

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 juni 2022 hebben wij een aanvraag watervergunning ontvangen. Deze is geregistreerd onder zaaknummer 0654217995 en betreft de sloop van bestaande stallen en het vernieuwen/aanpassen van de fundering van een bestaande woning. De oprichting van de bijgebouwen (A t/m G) maakt geen onderdeel meer uit van de aanvraag. Dit is door de aanvrager per e-mail op 28-11-2022 bevestigd.

Er is tevens een aanvraag gedaan bij Rijkswaterstaat Zuid-Nederland. Deze aanvraag is bij Rijkswaterstaat geregistreerd onder zaaknummer: RWSZ2022-00010517. Op deze twee aanvragen is de samenloopregeling van toepassing. Dat betekent dat u maar 1 watervergunning ontvangt. In dit geval neemt Waterschap Aa en Maas een besluit op de aanvragen. Rijkswaterstaat heeft hun beslissingsbevoegdheid aan het waterschap gedelegeerd en heeft inhoudelijk advies uitgebracht. Dit advies is in deze vergunning verwerkt.

Via deze brief informeren wij u over het besluit dat op de aanvraag is genomen. U ontvangt deze brief omdat u belanghebbende bent.

Verlenen watervergunning

Wij hebben besloten de watervergunning te verlenen. Het besluit treft u aan achter deze brief. In het besluit staan de handelingen vermeld waar de vergunning voor verleend is.

Houd er rekening mee dat u de werkzaamheden onder het maaiveld niet mag uitvoeren tussen 1 oktober en 1 april in verband met het gesloten seizoen van de waterkering. Een afschrift van dit besluit is verzonden naar de desbetreffende gemeente. Een kennisgeving van het besluit is tevens gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Belangrijke informatie

In het besluit en in de bijlagen staat belangrijke (aanvullende) informatie over de vergunning. Wij raden u aan om deze zorgvuldig door te nemen. Voor een uitleg van de begrippen die in deze watervergunning gehanteerd worden, verwijzen wij u naar artikel 1.1 van de Keur waterschap Aa en Maas 2015: <https://www.aaenmaas.nl/pagina/vergunningen-en-regels/keur.html>.

Start- en gereed melding werkzaamheden

Het starten en beëindigen van de werkzaamheden moet aan ons worden gemeld. In voorschrift 1.3 van de vergunning staat hoe u dit aan ons kunt melden.

Informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het Waterwetloket, telefoonnummer 073 - 615 8333 of via e-mail info@aaenmaas.nl. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener

Watervergunning

Aanhef

Het dagelijks bestuur heeft een aanvraag watervergunning ontvangen. De aanvraag is op 28 juni 2022 digitaal ontvangen via het omgevingsloket onder nummer OLO6859903 en geregistreerd onder zaaknummer 0654217995. Rijkswaterstaat heeft eveneens op 28 juni 2022 digitaal een aanvraag voor een watervergunning ontvangen via het omgevingsloket onder nummer OLO6859903. Deze aanvraag is bij Rijkswaterstaat geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2022-00010517.

Besluit

Gelet op de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Beleidsregels Grote Rivieren, de Algemene wet bestuursrecht, de Keur waterschap Aa en Maas 2015 en de in dit besluit genoemde overwegingen,

besluit het dagelijks bestuur:

1. aan de heer te St Agatha (gemeente Land van Cuijk) vergunning te verlenen voor:
 - a. het slopen van een deel van de bedrijfsgebouwen (stallen met drijfmestkelders inclusief verwijderen van asbesthoudende daken) en het aanbrengen van 30 palen in de bodem als fundering van de bestaande boerderij, gelegen in de beschermingszones A en B van een primaire waterkering, op de locatie Van den Boschweg 7 te Sint Agatha, op het perceel kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie S, nummer 465, in de gemeente Land van Cuijk, zoals bedoeld in artikel 3.3 en 3.5 van de Keur waterschap Aa en Maas 2015;
 - b. het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk rivier de Maas en/of de daartoe behorende beschermingszone, door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen, te weten: het slopen van een deel van de bedrijfsgebouwen (stallen met drijfmestkelders inclusief verwijderen van asbesthoudende daken) en het aanbrengen van 30 palen in de bodem als fundering van de bestaande boerderij op de locatie Van den Boschweg 7 te Sint Agatha, op het perceel kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie S, nummer 465, in de gemeente Land van Cuijk aan de rechterzijde van de Maas nabij km 159,000, zoals bedoeld in artikel 6.5 sub c van de Waterwet en artikel 6.12 lid 1 van het Waterbesluit;
2. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
3. de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning:
 - Bedrijfsgebouwen, ongenummerd, ongedateerd;
 - Tekening Areaal, Overzicht te slopen bijgebouwen, nummer MW01, d.d. 29-11-2019
 - Aangevraagde situatie Verwijderen en heien Van den Boschweg 7, ongenummerd, ongedateerd;
 - Aanbrengen heipalen - Locatie heipalen, gebouw 1, ongenummerd, ongedateerd.

