



31-1-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Radioweg 19 en 19a,
Stevensbeek

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Radioweg 19 en 19a te Stevensbeek

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Radioweg 19 en 19a 5844 AA Stevensbeek
Status:	definitief
Versie:	22083.LIP
Datum:	31-1-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Landschapsanalyse Radioweg 19 / 19a Stevensbeek.....	5
Karakteristiek jonge zandontginning	5
Geordende inrichting van het erf	6
1.4 Doelsoorten binnen het landschappelijk inpassingsplan	6
1.5 Keuze landschapselementen binnen het landschappelijk inpassingsplan.....	6
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Landschapsbomen.....	7
2.2 Houtsingel.....	7
2.3 Knip- en scheerhaag	7
2.4 Plantlijst	8
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	9
3.1 Grondbewerking.....	9
3.2 Grondverbetering	9
3.3 Opkuilen.....	9
3.4 Uitzetten	9
3.5 Wettelijke bepalingen.....	9
3.6 Planten	9
4. Onderhoud/beheer landschapselementen	11
4.1 Beheer 1 ^e groeiseizoen	11
4.2 Snoeien	11
5. Conclusie	12
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan Radioweg 19 en 19a te Stevensbeek	13

Inleiding

De initiatiefnemer heeft plannen de huidige bestemming 'intensieve veehouderij' te wijzigingen naar 'akkerbouwbedrijf' en de bedrijfswoning te wijzigen in 'plattelandswoning'. De locatie waar de wijziging plaats gaat vinden is Radioweg 19 en 19a te Stevensbeek, liggende in de gemeente Land van Cuijk.

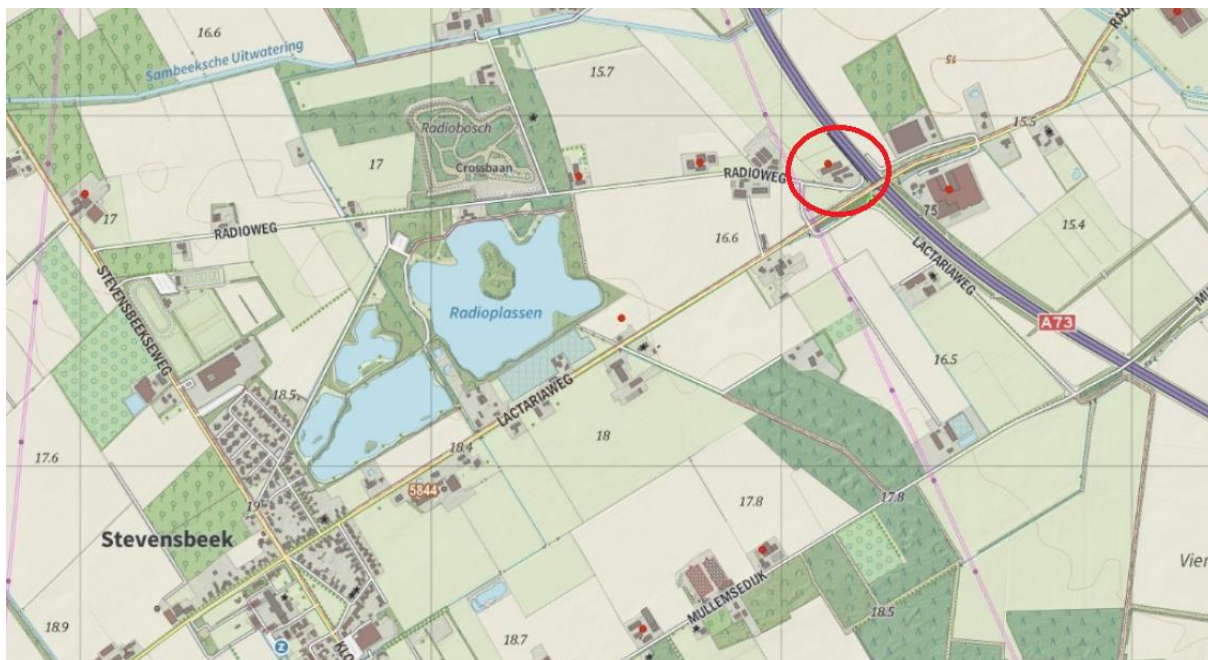
De geplande ingreep betreft een categorie 2 ontwikkeling. De gemeente Land van Cuijk heeft de eis gesteld dat de geplande ontwikkeling in voldoende mate gericht moet zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit waarbij voldaan in landschappelijke inpassing van de kavel en bebouwing. De landschappelijke inpassing wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de aanwezige en aan te leggen landschappelijke inpassing op de locatie: Radioweg 19 en 19a Stevensbeek.

