



11-4-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Molenhei 12, Beugen



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Molenhei 12, Beugen

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Molenhei 12 5835 CN Beugen
Status:	definitief
Versie:	22203.LIP
Datum:	11-4-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer	4
1.2 Situering van het plangebied	4
1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.4 Landschapsanalyse Molenhei 12 Beugen.	5
Karakteristiek beekdallandschap.....	5
Karakteristiek broekontginningenlandschap.....	5
Geordende inrichting van het erf	6
1.5 Doelsoorten binnen het landschappelijk inpassingsplan	6
1.6 Keuze landschapselementen binnen het landschappelijk inpassingsplan	6
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Knip- en scheerhaag	7
2.2 Hoogstamfruit	7
2.3 Akkerbloemenrand.....	7
2.4 Landschapsbomen.....	7
2.5 Plantlijst	7
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	8
3.1 Grondbewerking.....	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen.....	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Planten	8
4. Onderhoud/beheer landschapselementen	9
4.1 Onkruidbestrijding	9
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	9
4.3 Snoeien	9
4.4 Onderhoud akkerbloemenrand.....	9
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Molenhei 12, Beugen	10

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Molenhei 12 te Beugen, de bestaande woonboerderij te splitsen in twee wooneenheden.

De gemeente Land van Cuijk eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande bebouwing. Voorliggend plan geeft de invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Molenhei 12 te Beugen.

1. Planbeschrijving

1.1 Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer

De geplande ontwikkeling op de locatie Molenhei 12 Beugen is een categorie 2 ontwikkeling. De ontwikkeling betreft:

- *Het splitsen van een bestaande woonboerderij in twee wooneenheden.*

Ontwikkelingen binnen categorie 2 hebben slechts een beperkte impact waarvoor geldt dat alleen een goede landschappelijke inpassing is benodigd.

1.2 Situering van het plangebied

Het plangebied is westelijk gelegen van de kern van Beugen (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als natuurruimte met daarin een woning en bijgebouwen. Op de kavel zal de bestaande boerderijwoning gesplitst gaan worden in twee wooneenheden.



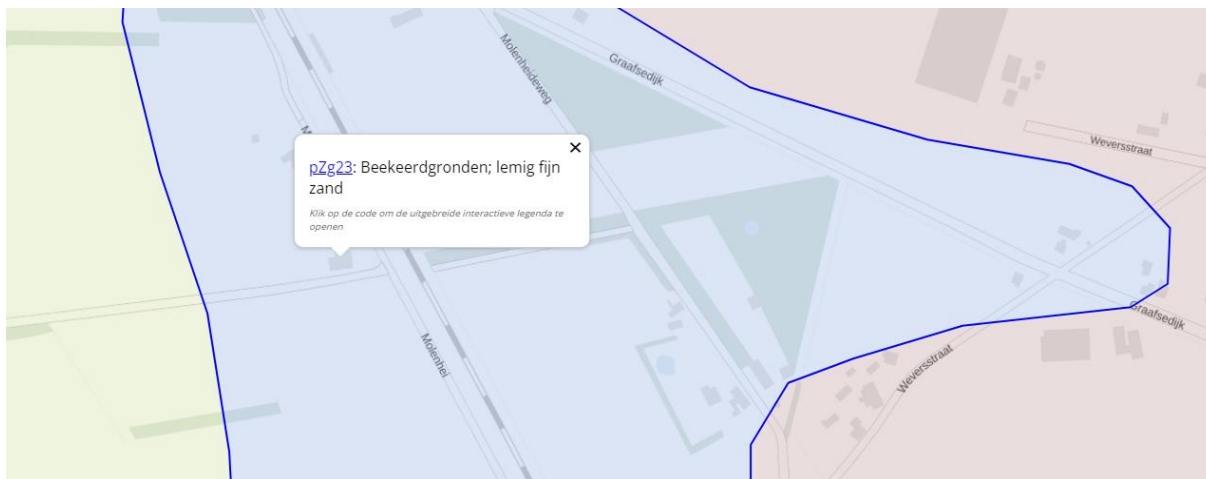
Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Molenhei 12 Beugen, ten westen van de kern van Beugen, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel.



Afbeelding 2: de kavel / het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is / gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 20-10-2022

1.3 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van Beugen. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: bekeerdgronden met de beschrijving: lemig fijn zand, met grondwatertrap 5, zie afbeelding 3. (bron: bodemdata, 20-10-2022).