Voorschriften

Voorschriften algemeen

Voorschrift 1 algemeen

1. De in het besluit beschreven werkzaamheden worden uitgevoerd ter plaatse en conform de van deze vergunning deel uitmakende tekeningen (bijlage 1).
2. Door of namens de waterbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd. De vergunninghouder zorgt ervoor dat het uitvoeren van werkzaamheden door of namens de water(kering)beheerder ongehinderd kan plaatsvinden.
3. Indien als gevolg van een ongewoon voorval nadelige gevolgen voor de primaire waterkering of het oppervlaktewaterlichaam zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder (onverminderd de eventuele aansprakelijkheid van vergunninghouder) onmiddellijk maatregelen, teneinde nadelige gevolgen voor het veilig en doelmatig gebruik van de primaire waterkering en het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken. De vergunninghouder:
 - a. moet passende en/of door de water(kering)beheerder opgedragen maatregelen treffen, en;
 - b. dient de gebeurtenis direct telefonisch te melden bij de afdeling Handhaving van waterschap Aa en Maas via telefoonnummer 088-1788000, en bij het Meldpunt Water van Rijkswaterstaat via telefoonnummer 0800-0341 onder mededeling van:
 - a. de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - b. de ten gevolge van het voorval vrijgekomen stoffen, alsmede hun eigenschappen;
 - c. andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de primaire waterkering en het oppervlaktewaterlichaam van het voorval te kunnen beoordelen;
 - d. de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken;
 - c. bevestigt de gebeurtenis zo spoedig mogelijk via het e-mailadres: info@aaenmaas.nl onder vermelding van het vergunningnummer.
4. Een kopie van de vergunning moet tijdens de werkzaamheden op locatie aanwezig zijn.
5. Binnen 5 dagen na voltooiing van de werkzaamheden moeten alle materialen, gereedschappen, werktuigen en/of tijdelijke voorzieningen worden verwijderd. Afval en bouwafval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het waterstaatswerk alsmede in het water worden achtergelaten.

Voorschrift 2 meldingen

6. Vijf dagen voor aanvang en zo spoedig mogelijk, docht uiterlijk binnen 5 werkdagen, na voltooiing van de werkzaamheden moeten deze momenten worden gemeld door middel van het webformulier op www.aaenmaas.nl/regelen/melden-start-einde-werkzaamheden.
7. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
8. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, dient de vergunninghouder dit zo spoedig mogelijk te melden aan de waterbeheerder.
9. Alle meldingen als bedoeld in dit voorschrift moeten worden gedaan via het in lid 1 genoemde webformulier en via het volgende emailadres: handhaving-zn@rws.nl. Bij de meldingen aan Rijkswaterstaat moet het zaaknummer RWSZ2022-00010517 worden vermeld.

Voorschriften Primaire waterkering**Voorschrift 3 algemeen**

10. De vergunninghouder richt bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk de keringszone in conform de afmetingen van het naastgelegen profiel van de waterkering of zoals deze is vastgelegd in de legger.
11. Tijdens de werkzaamheden mag het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
12. Tussen 1 oktober en 1 april is het bij de primaire waterkering en de bijbehorende beschermingszone A niet toegestaan werkzaamheden te verrichten onder maaiveld of aan de fundering, kelder of vloerpeil.
13. De werkzaamheden en/of activiteiten bij de primaire waterkering en de bijbehorende beschermingszone A moeten bij de waterstand St. Pieter: 45,90+ NAP worden gestaakt en benodigde beschermende maatregelen moeten worden getroffen. Bescherming in de vorm van geotextiel vastgezet met bekramming is een dergelijke maatregel.
14. Bij het terug brengen van grond na ontgraving en bij ontstane beschadigingen aan de grasmat als gevolg van werkzaamheden en/of bij ontgravingen dienen de volgende handelingen plaats te vinden:
 - a. de grond terugbrengen in de oorspronkelijke grondlaagvolgorde;
 - b. in lagen van maximaal 0,20 meter mechanisch verdichten waarbij de grond ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht moet verkrijgen als voor aanvang van het graafwerk het geval was;
 - c. verwijderde graszoden terugplaatsen wanneer mogelijk vóór 1 september, en
 - d. de graszoden opnieuw inzaaien met graszaad "Natuurlijk II" vóór 1 september.

Voorschrift 4 Sloop bebouwing en afwerking terrein

15. De te slopen panden dienen volledig te worden verwijderd, inclusief kelders, putten en funderingen.
16. De sloopgaten dienen te worden aangevuld met klei en te worden afgewerkt op dezelfde hoogte als het direct aansluitende maaiveld.
17. Beheer en onderhoud van het terrein (bloemrijk grasland) dient zodanig te geschieden dat zich geen holengravers (zoals bijvoorbeeld dassen) op het terrein kunnen vestigen.
18. Eventuele natuurlijke boomontwikkeling binnen 10 meter uit de teen van de waterkering dient te worden voorkomen c.q. te worden tegengegaan.