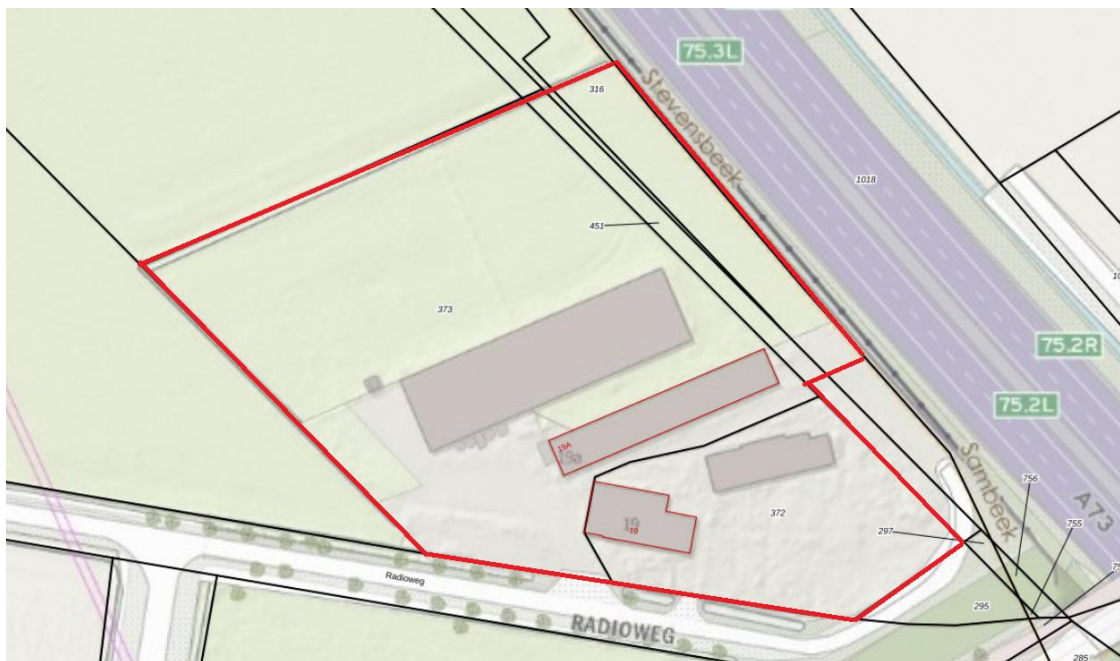
1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern van Stevensbeek (zie afbeelding 1). Het plangebied bestaat uit diverse kavels waarop veestallen, bijgebouwen en woningen en diverse groenelementen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie: Radioweg 19-19a ten noordoosten van het centrum van Stevensbeek, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, is gelegen binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 13-04-2022



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijk inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen het rood kader. Bron: Kadviewer.map5.nl, 13-04-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van Vierlingseek. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 3a. (bron: maps.bodemdata.nl, 13-04-2022).



Afbeelding 3: grondsoort binnen plangebied. Bron: bodemdata, 24-10-2022

1.3 Landschapsanalyse Radioweg 19 / 19a Stevensbeek.

Het plangebied is gelegen binnen het landschapstype 'Jonge zand- en /of veenontginning' (zie afbeelding 4). Op deze locatie is in het verleden geen veen gewonnen, dus praten we op deze locatie over de jonge zandontginningen. De jonge zandontginningen zijn de vanaf 1850 ontgonnen woeste heidegronden. Op de gronden waar de bodem een lagere kwaliteit had, is bos geplant. De bodems van hogere kwaliteit werden in gebruik genomen voor de landbouw. In eerste instantie ging het om kleine gebieden, maar na 1900 ging het proces sneller. Deze ontginningen werden in korte tijd en op grote schaal uitgevoerd, waardoor er grootschalige open gebieden zijn ontstaan met een rationele indeling met rechte kavels en wegen.

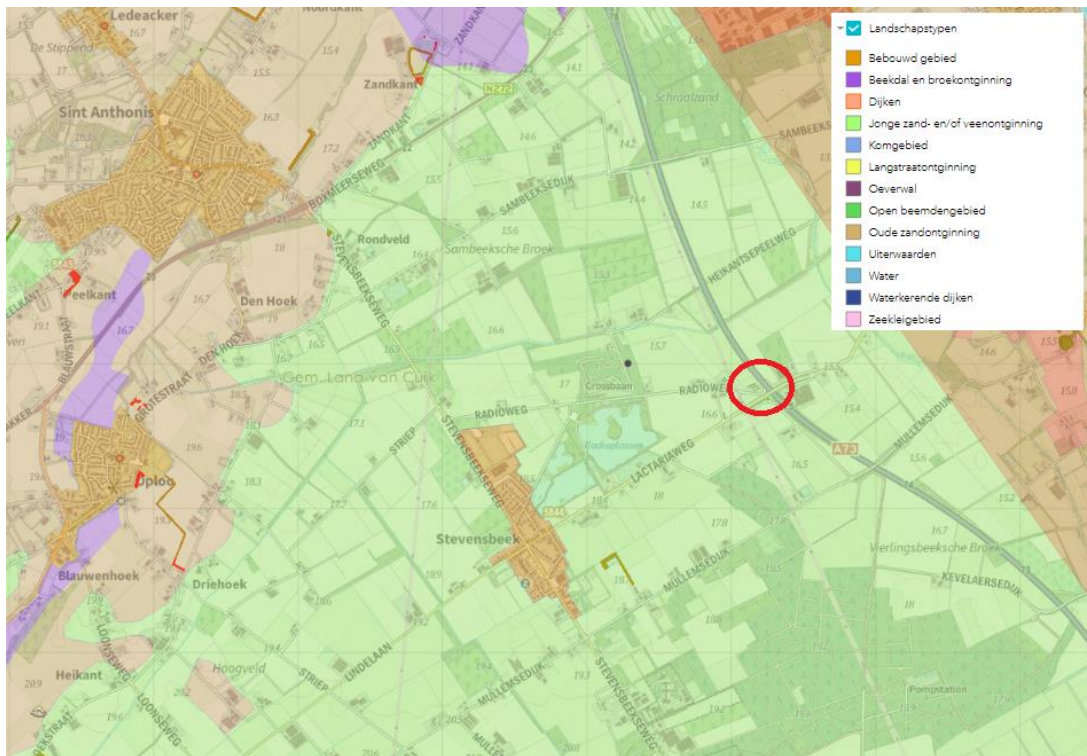
Beplanting komt wel voor langs wegen en kavelranden, maar deze beplanting heeft vaak geen onderbegroeiing, waardoor het landschap een halfopen karakter heeft. Deze karakteristieken zijn versterkt door moderne ruilverkavelingen. Daarnaast hebben de ruilverkavelingen ervoor gezorgd dat de verschillen tussen de oude en jonge zandontginningen en de beekdalen zijn vervaagd, omdat ook in die gebieden schaalvergroting heeft plaatsgevonden.

