

Collegebesluit

Categorie : vaststelling wijzigingsplan
Onderwerp : vaststelling wijzigingsplan Mars en Wijthdijk 5 Grave
Nummer collegebesluit :
Agendapunt college :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel aan het college van burgemeester en wethouders van 18 maart 2024;

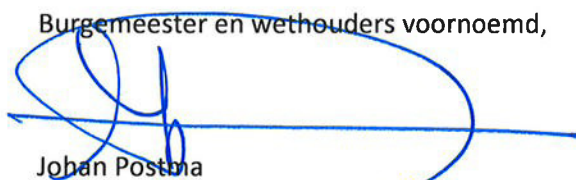
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluiten:

1. het wijzigingsplan Mars en Wijthdijk 5 Grave met identificatienummer NL.IMRO.1982.WPMarsenWijthdk5-VA01 gewijzigd vast te stellen en de bijbehorende Nota van wijzigingenvast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 april 2024.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



Johan Postma
Secretaris / algemeen directeur



Marieke Moorman
burgemeester

Nota van zienswijzen Mars en Wijthdijk 5, Grave

1. Inleiding
2. Procedure wijzigingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Beoordeling van de zienswijzen
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
4. Ambtshalve wijzigingen
5. Conclusie

Ons kenmerk
Z/22/069832
D/24/1938836

Onderwerp
Nota van zienswijze en
wijzigingen

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan 'Mars en Wijthdijk 5, Grave'. Dit wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 19 december 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 20 december 2023 tot 30 januari 2024. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.omgevingswet.overheid.nl onder de plannaam Mars en Wijthdijk 5, Grave met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.WPMarsenWijthdk5-ON01); . In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp wijzigingsplan is de volgende zienswijze ontvangen:

1. Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1 te Den Bosch, ontvangen op 23 januari 2024, hierna: zienswijze 1.

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijze is voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en is daarom ontvankelijk. Hierna worden de zienswijzen inhoudelijk beoordeeld.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

In de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is opgenomen dat dat het 'bestaande architectonische karakter van de boerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische dan wel beeldbepalende waarden niet mogen niet aangetast'. De provincie vindt onduidelijk wat de cultuurhistorische waarden van het gebouw zijn. Indien de waarden niet kunnen aangemerkt als 'cultuurhistorisch' is splitsing niet mogelijk onder toepassing van artikel 3.69 onder c maar wel op grond van artikel 3.69 onder b Interim Omgevingsverordening Noord Brabant, waarvoor een Ruimte-voor-Ruimte titel dient te worden aangekocht.

Overwegingen

Omwille de tijd en omdat men vooralsnog geen plannen heeft voor een eventuele splitsing, heeft de initiatiefnemer verzocht de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uit het plan te halen. In het vast te stellen wijzigingsplan 'Mars en Wijthdijk 5, Grave, is artikel 3.4.4 Splitsing woonboerderij, zoals opgenomen in het ontwerp wijzigingsplan 'Mars en Wijthdijk 5, Grave' verwijderd,

Verwerking in wijzigingsplan

Het vast te stellen wijzigingsplan is wel aangepast.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.



5. Conclusie

Het wijzigingsplan Mars en Wijthdijk 5, Grave met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.WPMarsenWijthdk5-VA01); kan gewijzigd worden vastgesteld:

- Artikel 3.4.4 Splitsing woonboerderij is verwijderd.