Voorschriften waterstaatswerk De Maas**Voorschrift 5 Gebruik**

19. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk.
20. De werken dienen door de vergunninghouder in goede staat te worden onderhouden.
21. Rijkswaterstaat kan in het belang van het waterstaatswerk te allen tijde aanvullende eisen stellen.
22. Rijksobjecten welke gebruikt worden voor het werk mogen niet worden verontreinigd.

Voorschrift 6 Beheer en Onderhoud

23. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat worden onderhouden

Ondertekening

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

afdelingshoofd Planadvies en Vergunningen

Dit besluit is digitaal ondertekend.

Aanvraag en toetsing

Samenvatting aanvraag

Er is een vergunning aangevraagd voor het slopen van een deel van de bedrijfsgebouwen (stallen met drijfmestkelders inclusief verwijderen van asbesthoudende daken) en het aanbrengen van 30 palen in de bodem als fundering van de bestaande boerderijwoning, op de locatie Van den Boschweg 7 te Sint Agatha, op het perceel kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie S, nummer 465, in de gemeente Land van Cuijk.

De bouw en realisatie van bijgebouwen is geen onderdeel meer van de aanvraag. Dit is door de aanvrager bevestigd. Deze bijgebouwen vallen onder fase 2 en hiervoor zal een apart vooroverleg worden gestart en al dan niet een aparte aanvraag worden gedaan. De twee funderingspalen van bijgebouw D maken wel onderdeel uit van de aanvraag.

Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie S, nummer 465 en is aangewezen als overig gebied op grond van de Keur waterschap Aa en Maas 2015. Specifiek beschermingsbeleid is niet van toepassing op de aangevraagde activiteiten.

Locatie



Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur waterschap Aa en Maas 2015. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Vergunningplicht

De aangevraagde handelingen en werken zijn vergunningplichtig op grond van de Waterwet, artikel 6.5c/Waterbesluit artikel 6.12 en de Keur Waterschap Aa en Maas 2015. Met betrekking tot deze handelingen en werken wordt het volgende overwogen.

Toetsing Waterschap Aa en Maas

Op grond van artikel 3.3 en 3.5 van de Keur waterschap Aa en Maas 2015 het aanbrengen van de fundering onder de bestaande boerderij, alsmede het slopen en verwijderen van de bijgebouwen in de beschermingszones van de primaire waterkering vergunningplichtig. De handelingen en werken zijn getoetst aan Beleidsregels 15 en 17.

Beleidsregel 15: Algemene Toetsingscriteria Waterkeringen***Toetsingscriteria*****Geen waterkeringtechnische verweving tussen verschillende functies waterkering**

Naast de waterkerende functie kan een waterkering andere functies hebben, zoals wonen, transport, natuur en recreatie. De waterkerende functie van de waterkering is van primair belang; alle andere functies zijn ondergeschikt aan de waterkerende functie.

Tussen de waterkerende voorzieningen (grondlichaam, damwanden e.d.) zoals vastgelegd in de legger en de voorzieningen voor andere functies (woningen e.d.) moet zoveel mogelijk een duidelijke scheiding aanwezig zijn. Zo mag bijvoorbeeld een (deel van een) woning waterkeringstechnisch geen onderdeel zijn van het voor de waterveiligheid noodzakelijke grondlichaam of waterkerende constructie.

Toetsing

De geplande werkzaamheden c.q. de te plaatsen werken gaan geen waterkerende functie vervullen. Daarmee kan er geen sprake zijn van verweving van functies.

Voldoen aan vastgestelde normen

Voor alle handelingen en activiteiten geldt dat de waterkering moet blijven voldoen aan de wettelijk vastgestelde normen c.q. dat geen belemmering wordt opgeworpen om deze normen te bereiken (toekomstige dijkverzwaring).

Toetsing

De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone A en B en liggen over het algemeen boven het vastgestelde leggerprofiel. In de legger is ter plaatse van beschermingszone B tegenwoordig ook een leggerprofiel opgenomen. Deze heeft echter geen normatieve functie.

De terreininrichting met bloemrijk grasland borgt dat er zich geen dassen of bevers in het gebied tegen de waterkering zullen vestigen. Hierdoor is het niet aannemelijk dat dassen of bevers in de dijk holen gaan graven, waarmee het risico op falen van de waterkering als gevolg van dierlijke graverij zoveel mogelijk voorkomen wordt (preventie).

Gelet op de reeds aanwezige buitendijkse bebouwing en richtlijnen van de rivierbeheerder is het niet aannemelijk dat er een buitendijkse versterking gaat plaatsvinden. Veeleer zal de dijk aan de binnendijkse zijde worden verstrekt.

Beheer en onderhoud moeten op een doelmatige wijze mogelijk blijven

De kering moet te allen tijde bereikbaar blijven voor het doelmatig kunnen uitvoeren van regulier onderhoud. Ook andere beheeractiviteiten, zoals inspectie en monitoring moeten op eenvoudige wijze mogelijk blijven om tijdig noodzakelijke maatregelen te kunnen treffen.

