

Collegebesluit

Categorie : Vaststelling Wijzigingsplan
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied, Beerseweg 52 te Mill'

Nummer collegebesluit :



Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

Overwegende, dat:

- zich aan de Beerseweg 52 te Mill een woonboerderij bevindt, welke in 1989 is verbouwd, waarbij in het oorspronkelijke bedrijfsgedeelte een tweede woning is gerealiseerd, hetgeen destijds alleen niet planologisch verankerd;
- wordt voldaan aan de in het bestemmingsplan 'Buitengebied, Mill en Sint Hubert, herziening 2018' (en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant) opgenomen voorwaarden om via een wijzigingsplan medewerking te verlenen aan de gevraagde woonboerderijsplitsing;
- in het wijzigingsplan en in het nog te nemen besluit tot aanwijzing van de woonboerderij als een gemeentelijk cultuurhistorisch waardevol monument is geborgd dat het bestaande architectonische karakter van de boerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische dan wel beeldbepalende waarden niet mogen worden aangetast en dat ten aanzien van de voorgevel (wegzijde) weer beter afleesbaar wordt gemaakt wat het bedrijfsdeel en wat het woondeel was, onder meer door terugplaatsing van een paneeldeur;
- er geen zienswijzen zijn ingediend ten aanzien van het ontwerp wijzigingsplan en er ambtshalve ook geen aanleiding is voor aanpassingen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Regeling standaarden ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb), Gemeentewet, rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;

besluiten:

het wijzigingsplan "Buitengebied, Beerseweg 52 te Mill" met identificatienummer 'NL.IMRO.1982.WPBuMiBeerseweg52-ON01' vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 mei 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman