



11-4-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Molenstraat 10, Oeffelt



BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de ruimtelijke
ontwikkelingen op de locatie:*

Molenstraat 10, Oeffelt

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bntladvies.nl W: www.bntladvies.nl
Opdrachtgevers:	Fam. Maassen Dhr. F. Maassen Molenstraat 12 5441 AB Oeffelt
Status:	definitief
Versie:	21202.LIP
Datum:	11-4-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. Planbeschrijving	4
2.1 Uitgangspunten bij de inrichting	4
2.2 Situering van het plangebied	4
3. Het inrichtingsplan	6
3.1 Knip- en scheerhaag	6
3.2 Plantlijst	6
4. Aanleg landschapselementen	7
4.1 Grondbewerking	7
4.2 Grondverbetering	7
4.3 Opkuilen	7
4.4 Uitzetten	7
4.5 Wettelijke bepalingen	7
4.6 Plantwijze	7
5. Onderhoud/beheer	8
5.1 Onkruidbestrijding	8
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	8
5.3 Snoeien/ onderhoud	8
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan: Molenstraat 10, Oeffelt	9

1. Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie Molenstraat 10 te Oeffelt, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

Het college van B&W van de gemeente Boxmeer heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' is de voorwaarde waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Boxmeer voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Molenstraat 10 Oeffelt.

