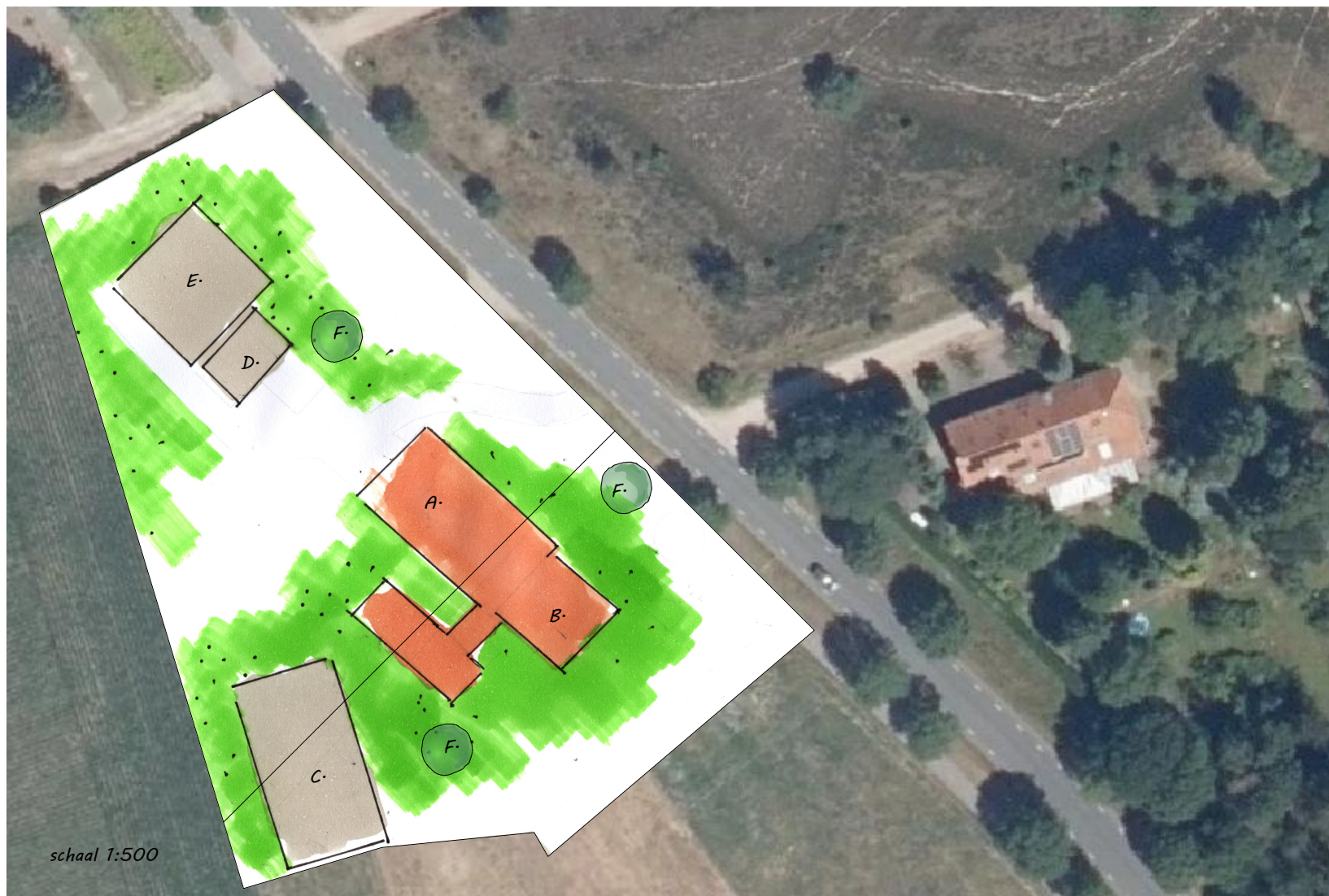
Datum: 7 mei 2021

Versie: 1.2





Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-5-2021
Bestandsnaam Venrayseweg 34 Overloon		



- A. Woning (aanleiding planvorming)
- B. Woning (aanleiding planvorming)
- C. Verwijderde bebouwing (schuur)
- D. Schuur met overkapping
- E. Schuur (bestaand)
- F. Bestaande bomen

Titel Plangebied		
Tekeningnummer 2/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-5-2021
Bestandsnaam Venrayseweg 34 Overloon		