Afbeelding 3: grondsoort binnen het plangebied. Bron: bodemdata, 20-10-2022

1.4 Landschapsanalyse Molenhei 12 Beugen.

Het plangebied is gelegen binnen het landschapstype 'Beekdal en Broekontginning' (zie afbeelding 4). Van oudsher kenmerkt het beekdallandschap zich door openheid rondom de beken (de Oeffeltse Raam) en het vrijwel onbebouwde karakter. De gronden waren ongeschikt voor huisvesting waardoor er veelal sprake is van graslanden (beweiding voor vee) en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden.

Het broekontginnenlandschap is ontstaan door ruilverkavelingen. Er is weinig bebouwing aanwezig en de functies beperken zich vooral tot de landbouw. Kenmerkend zijn de oost-west georiënteerde wegen en waterlopen, met haaks daarop de percelen. Vroeger was er sprake van een rijke hoeveelheid houtsingels op de perceelsranden. Dit gaf een kleinschalig karakter aan het gebied. Onder invloed van schaalvergroting zijn vele houtsingels verdwenen en heeft de kleinschaligheid plaats gemaakt voor een relatieve openheid.

Karakteristiek beekdallandschap

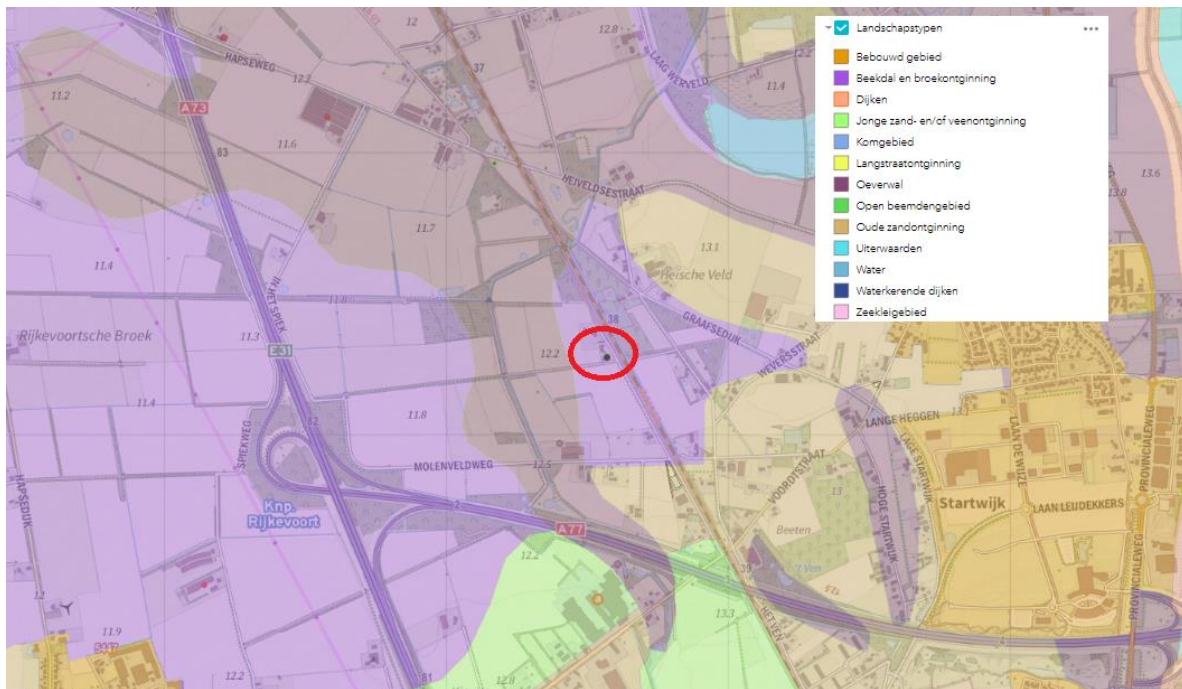
- Beweide graslanden en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden;
- Openheid en onbebouwd karakter;
- Beperkte hoeveelheid beplanting in de vorm van houtsingels.

Karakteristiek broekontginnenlandschap

- Relatief weinig bebouwing, met name functies die zich beperken tot de landbouw.
- Erven overwegend gelegen aan noord-zuid georiënteerde ontginningslinten;
- Op de overgang naar het jonge- en oude zand ontginnenlandschap een concentratie van bebouwing, bestaande uit agrarische bedrijven, burgerwoningen en andere niet-agrarische activiteiten;
- Beplanting in de vorm van bomenlanen en houtsingels (veelal waterlopen volgend en haaks op de waterlopen);
- Beperkte hoeveelheid erfbeplanting, waardoor bebouwing beeldbepalend is.

Geordende inrichting van het erf

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen.