Toetsing

De werkzaamheden vinden plaats op eigen grond van de aanvrager in beschermingszones A en B. Het waterschap voert hier geen onderhoud uit. De terreinen blijven goed bereikbaar/toegankelijk voor inspectie.

De nieuwe terreininrichting met bloemrijk grasland verkleint het risico op dierlijke graverij in of nabij de waterkering, waardoor in de beheerfase minder gauw overlast zal ontstaan of problemen met de dijkstabiliteit.

Profiel van vrije ruimte voor toekomstige uitbreiding van waterkering

De waterkering moet niet alleen nu maar ook in de toekomst zijn waterkerende functie kunnen blijven behouden. Door klimaatontwikkeling, bodemdaling en aanpassing van normen kan versterking van de waterkering nodig zijn. Voorkomen moet worden dat een dergelijke dijkversterking leidt tot hoge kosten of kapitaalvernietiging. Het waterschap houdt hiermee rekening door het vastleggen van een profiel van vrije ruimte in de legger waterkeringen.

Binnen het profiel van vrije ruimte worden werken alleen toegestaan wanneer een toekomstige dijkversterking niet wordt belemmerd. Hiervan kan worden afgeweken wanneer:

1. aannemelijk is dat het profiel van vrije ruimte ter plaatse van het voorgenomen werk in de te voorziene toekomst niet benut zal worden voor een dijkverzwaring;
2. sprake is van een zwaarwegend (maatschappelijk) belang en het werk niet of anders op zeer moeilijke wijze is te realiseren. Daarbij worden door de vergunninghouder zoveel mogelijk compenserende, of indien dat niet kan, mitigerende maatregelen genomen;
3. het werk een tijdelijk karakter heeft of eenvoudig ongedaan gemaakt kan worden en het werk - door en op kosten van de vergunninghouder – voorafgaand aan een eventuele dijkverzwaring wordt verwijderd / ongedaan gemaakt.

Toetsing

Gelet op de reeds aanwezige buitendijkse bebouwing en richtlijnen van de rivierbeheerder is het niet aannemelijk dat er een buitendijkse versterking gaat plaatsvinden. Veeleer zal de dijk aan de binnendijkse zijde worden verstrekt.

Ontgraven en ophogen

Tijdelijke ontgravingen en ophogingen

Tijdelijke ontgravingen en ophogingen in de waterkering, de beschermingszones A en B en het profiel van vrije ruimte, bijvoorbeeld ten behoeve van in de beleidsregels 16 tot en met 21 opgenomen werkzaamheden zijn toegestaan mits:

1. de ontgravingen en ophogingen geen nadelige invloed hebben op de waterkerende functie en;
2. de ontgravingen en ophogingen tijdens de uitvoering geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en;
3. de ontgravingen na de werkzaamheden zodanig worden aangevuld en verdicht dat de waterkerende functie van de waterkering wordt geborgd en;
4. de ophogingen na de werkzaamheden worden verwijderd en;
5. de grasmat / bekleding in oorspronkelijk staat wordt hersteld.

Toetsing

Bij de sloopwerkzaamheden worden de panden volledig gesloopt en worden de oude kelders en putten verwijderd. De gesloopte terreindelen worden daarna aangevuld met klei en afgewerkt als bloemrijk grasland, waarbij de terreinhoogte gelijk wordt aan het bestaande maaiveld. De stabiliteit van het grondlichaam in de beschermingszones blijft daarmee geborgd.

Beperking werkzaamheden in het gesloten seizoen / situaties met hoge waterstanden

Ter beperking van de risico's op overstromingen tijdens hoogwaterperiodes is een gesloten seizoen vastgesteld waarin werkzaamheden in en nabij waterkeringen alleen onder aanvullende voorwaarden beperkt worden toegestaan. Het gesloten seizoen is van toepassing op primaire en regionale waterkeringen inclusief bijbehorende beschermingszone A en geldt van 1 oktober tot 1 april. Voor compartimenteringskeringen en overige keringen geldt geen gesloten seizoen.

Uitvoering van werkzaamheden in het gesloten seizoen wordt alleen toegestaan wanneer:

1. sprake is van een zwaarwegend (maatschappelijk) belang en;
2. de bereikbaarheid van de waterkering tijdens hoogwater gewaarborgd blijft en;
3. wordt aangetoond dat de waterkerende functie tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ook bij optredend hoog water gewaarborgd blijft.

Los van deze periode zijn werkzaamheden - anders dan ter beperking van eventuele calamiteiten - in de waterkeringen en beschermingszone A tijdens hoog buitenwater (primaire waterkeringen) of situaties van potentiële wateroverlast en inzet van waterbergingsgebieden (regionale en overige keringen) niet toegestaan.

Afhankelijk van de lokale omstandigheden en de werkzaamheden waarvoor vergunning wordt aangevraagd, kunnen aanvullende voorschriften in de vergunning worden opgenomen bijvoorbeeld ten aanzien van uitvoeringsperiode en eventueel te treffen (nood)maatregelen tijdens situaties van hoge waterstanden.