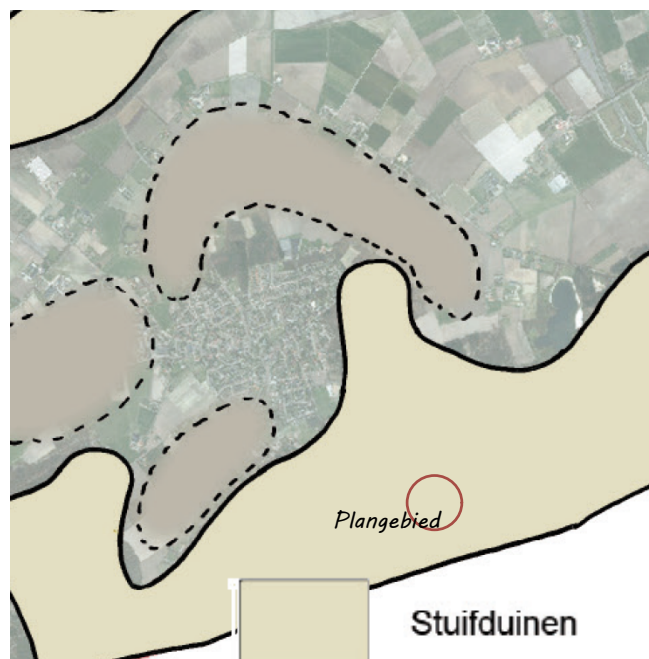
6.3.3 Agrarisch landschap met rode toevoeging

In het agrarisch landschap zijn rode toevoegingen denkbaar binnen de specifieke karakteristiek van de plek, zoals weergegeven in de visie. Het onderscheid dient hierbij gemaakt te worden in de ontwikkeling in linten, knopen en nevel. Bij ontwikkeling dient de visuele en functionele relatie tussen ontwikkeling en landschap overeind gehouden te worden.

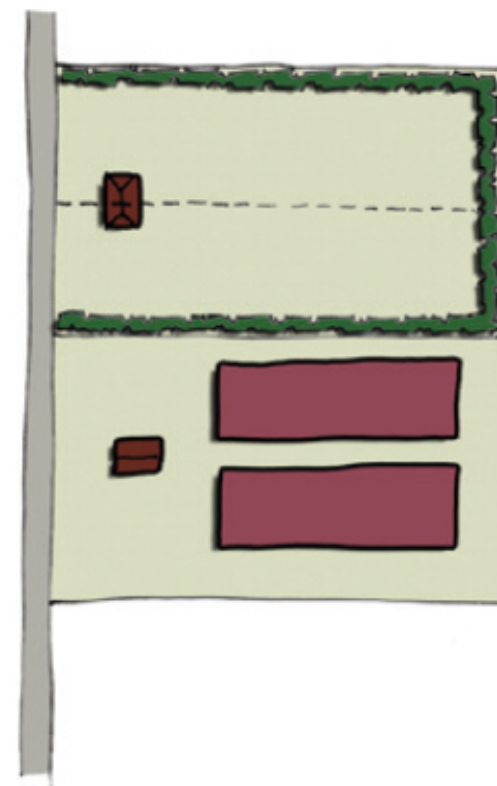
De ontwikkeling van een voormalig boerenerf of nieuwe bouwlocatie biedt volop ruimte aan wonen en werken in een landelijke omgeving. Bewoners/gebruikers hebben op het erf hun eigen woning/bedrijf en zorgen voor behoud, versterking en beheer van beplantingen en publiek toegankelijke routes in het omliggende landschap. De landbouwgronden rondom de nieuwe ontwikkelingen zijn in handen van agrariërs uit de omgeving. Realisatie van meerdere ontwikkelingen leiden tot een fijnmazig netwerk van eigentijdse woon- en werkmilieus, landschapselementen en routestructuren. De nieuwe ontwikkelingen zorgen zo voor een fraai, toegankelijk, economisch en sociaal vitaal landelijk gebied.

Voor ontwikkelingen in linten, nevelslandschap en van knoopenerven gelden de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden:

- Bestaande agrarische activiteiten worden niet verstoord door nieuwe ontwikkelingen en rode toevoegingen.
- Ontwikkelingen mogelijk binnen VAB's en nieuw te stichten locaties.
- Zowel woonfunctie als kleinschalige bedrijvigheid mogelijk.
- De bedrijvigheid dient te passen binnen de aard en schaal van de plek en dient plaats te vinden binnen 'logische' bouwvolumes. Er is geen ruimte voor industriële activiteiten, grote verkooplocaties met uitbundige showrooms, activiteiten met veel verkeersbewegingen en activiteiten die veel buitenopslag vragen.
- De bebouwing wordt landschappelijk ingepast met groenelementen, passend bij de aard en scala van de locatie, bestaande uit inheems plantmateriaal. Grote schuttingen, hekwerken en hagen van uitheemse beplanting zijn hier niet toegestaan.
- De bebouwing is gesitueerd langs bestaande infrastructuur.
- Voorafgaand aan ieder initiatief of verzoek daartoe, dient een landschappelijke toets plaats te vinden. Deze toets bepaalt of het initiatief toegestaan kan worden of juist niet. In de toets dient meegenomen te worden: agrarisch gebruik en opstallen omgeving, aanwezige landschappelijke waarden, aanwezige cultuurhistorie, functioneren van het watersysteem, aanwezige natuurwaarden, zichtlijnen / zichtbaarheid en aanwezigheid / uitstraling / functies overige aanwezige bebouwing, ruimtelijke context.
- Verder wordt verwezen naar de notitie "Beleidskader voor hergebruik van VAB's en aanverwante ontwikkelingen in het buitengebied".