Karakteristiek jonge zandontginning

- Relatief grootschalig open landschap;
- Weidsheid onderbroken door bomenlanen (ontginningslinten);
- Agrarisch karakter met overwegend boerenbedrijven;
- Rationele ordening van blokvormige- en rechthoekige kavels en erven aan ontginningslinten;
- Sterke ordening van erven in een woonzone met bedrijfswoning (voor erf) aan het ontginningslint en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter;
- Rijke erfbeplanting rondom kleine erven en in de woonzone (voor erf inclusief bedrijfswoning);
- Landschappelijke beplanting met name in de vorm van bomenlanen.

Geordende inrichting van het erf

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint. Overige landschappelijke inpassing van de kavel en bebouwingen in de vorm van bomenlanen en houtsingels.



Afbeelding 4: kaart landschapstype. Bron: <https://noord-brabant.maps.arcgis.com>, 24-10-2022

1.4 Doelsoorten binnen het landschappelijk inpassingsplan

Gezien het landschapstype en de gebiedsanalyse kan gesteld worden dat het plan zich leent om zich te richten op de volgende doelsoorten:

- Struweel- en weide-/ akkervogels
- Amfibieën (nabij poelen en watergangen)
- Nectar minnende insecten

Hier kan gehoor aan gegeven worden door vruchtdragende soorten aan te planten wanneer deze nog niet aanwezig zijn, ruigten te creëren en hagen en houtsingels aan te planten of in stand te houden.

1.5 Keuze landschapselementen binnen het landschappelijk inpassingsplan

Gezien de uitkomsten uit de landschapsanalyse in combinatie met de doelsoorten is een locatiebezoek uitgevoerd op de projectlocatie. Dit veldbezoek is uitgevoerd om bestaande landschapselementen op te nemen in het plan en hiermee te beoordelen of extra landschapselementen toegevoegd moeten worden.

De gemaakte keuzes zijn weergegeven in het inrichtingsplan welke verder behandeld wordt in hoofdstuk 2.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen
- Houtsingels
- Knip- en scheerhaag

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke momenteel al aanwezig zijn staan ten noorden van de bedrijfswoning nabij een van de veestallen. Het zijn vrij uitgroeïende Landschapsbomen. De soorten landschapsbomen welke al aanwezig zijn op het perceel:

- Betula pendula, 2 stuks
- Salix babylonica, 2 stuks

Om toe te komen aan een goede landschappelijke inpassing van de kavel en de bebouwing worden een 8-tal nieuwe bomen aangeplant. De soort waar het om gaat is: Tilia europaea. Deze worden aangeplant aan de westzijde van de kavel en dienen voor de inpassing van de bebouwing gezien vanaf de radioweg.

Deze aanwezige en aan te planten landschapsbomen zijn op het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1 weergegeven.

2.2 Houtsingel

Aan de zuidoostzijde van het projectgebied is momenteel al een houtsingel aanwezig. In de bestaande houtsingel is een mooie verdeling van bomen, struiken en kruidachtige vegetatie aanwezig.

De bestaande houtsingel bestaat uit diverse inheemse soorten boom- en struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar.

2.3 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaan worden bestaan uit de soort:

- Fagus sylvatica, 35 m1/ 245 stuks

Knip- en scheerhagen dienen als rust- en schuilplaats voor struweelvogels en kleine zoogdieren zoals de egel. Ook zorgen deze lijnvormige elementen voor een veilige migratieroute.

2.4 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Radioweg 19-19a Stevensbeek

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal landschapsbomen

5 stuks

Totaal aantal bosplantsoen

245 stuks

Landschapsbomen

<i>Aantal</i>	<i>Eenh.</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Ned. Naam</i>	<i>Plantmaat</i>	<i>Type</i>
8 stuks		Tilia europaea	Hollandse linde	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhaag

245 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen
-----------	-----------------	-------------	--------	---------------

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, dubbele rij, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