Toetsing

De werkzaamheden onder maaiveld (sloop funderingen en aanbrengen heipalen) mogen in beschermingszone A alleen plaatsvinden buiten het gesloten seizoen. Hiertoe is een voorschrift in deze vergunning opgenomen.

Gebruik van de waterkering gaat niet ten koste van de kwaliteit van de grasmat

Voor de sterkte, stabiliteit en veiligheid van de waterkeringen is een goede grasmat op taluds en de kruin vereist. Een goede grasmat is in staat een aanzienlijke golfbelasting te weerstaan en vormt daarmee een belangrijk onderdeel van de sterkte van de waterkering. De sterkte van de grasmat wordt bepaald door de soortendiversiteit, een goede en diepe doorworteling en het ontbreken van kale plekken. De erosiebestendigheid van de grasmat moet kunnen worden gegarandeerd voor aanvang van het gesloten seizoen. Beschadigde grasmatgedeelten moeten ingezaaid worden vóór 1 september met graszaad "Natuurlijk II" (of gelijkwaardig) of er moeten geschikte graszoden aangebracht worden op aangevulde en zorgvuldig verdichte grond met nagenoeg dezelfde samenstelling als de oorspronkelijke grond.

Toetsing

De werkzaamheden vinden plaats op eigen grond van de aanvrager in beschermingszones A en B. Ter plaatse van de werkzaamheden is geen sprake van een grasmat op de waterkering.

Veiligheid tegen explosies

Explosies in een waterkering of beschermingszone kunnen leiden tot aantasting van de waterkering of de afdichtende laag met daardoor een verhoogd risico op verlies aan stabiliteit of kwel / piping. Het hebben van

explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen in beschermingszone B is daarom alleen mogelijk wanneer maatregelen worden getroffen waardoor bij een eventuele explosie geen schade ontstaat aan de afdichtende laag.

Toetsing

Dit toetscriterium is niet van toepassing.

Beleidsregel 17: Bouwwerken waterkeringen

Bouwwerken algemeen

1. Hoge bouwwerken en constructies (bijvoorbeeld windmolens en (zend)masten) die diep in de ondergrond verankerd zijn kunnen de stabiliteit van de waterkering nadelig beïnvloeden. Voor dit soort bouwwerken binnen de waterkering en beschermingszone A wordt daarom geen watervergunning verleend;
2. In de waterkering en beschermingszone A mogen onder het bouwwerk geen nieuwe holle ruimtes (zoals kruipruimten, ruimtes tussen randbalken e.d.) worden gemaakt of aanwezig zijn;
3. De geplande bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een verslechtering van het waterkerend vermogen, de erosiebestendigheid van de dijkbekleding, de stabiliteit van de waterkering en de weerstand tegen piping.

Toetsing

Er is geen sprake van hoge bouwwerken. De werkzaamheden leiden niet tot een verslechtering van het waterkerende vermogen c.q. een verslechtering van de erosiebestendigheid en stabiliteit van de waterkering of een toename van de piping omdat ze worden uitgevoerd in beschermingszone A en B van de waterkering boven het leggerprofiel.

Nieuwbouw bouwwerk (funderingsherstel boerderij)

1. Nieuwbouw van bouwwerken op / in de waterkering of in de buitendijkse beschermingszone A is niet toegestaan, tenzij sprake is van een zwaarwegend (maatschappelijk) belang.
2. Bouwwerken inclusief funderingen en mogelijke erosiekuilen aan de buitendijkse zijde mogen:
 - a. het leggerprofiel niet doorsnijden;
 - b. het profiel van vrije ruimte niet doorsnijden.
3. Nieuwe funderingspalen zijn niet toegestaan in de waterkering, exclusief de steunberm en/ of de pipingberm, en in het daarboven gelegen profiel van vrije ruimte;
4. Nieuwe funderingspalen in beschermingszone A, in de steunberm en / of pipingberm van de waterkering en in het daarboven gelegen profiel van vrije ruimte zijn toegestaan mits grondverdringend zonder verbrede voet aangebracht;
5. Een toekomstige dijkverzwaring binnen het profiel van vrije ruimte moet mogelijk zijn zonder dat hierdoor schade aan het aan te brengen bouwwerk ontstaat.
6. Voor een toekomstige dijkverzwaring moet voldoende werkruimte aanwezig blijven.
7. Middels berekeningen moet worden aangetoond dat de bebouwing en/of fundatie daarvan geen schade op zal lopen door de belasting van het grondlichaam conform het profiel van vrije ruimte.

Toetsing

Het aanbrengen van de palen onder de boerderij vindt plaats in de buitendijkse beschermingszone A. Dit wordt niet gezien als een bouw van een nieuw bouwwerk maar als een verbetering van het bestaande pand. Omdat de funderingspalen nieuwe onderdelen van het bouwwerk zijn onder het maaiveld of als onderdeel van de fundering worden gezien, zijn deze wel getoetst aan dit toetscriterium.