- Achterkanten van (zeer) ruime percelen kunnen wel op het landschap gericht zijn (2). Diepe achtertuinen bieden voldoende, groene, mogelijkheden om zowel privacy als groene uitstraling te creëren.



Woningssplitsing
- Mogelijk bij o.a. langgevelboerderijen en stallen

Titel Beleid- structuurvisie - Structuurvisie Boxmeer 2030		
Tekeningnummer 3/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-5-2021
Bestandsnaam Venrayseweg 34 Overloon		



Bestaande situatie, beoogde ontwikkelingen en landschappelijke visie plangebied

Bestaande situatie

Plangebied ligt langs de Venrayseweg aan weerszijde is begrensd door essen (*Fraxinus excelsior* cv.) van 15-25 jaar oud. Deze weg glooit door het landschap, ligt verhoogd en kent plaatselijk een greppel aan weerszijde tussen de weg en bebouwing/akkerland. Plangebied kenmerkt zich door open structuur, siertuin aan de weerszijde en (ruw) grasland. Woning en opstal is niet intensief omzoomd. Er staan enkele bomen maar plangebied kent geen belangrijke landschappelijke elementen.

Beoogde ontwikkelingen

Het plan heeft ten doel een bestemmingswijziging mogelijk te maken van splitsing bestaande woning.

Landschappelijke visie plangebied

Doel is om met behoud van aanwezige karakteristieke waarden verder aansluiting te vinden op het omliggend gebied en de Structuurvisie in het bijzonder. Primair gaat het hierbij om het creëren van een lichte buffer rondom plangebied en het toepassen van inheemse, gebiedseigen beplanting. Kavelbeplanting is hierbij parallel en haaks op de wegstructuur georiënteerd.

Fourageergebied steenuil

De landschappelijke inpassing (bepanting) richt zich daarnaast specifiek op het leveren van een bijdrage aan het fourageergebied van de steenuil zoals ter plaats even toepassing.

(nb. alle maatregelen sluiten aan op de bestaande landschapswaarden welke zich rondom plangebied bevindt)



A. Toekomstige woning (aanleiding planvorming)

B. Zoekgebied inpassingsgroen

C. Verwijderde bebouwing (schuur)

D. Doorzicht

E-1 Bestaande (en te behouden) ontsluiting plangebied

E-2 Nieuwe ontsluiting plangebied ten behoeve van gesplitste woning en erf

schaal 1:700

Titel

Landschappelijke inpassing - maatregelen

Tekeningnummer

4/7

Getekend door

G. Vink

Datum

7-5-2021

Bestandsnaam

Venrayseweg 34 Overloon



schaal 1:700

- A. Landschapsboom (bijvoorbeeld tamme kastanje)
- B. Bomenrij (bijvoorbeeld lindebomen)
- C. Robuuste bosjes omzoomd met hekwerk ten behoeve van steenuil
- D. Perceelsafbakening met laag hekwerk (circa 1 meter) ten behoeve van zitgelegenheid uil. De randen langs het hekwerk verruigen (circa 0,5 meter)
- E. Hoogstamfruitbomen



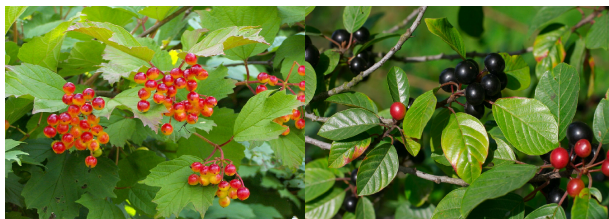
Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 5/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-5-2021
Bestandsnaam Venrayseweg 34 Overloon		



Coryllus avellana

Ligustrum ovalifolium

Amelanchier lamarckii



Viburnum opulus

Rhamnus frangula



Tilia cordata

Castanea sativa

A. Landschapsboom	
Areaal:	1
Naam	
Castanea sativa	1
Plantafstand: n.v.t.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 16-18	

B. Bomenrij	
Areaal:	8
Naam	
Tilia cordata	8
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 16-18	

C. Robuuste bosjes (80 m2)	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 125-150 cm.	



E. Hoogstam fruitbomen	
Areaal:	10
Naam	
Appel (of soortgelijk)	10
Plantafstand: 8-12 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 16-18	



Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 6/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-5-2021
Bestandsnaam Venrayseweg 34 Overloon		

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreest. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 100 x 100 x 100 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadigt je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels).

Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond).

Plaats de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies (beplanting algemeen)		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
7/7	G. Vink	7-5-2021
Bestandsnaam		
Venrayseweg 34 Overloon		