

Verslag Omgevingsdialoog

Algemene informatie:

Wij (Paula en Koen Kivits) zijn eigenaar van de locatie Klef 7 te Wanroij. Op deze locatie bevindt zich momenteel een agrarische bedrijfswoning met drie bijbehorende bij- en/of bedrijfsgebouwen. Van oorsprong was op deze locatie een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd, maar van bedrijfsmatige agrarische activiteiten is ter plaatse echter al enige tijd geen sprake meer. Het huidige gebruik van de agrarische bedrijfswoning als burgerwoning is feitelijk gezien dan ook strijdig met het bestemmingsplan.

Wij wensen dan ook om de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' om te vormen naar de bestemming 'Wonen'. Binnen een woonbestemming is het gebruik van de woning als burgerwoning namelijk wel toegestaan.

De gemeente Land van Cuijk heeft op 16 mei 2022 per brief aangegeven om in principe medewerking te verlenen aan het planvoornemen. Medewerking kan worden verleend middels het uitwerken van een postzegelwijzigingsplan.

Opzet omgevingsdialoog:

We hebben er voor gekozen om alle omwonenden (dichtstbijzijnde woningen/bedrijven in alle windrichtingen) individueel te bezoeken en het plan toe te lichten. Tijdens de gesprekken is het beoogde plan besproken. Daarbij is als leidraad het landschappelijk inpassingsplan gehanteerd zoals dat onderdeel uitmaakt van het wijzigingsplan.

Aanwezigen / omwonenden:

[illegible]