3.5 Wettelijke bepalingen

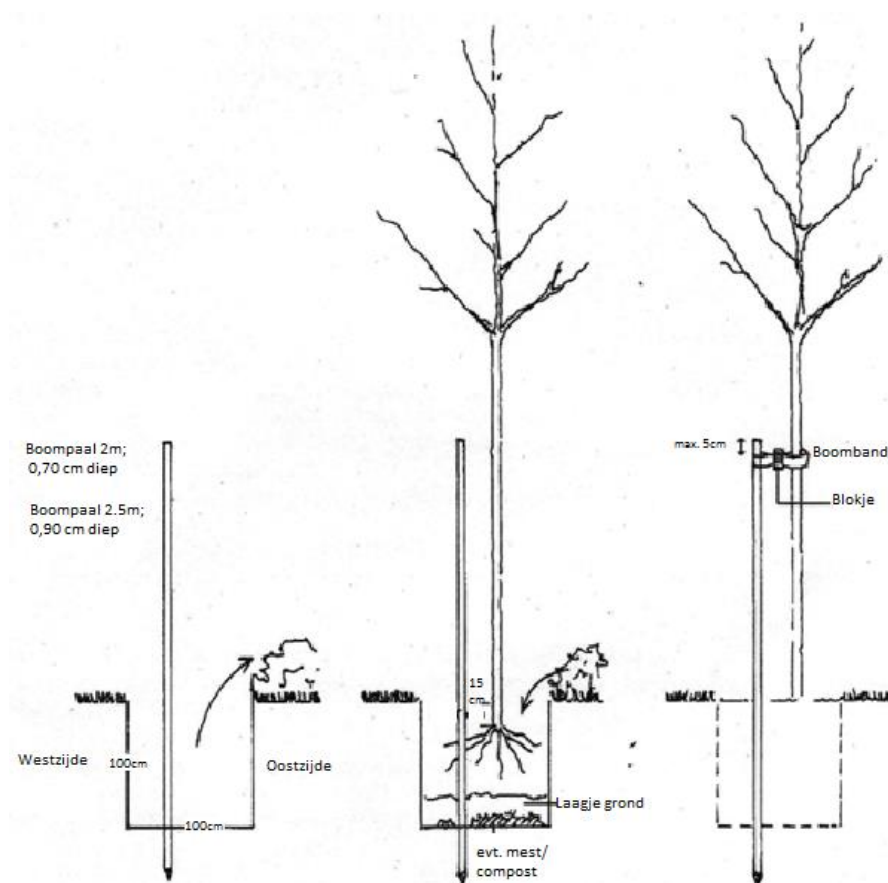
Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Planten

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden.

Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 3 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 3: Plantinstructie bomen

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4. Onderhoud/beheer landschapselementen

De aan te leggen en bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden. Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.2 Snoeien

Landschapsbomen: Jaarlijks boombanden losser zetten wanneer nodig. Begeleidings snoei toepassen elke 3 tot 5 jaar.

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt .

Mooie exemplaren van onder andere de eik, wilg en kers (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar, maar wordt voor de gelaagdheid van een houtsingel niet aangeraden.

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

5. Conclusie

Vanuit de gemeente Land van Cuijk is de eis gesteld dat wordt voldaan in een goede landschappelijke inpassing van de kavel en aanwezige bebouwing. Met de aanleg en onderhoud van de bestaande- en nieuwe landschapselementen, wordt voldaan aan de eis.

