

Collegebesluit

Categorie : Vaststelling Wijzigingsplan
Onderwerp : Vaststelling Wijzigingsplan 'Passtraat 1 Groeningen'
Nummer collegebesluit : Z/22/056802 - D/23/1693625
Agendapunt college : 11.3

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel aan het college van burgemeester en wethouders van
25 juli 2023;

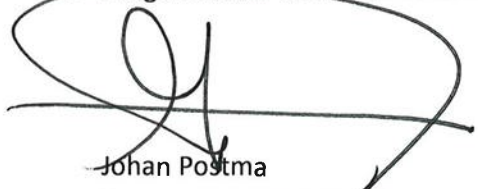
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit
ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluiten:

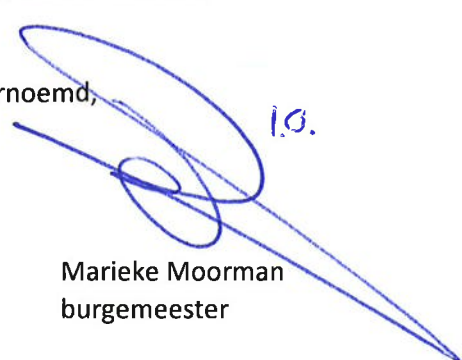
1. De Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen "Passtraat 1 Groeningen" betreffende het ontwerpwijzigingsplan 'Passtraat 1 Groeningen' vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan 'Passtraat 1 Groeningen' met identificatienummer 'NL.IMRO.1982.WPBuPasstraat1-VA01' ongewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het collegevoorstel en de onder punt 1. genoemde 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpwijzigingsplan 'Passtraat 1 Groeningen'';
3. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het wijzigingsplan 'Passtraat 1 Groeningen'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 juli 2023,

Burgemeester en wethouders voornoemd,



Johan Postma
Secretaris / algemeen directeur



10.
Marieke Moorman
burgemeester

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl

**‘Nota van zienswijze en ambtshalve
wijzigingen ‘Passtraat 1 Groeningen’.**



Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Inleiding

1. Procedure bestemmingsplan

- 1.1. Bekendmaking en terinzagelegging
- 1.2. Ontvangen zienswijzen

2. Beoordeling van de zienswijzen

- 2.1. Ontvankelijkheid
- 2.2. Inhoudelijke beoordeling

3. Ambtshalve wijzigingen

4. Conclusie





Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerp-wijzigingsplan “Passtraat 1 Groeningen”. Dit wijzigingsplan wijzigt de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd, waarbij de aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. Er wordt geen overtollige bebouwing gesloopt, de bestaande loods blijft bestaan. Voorwaarde voor de bestemmingswijziging is dat er landschappelijk wordt ingepast.

1. Procedure bestemmingsplan

1.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op d.d. dinsdag 20 december 2022 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van woensdag 21 december 2022 tot en met dinsdag 31 januari 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam ‘Passtraat 1 Groeningen’ met IMRO-nummer ‘NL.IMRO.1982.WPBuPasstraat1-ON01’.

In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemde ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij het college.

1.2. Ontvangen zienswijzen

Ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan (ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) die niet naar aanleiding van zienswijzen, maar ambtshalve worden doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn nodig ter verhoging van de juridische kwaliteit van het bestemmingsplan of zijn het gevolg van gewijzigde inzichten, beleid of regelgeving.

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende zienswijze ontvangen:

1. Rijkswaterstaat (Zuid-Nederland), Avenue Ceramique 125 te Maastricht, ontvangen op dinsdag 31 januari 2023, hierna: zienswijze 1.



2. Beoordeling van de zienswijzen

2.1. Ontvankelijkheid

De zienswijze is voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en daarom ontvankelijk. Hierna wordt de zienswijze inhoudelijk beoordeeld.

2.2. Inhoudelijke beoordeling

2.2.1. Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

In de planregels van het wijzigingsplan is in de dubbelbestemming Waterstaat-Waterbergend rivierbed een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Deze aanlegactiviteiten zijn in het spoor van de Waterwet meldings- dan wel vergunningplichtig.

Mogelijk dient het verlies aan bergend vermogen als gevolg van het planten van bomen en heesters (conform het bijbehorend vast te stellen inpassingsplan) duurzaam gecompenseerd te worden. Hiervoor zal dan ruimte in het plangebied gevonden moeten worden. Rijkswaterstaat verzoekt de initiatiefnemer hierover te informeren en in overleg te laten treden met de aangewezen intaker van vergunningverlening.

Verzocht wordt om de uitkomsten van dit overleg mee te nemen bij de vaststelling van het wijzigingsplan.

Overwegingen

Het is van belang dat conform artikel 5.4.3 uit de regels van het bijbehorend bestemmingsplan advies wordt gevraagd aan Rijkswaterstaat over de vraag of sprake is van verlies aan bergend vermogen als gevolg van het planten van bomen en heesters binnen het plangebied.

Overleg met Rijkswaterstaat heeft plaatsgevonden op 31 maart 2023. Conclusie uit het overleg is, dat het realiseren van het landschappelijk inpassingsplan een kleine ingreep is c.q. van ondergeschikt belang is op het waterbergend vermogen. De afspraak is dat de initiatiefnemer het aanbrengen van de beplanting in het kader van het landschappelijk inrichtingsplan moet melden bij Rijkswaterstaat. Naar aanleiding van deze zienswijze wordt geconcludeerd dat de zienswijze ongegrond is.

Verwerking in bestemmingsplan

Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen en is daarom ongewijzigd. Alleen de toelichting is aangevuld op dit onderdeel (paragraf 3.1). Het gewenste aanlegstelsel is reeds opgenomen in de regels.



3. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. Wel is de toelichting aangevuld met de doorloop van de procedure onder hoofdstuk 8 en is onder beleid van het rijk (hoofdstuk 3) de Beleidsregel Grote rivieren aangevuld.



4. Conclusie

Het bestemmingsplan 'Passtraat 1 Groeningen' met IMRO-nummer 'NL.IMRO.1982.WPBuPasstraat1-VA01' kan ongewijzigd worden vastgesteld.