Afbeelding 4: kaart landschapstype. Bron: <https://noord-brabant.maps.arcgis.com>, 20-10-2022

1.5 Doelsoorten binnen het landschappelijk inpassingsplan

Gezien het landschapstype en de gebiedsanalyse kan gesteld worden dat het plan zich leent om zich te richten op de volgende doelsoorten:

- Struweel- en akkervogels
- Kleine marters en dassen
- Nectar minnende insecten

Hier kan gehoor aan gegeven worden door vruchtdragende soorten aan te planten wanneer deze nog niet aanwezig zijn, ruigten te creëren en hagen en houtsingels aan te planten of in stand te houden.

1.6 Keuze landschapselementen binnen het landschappelijk inpassingsplan

Gezien de uitkomsten uit de landschapsanalyse in combinatie met de doelsoorten is een locatiebezoek uitgevoerd op de projectlocatie. Dit veldbezoek is uitgevoerd om bestaande landschapselementen op te nemen in het plan en hiermee te beoordelen of extra landschapselementen toegevoegd moeten worden.

De gemaakte keuzes zijn weergegeven in het inrichtingsplan welke verder behandeld wordt in hoofdstuk 2.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Molenhei 12 te Beugen, bestaat uit diverse bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen. De landschapselementen welke binnen het plangebied aanwezig zijn:

- Knip- en scheerhaag
- Hoogstamfruitbomen
- Landschapsbomen
- Akkerbloemenrand

Om toe te komen aan de gewenste inrichting van het erf volgens het beekdal- en broekontginningenlandschap, in combinatie met de doelsoorten, worden extra knip- en scheerhagen aangeplant. Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Knip- en scheerhaag

Bestaand: De knip- en scheerhaag welke aanwezig is binnen het plangebied bestaat uit de soort: *Ligustrum vulgare*. Deze soort is belangrijk als schuil-, voortplantings- en foerageerplaats voor insecten, vogels en kleine zoogdieren. Deze soort is half bladhoudend in een matige winter.

Nieuw: De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit de soort:

- *Fagus sylvatica*, 70 m1/ 490 stuks

2.2 Hoogstamfruit

Ten oosten van de bestaande woonboerderij is een hoogstamfruitboom aanwezig. Het gaat hier om een oud appelras. Deze blijft behouden en is een belangrijke soort voor voedsel voor insecten (bloesem) en insecten, vogels en marterachtigen (appels).

2.3 Akkerbloemenrand

De akkerbloemenrand welke aanwezig is ten zuiden van het plangebied bestaat uit diverse inheemse vaste planten, eenjarige en kruiden. Deze zijn een belangrijke voedselbron voor insecten maar ook voor akkervogels zoals de patrijs en fazant.

2.4 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aanwezig zijn binnen het plangebied bestaan uit vijf verschillende soorten, met in totaal 11 stuks. De soorten welke aanwezig zijn:

- *Salix babylonica*, 1 stuks
- *Betula pendula*, 4 stuks
- *Juglans regia*, 1 stuks
- *Fraxinus excelsior*, 4 stuks
- *Acer pseudoplatanus*, 1 stuks

2.5 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Molenhei 12, Beugen			
---	--	--	--

Grondsoort:		Zand	
Totaal aantal knip- en scheerhagen		490 stuks	
Knip- en scheerhaag			
490 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100 haagplantsoen

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, dubbele rij, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

3.5 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Hoogstamfruitbomen: Bij de appel dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