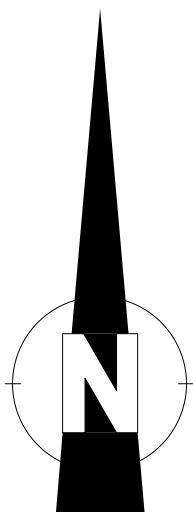
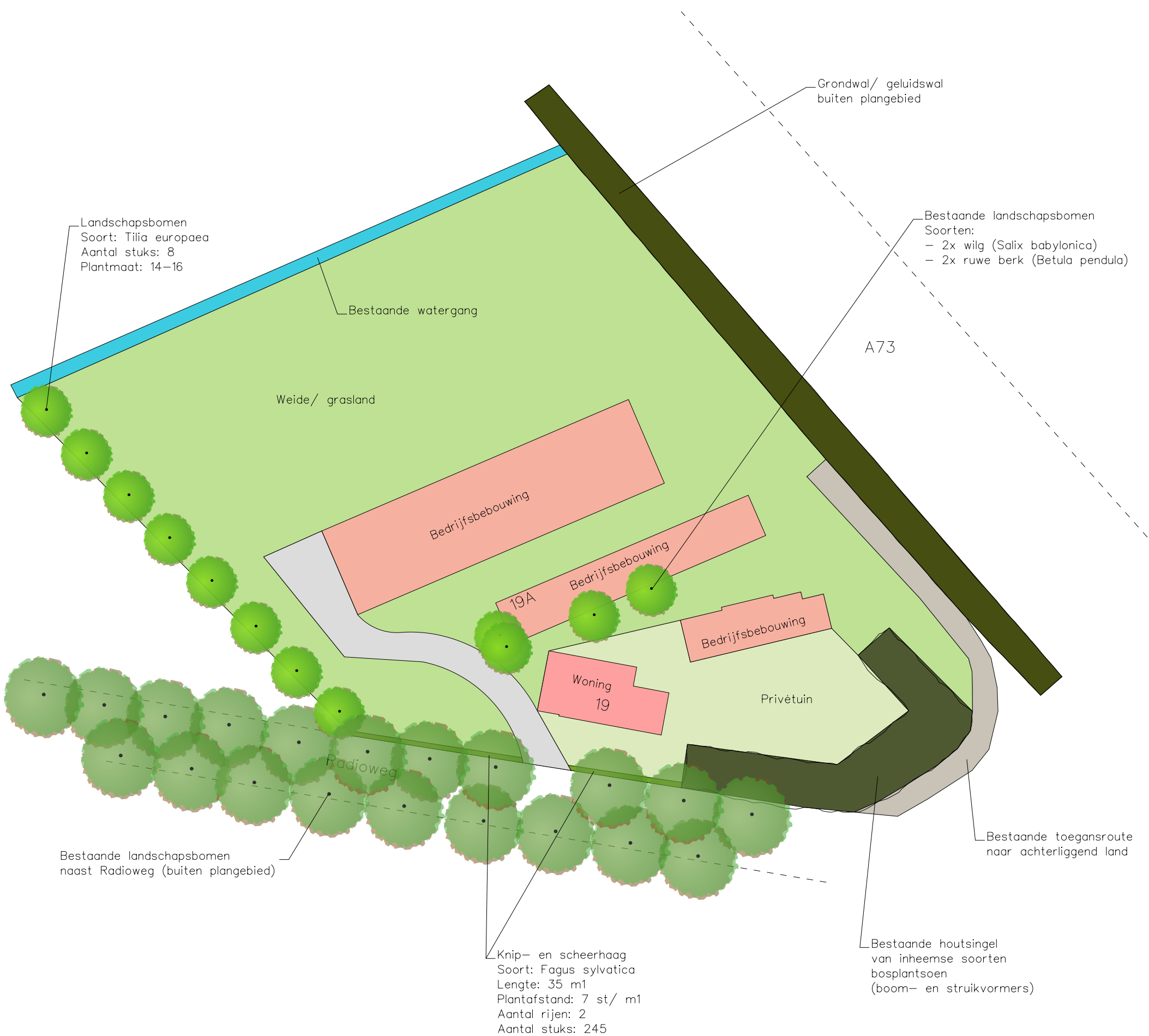
De bestaande en nieuwe landschapselementen bestaan uit:

- Landschapsbomen bestaand: 4 stuks
- Landschapsbomen nieuw: 8 stuks
- Houtsingel bestaand: +- 627 m2
- Knip- en scheerhaag nieuw: 245 stuks

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan Radioweg 19 en 19a te Stevensbeek

Landschappelijk inpassingsplan

Radioweg 19-19a, Stevensbeek



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
	-
opdrachtgever	- E. van Wanroij
adres	- Radioweg 19/ 19a, Stevensbeek

datum	- 12-04-2022
wijz.data	- 24-10-2022
schaal	1:750 (A3-formaat)