Risico op extra erosie van het buitentalud bij instorting tijdens hoogwater is niet groter dan in de bestaande situatie. Technisch is er daarom geen bezwaar om dit te vergunnen. Het funderingsherstel leidt bovendien tot een beter gefundeerde woning, waarmee het risico op instorten tijdens hoogwater wordt verminderd. Daarmee is ook sprake van een geringer risico op erosie van het buitentalud.

De palen t.b.v. het funderingsherstel van de boerderij worden aangebracht in beschermingszone A. Dat is toegestaan. De nieuwe palen (500 mm, lengte 8 meter) worden geheid. Ze worden grondverdringend zonder verbrede voet aangebracht. Het profiel van vrije ruimte (pvvr) kan hier buiten beschouwing worden gelaten. Een benutting van het pvvr zal slechts plaatsvinden op de kruin van de waterkering en binnendijs. De afstand van dit pvvr tot aan het bestaande pand is ruim 8 meter. Gezien deze afstand heeft een ophoging op de kruin en binnendijs geen negatief effect op het bestaande pand. Er blijft voldoende werkruimte voor een dijkversterking omdat de nieuwe palen onder het bestaande pand worden aangebracht.

Toetsing Rijkswaterstaat

Op grond van artikel 6.5c van de Waterwet en artikel 6.12 van het Waterbesluit is het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk rivier de Maas en/of de daartoe behorende beschermingszone, door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen vergunningplichtig. De handelingen en werken zijn getoetst de beleidsregels Grote Rivieren.

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. samenhang met de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
3. de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. De activiteit waarvoor vergunning is aangevraagd betreft het slopen van een deel van de bedrijfsgebouwen en het aanbrengen van 30 palen in de bodem als fundering van de boerderijwoning voorafgaand aan het omzetten van de agrarische locatie naar een woonlocatie.

De activiteiten plaats vinden in het rivierbed aan de rechterzijde van de rivier de Maas ter hoogte van km 159,000 waar het stroomvoerend regime van kracht is volgens de Beleidsregels grote rivieren. Gezien de aard en omvang van de activiteiten kunnen deze geschaard worden onder artikel 3 van de Beleidsregels, meer specifiek artikel 3b 'het slopen en vervangen van bebouwing door bebouwing van gelijke omvang'. Conform de beleidsregels wordt voor dergelijke activiteiten, onverminderd het bepaalde in artikel 7, eerste lid, toestemming gegeven. Dat betekent dat er sprake moet zijn:

- a. van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- b. er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteiten;
- c. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

Ter zake van de bescherming van het belang van het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste wordt het volgende overwogen.

Ad. a

De onderhavige vergunningaanvraag betreft het slopen van een deel van de bedrijfsgebouwen en het aanbrengen van palen in de bodem als fundering. Er is sprake van een dusdanige situering en uitvoering van de werken dat het veilig functioneren van het rijkswaterstaatswerk gewaarborgd blijft.

Ad. b

De aanpassing zal niet leiden tot het ontstaan van een feitelijke belemmering.

Ad. c

Er zijn geen negatieve effecten op de waterstanden. De activiteit leidt tot een lichte toename van de volumecapaciteit van het rivierbed. Daarnaast treedt er geen verandering op van de stroomsnelheden in de Maas.

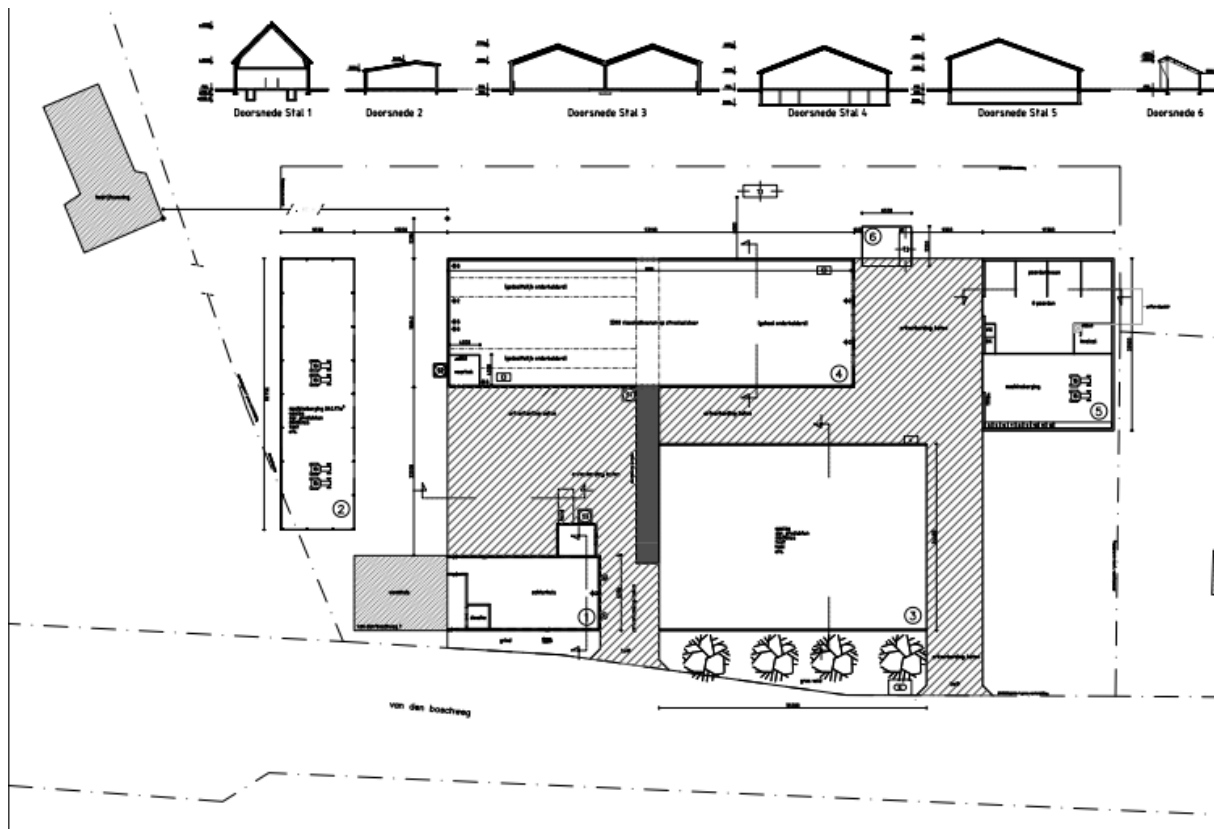
De aangevraagde werken zijn dan ook niet in strijd met het uitgangspunt van de Beleidsregels en deze werken kunnen, voor zover het deze Beleidsregels betreft, worden toegestaan.