2. Planbeschrijving

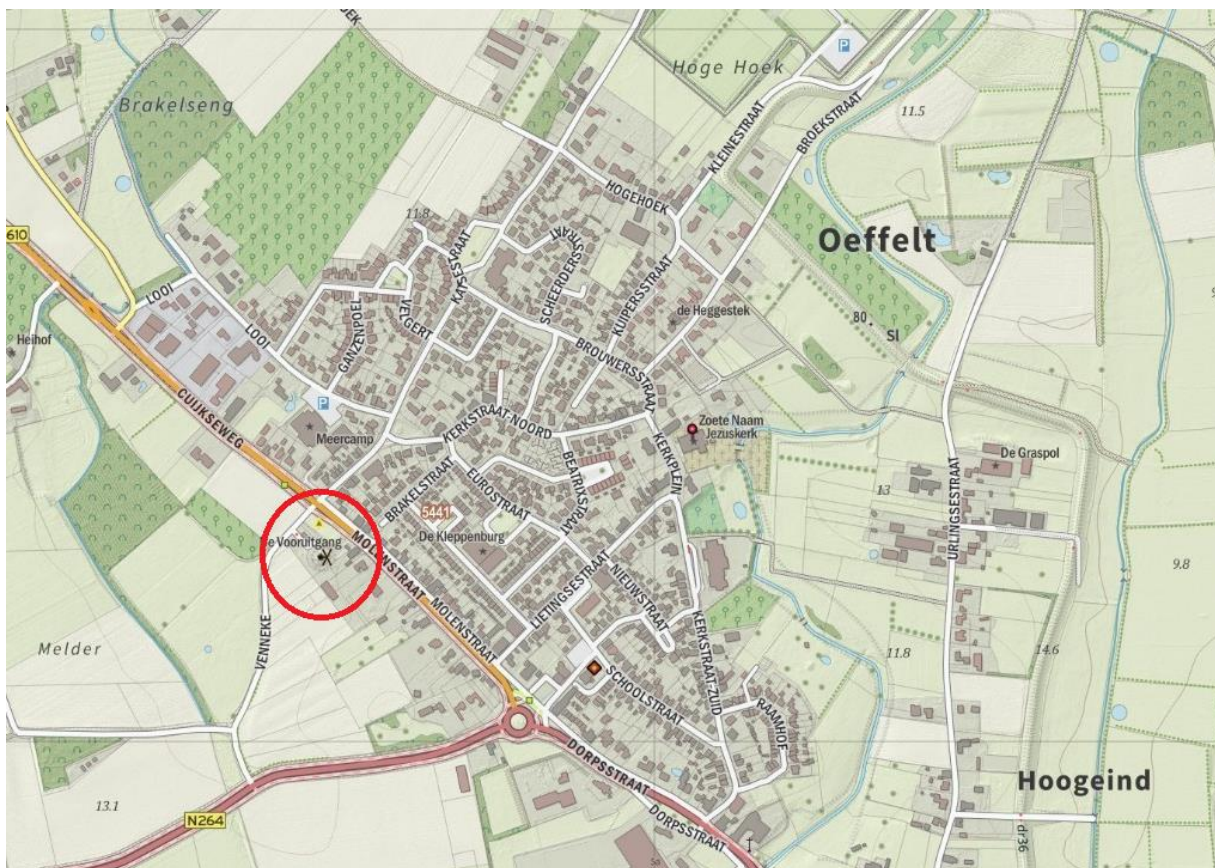
2.1 Uitgangspunten bij de inrichting

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing met betrekking tot de geplande ruimtelijke ontwikkelingen kunnen diverse landschapselementen toegepast worden zoals knip- en scheerhagen, landschapsbomen, struweelhagen, etc.

Het plangebied dient in zijn totaliteit goed landschappelijk ingepast te worden. Belangrijk is om de aanwezige bebouwing landschappelijk in te passen. Dit kan door het aanplanten van landschapselementen zoals: (struweel) hagen, landschapsbomen, hoogstamfruitbomen, etc. Op deze locatie is gekozen om knip- en scheerhagen en landschapsbomen toe te passen. De overige 'tuin' rondom de woning, is ingericht met sierbeplanting.

2.2 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van het centrum van het dorp Oeffelt (zie afbeelding 1). Het plan is om de woning met bijgebouw te bestemmen als 'woonbestemming' en de overige gronden waaronder het bijgebouw ten noordwesten van de woning als 'agrarisch' (zie afbeelding 2). Momenteel is het plangebied ingepast door middel van beplantingsvormen zoals landschapsbomen, beukenhagen en sierbeplanting.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Molenstraat 10, zuidwestelijk gelegen tegen het dorp Oeffelt, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5. nl. Datum: 02-11-2021



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling plaats gaat vinden (bestemmingsplanwijziging). Bron: Reland, 11-04-2023

3. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing/ kavels, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het bestaande inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing van de kavel met landschapsbomen en knip- en scheerhagen. De aanwezige en aan te leggen landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna. Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

3.1 Knip- en scheerhaag

Op de kavels zijn en worden diverse hagen aangeplant. Een deel van de hagen wordt vervangen omdat ze niet meer vitaal zijn / niet inheems zijn. De hagen worden in één hoogte aangeplant, maar hebben verschillende eindhoogtes. Aan de voorzijde van de bestaande woning zal dit +/- 80 cm zijn en aan de zijkanten/ achterkant van de woning +/- 180 cm. De soort welke aangeplant is/ gaat worden:

- *Fagus sylvatica*, 730 stuks

3.2 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Molenstraat 10, Oeffelt

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal knip- en scheerhagen (Beuk)

730 stuks

Knip- en scheerhagen

128 stuks *Fagus sylvatica*

Beuk

80-100

Haagplantsoen

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Plantwijze

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

5. Onderhoud/beheer

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid raken.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

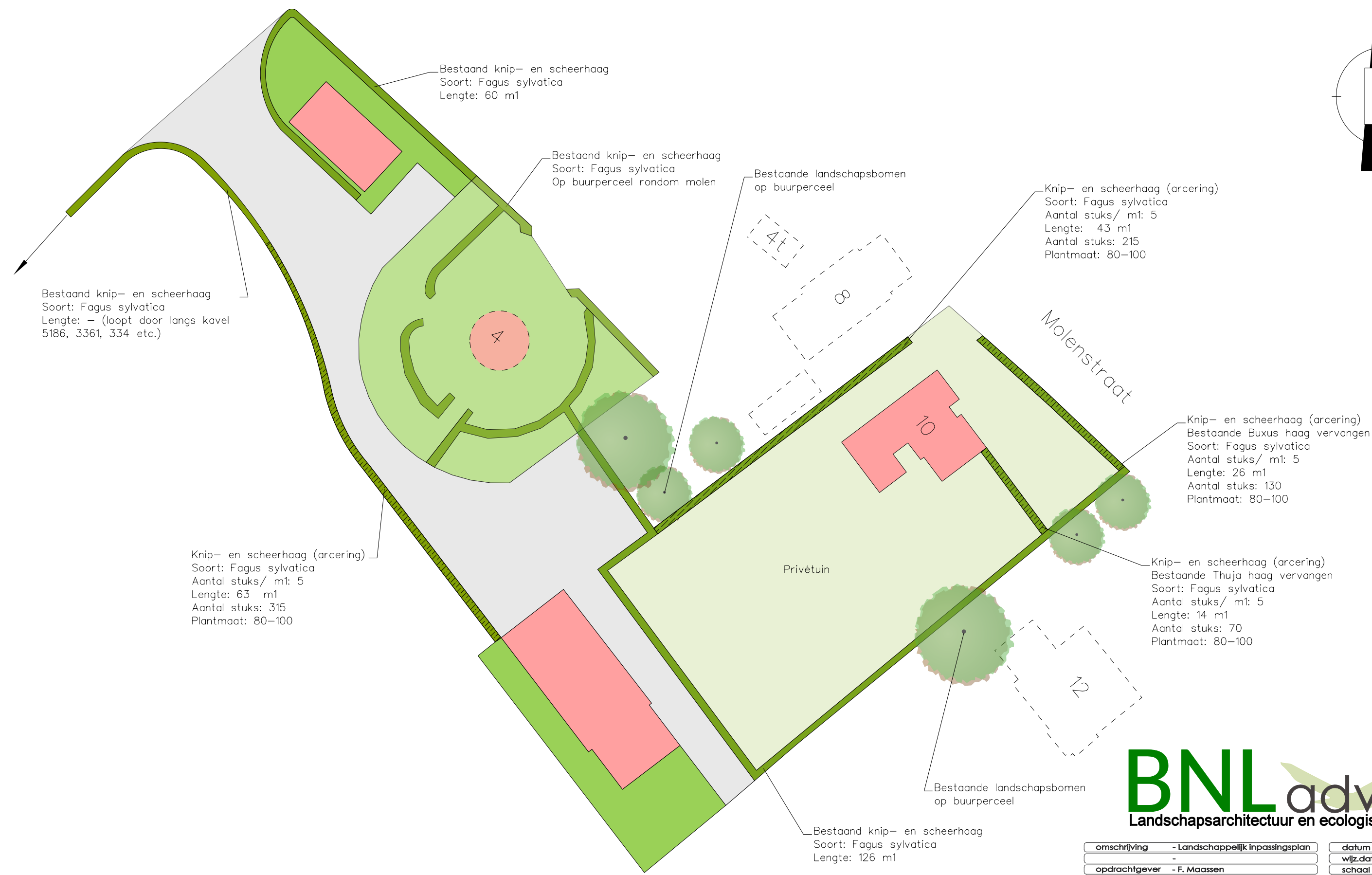
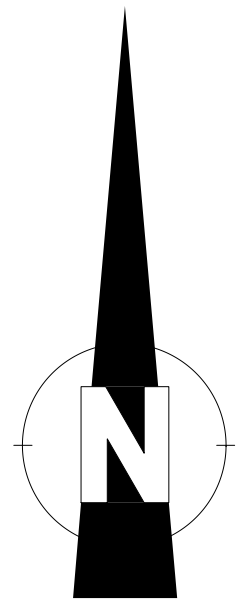
5.3 Snoeien/ onderhoud

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan: Molenstraat 10, Oeffelt

Landschappelijk inpassingsplan

Molenstraat 10, Oeffelt



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 26-10-2021
opdrachtgever	- F. Maassen	wijz.data	-
adres	- Molenstraat 10, Oeffelt	schaal	1:500 (A3-formaat)