4.4 Onderhoud akkerbloemenrand

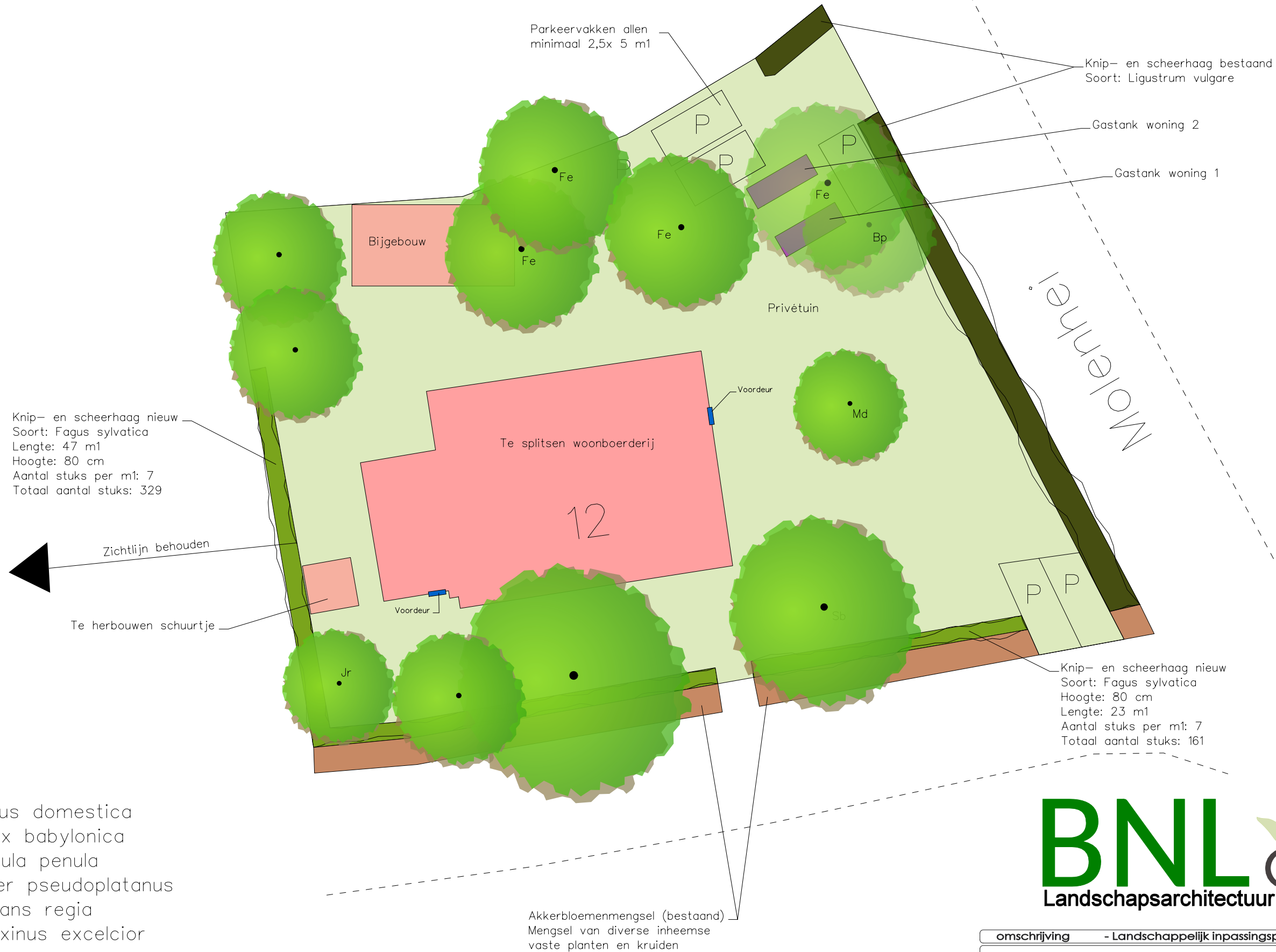
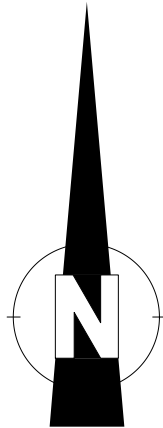
Een akkerbloemenrand ingezaaid met een bloemenmengsel mag niet te vroeg worden gemaaid. Indien dit toch gebeurt kunnen de éénjarige planten geen zaad vormen en zullen ze het volgende groeiseizoen volledig verdwenen zijn.

Indien het maaisel niet te volumineus is kan het blijven liggen. Het is echter raadzaam om de grond te verschralen en het maaisel af te voeren. De beste methode is om de mengsels éénmaal per jaar te maaien, als de meeste bloemen zaad hebben gevormd. Het maaien gebeurt bij voorkeur gedurende een droge periode, waarna het gemaaide gewas gedurende 4 tot 5 dagen op het veld blijft liggen. Deze veldperiode is van belang om de zaaduitval te bevorderen. Bij voorkeur wordt wat later in de zomer gemaaid. Zorg ervoor dat het niet onder regenachtige omstandigheden gebeurt. De gewenste maaihoogte is 8 tot 10 cm, omdat de gevormde rozetten van de bloemen anders worden beschadigd. Dit benadeelt de hergroei in het volgende jaar. Door het maaien bestaat de kans dat éénjarige soorten het volgende jaar niet meer terugkomen, tenzij ze de kans hebben gekregen goed te zaaien.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Molenhei 12, Beugen

Landschappelijk inpassingsplan

Molenhei 12, Beugen



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 21-10-2022
	-	wijz.data	- 06-04-2023
opdrachtgever	- Fam. van der Hoff	schaal	1:250 (A3-formaat)
adres	- Molenhei 12, Beugen		