De ecologische en chemische kwaliteit van het watersysteem de Rivier de Maas zijn met de aanvraag niet in het geding, zij het dat mogelijk een melding ingevolge het Besluit lozen buiten inrichtingen en/of het Besluit bodemkwaliteit moet worden ingediend. De vervulling van maatschappelijke functies is met de aanleg eveneens niet in het geding.

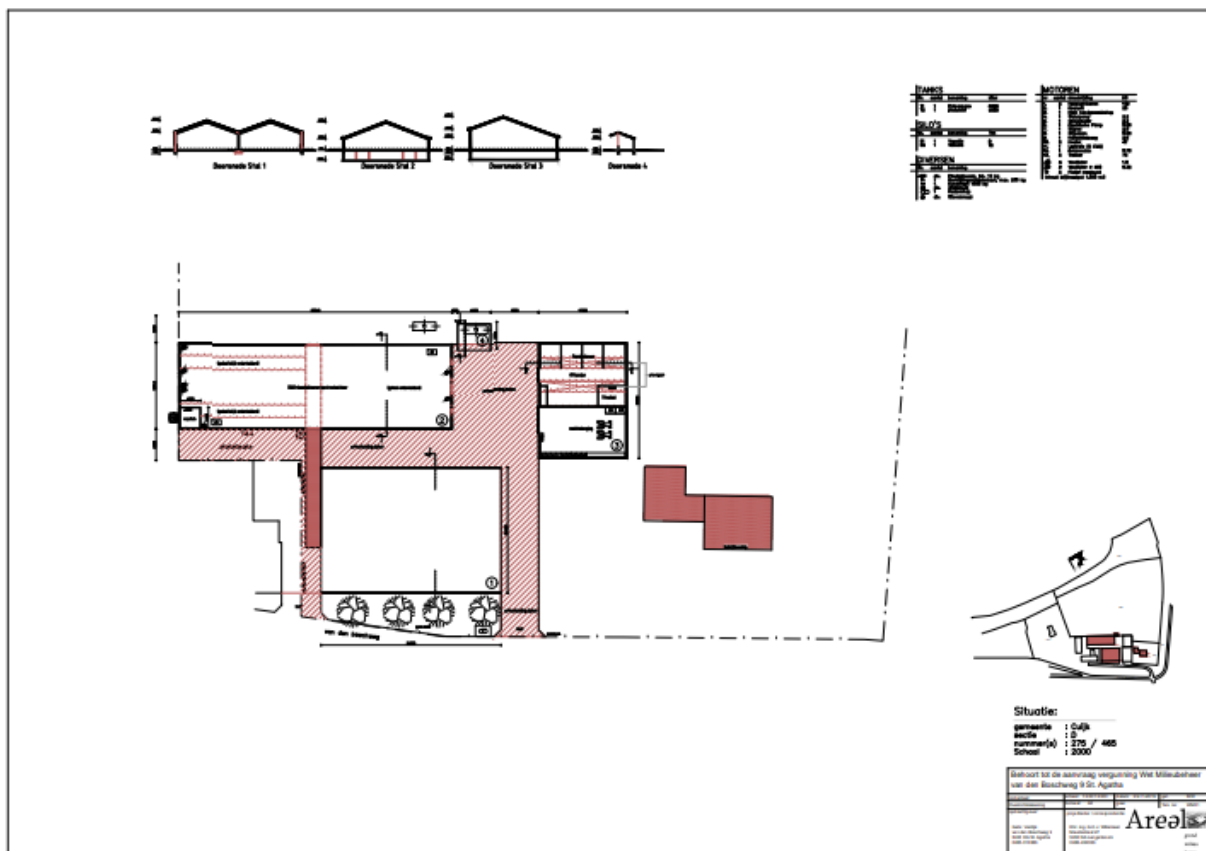
Het verzoek is concluderend niet strijdig met de doelstellingen van de Waterwet.

Eindconclusie na toetsing

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. De vergunning kan worden verleend.

Bijlage 1-1 Bedrijfsgebouwen, ongenummerd en ongedateerd

Voor een goed leesbare tekening wordt verwezen naar de aanvraag

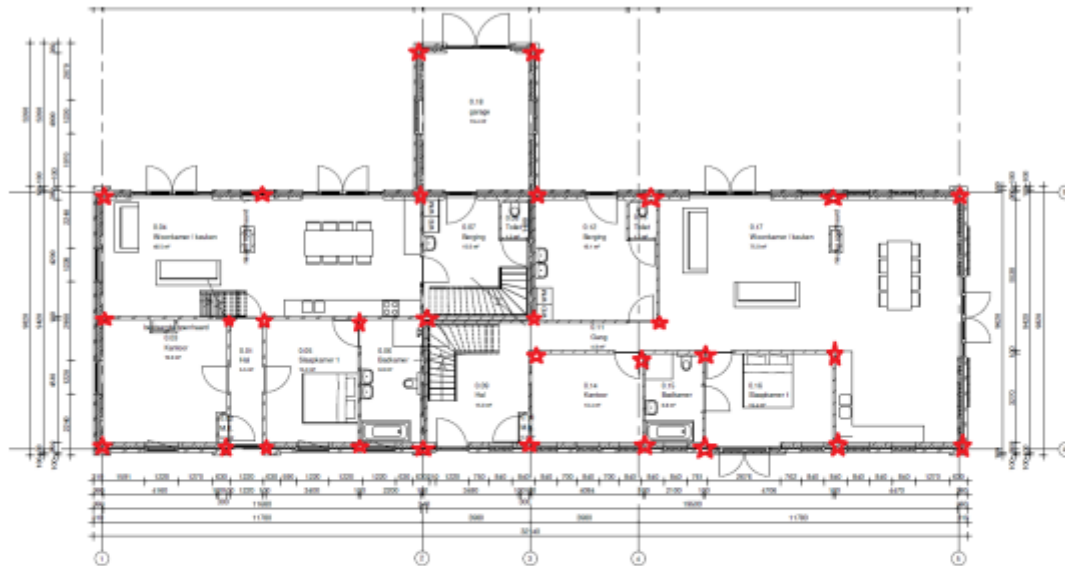
Bijlage 1-2 Tekening Areaal, Overzicht te slopen bijgebouwen, nummer MW01, d.d. 29-11-2019


Voor een goed leesbare tekening wordt verwezen naar de aanvraag

Bijlage 1-3 Locatie boorpalen, gebouw 1, ongenummerd, ongedateerd.

Aanbrengen heipalen

Locatie heipalen, gebouw 1



De funderingspalen worden geheel vanbinnen uit de boerderij

Aantal 30

Materiaal: gewapend beton

Lengte: 8 m – maaiveld

Diameter: 500 mm

Voor een goed leesbare tekening wordt verwezen naar de aanvraag

Bijlage 1-4 Aangevraagde situatie, ongenummerd, ongedateerd.**Aangevraagde situatie****Verwijderen en heien Van den Boschweg 7**

Voor een goed leesbare tekening wordt verwezen naar de aanvraag

Bijlage 2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Indien u het als belanghebbende niet eens bent met dit besluit kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Dat kan gedurende zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u zowel digitaal als schriftelijk indienen.

Hoe maakt u digitaal bezwaar?

U kunt met DigiD uw bezwaarschrift indienen. Via www.aaenmaas.nl/bezwaarbeslissingbestuur vindt u hoe dit kan.

Maakt u liever schriftelijk bezwaar?

Richt het bezwaarschrift dan aan het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt direct in werking. Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 3 Belangrijke mededelingen

Voorschriften

U moet de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Tegen het niet naleven van deze voorschriften kunnen wij handhavend optreden.

Andere vergunningen of toestemmingen

Mogelijk hebt u naast deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of belanghebbenden.

Schade

Maakt u gebruik van dit besluit en brengt u daarmee schade toe aan derden, dan kunt u voor die schade aansprakelijk worden gesteld. Calamiteiten moeten direct telefonisch worden gemeld bij de afdeling Handhaving of calamiteitenwacht van het waterschap op nummer 088-1788000.

Kabels en leidingen

Tijdens uw werkzaamheden kan het voorkomen dat u kabels en leidingen aantreft die niet bekend waren volgens de Klic-melding. Voor het indienen van een Klic-melding bent u zelf verantwoordelijk. Treft u een onbekende kabel en/of leiding aan neem dan contact op met het waterschap.

Geen gebruik van vergunning

Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij besluiten deze vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken.