

Planlocatie en omgeving anno 2022



**Beschrijving locatie en omgeving:**

Het plangebied (rood omcirkeld) maakt van oorsprong onderdeel uit van de Wanroysche Heide. Deze heide is tussen 1900 en medio 1950 nagenoeg volledig ontgonnen en in landbouwkundig gebruik genomen. Binnen het plangebied is op oude topografische kaarten vanaf medio 1938 voor het eerst bebouwing waar te nemen (zie inzet in afbeelding hierlangs). Binnen het plangebied zelf wijzigt in de periode na 1938 vrij weinig. De meeste bebouwing lijkt al vanaf die tijd aanwezig.

In de periode na 1950 krijgt het omliggende gebied een meer en meer agrarische gebruiksfunctie. Deze agrarische bedrijvigheid krijgt in de periode medio 1975-1980 een impuls door de ruilverkaveling. In beginsel zijn de gronden veelal in gebruik geweest als graslanden. Na 1995 wordt het grondgebruik steeds intensiever en vindt ook steeds meer akkerbouwmatig gebruik plaats. Vanaf 2000 is de schaalvergroting op veel agrarische bedrijven zichtbaar.

De omgeving kenmerkt zich door een in de basis blokvormige verkavelingsstructuur waarbij her en der de oude landwegen en groenstructuren nog behouden zijn en verwijzen naar de oorspronkelijke gebruiksfunctie. Kenmerkend is ook de ‘groene ader’ die van vroeger uit behouden is gebleven en net ten zuiden van het plangebied gelegen is.

Verder is ook de opgaande wegbepplanting, veelal bestaande uit de eik, die langs nagenoeg alle omliggende wegen en paden in meer of mindere mate aanwezig is zeer kenmerkend voor de omgeving.

Bestaande beplanting anno 2022



**Toelichting bestaande beplanting**

In de huidige situatie is het plangebied reeds in een behoorlijk groen kader gelegen. Meest bepalend is het naast- en tegenovergelegen struweel c.q. bosschages. Deze elementen zijn in het vigerend bestemmingsplan ook aangeduid als 'landschapselement'. De elementen bestaan hoofdzakelijk uit eik, winterlinde, berk, grove den en een divers aantal struikvormers. De staat van deze elementen is goed te noemen. Enkel het zuidelijke deel van het oostelijk gelegen element is niet meer in al te beste staat.

Verder wordt het groen kader bepaald door de bomenrij langs de Klef, ter hoogte van het plangebied bestaat deze uit een 8-tal eiken.

Binnen het plangebied wordt het groen (van betekenis) gevormd door 10 solitaire bomen en 2 kleine bosjes. De 10 bomen bestaan uit 2 forse Amerikaanse lindes langs de oprit aan oostelijke zijde, een forse notenboom aan de zuidzijde van de woning en verder nog een 3-tal eiken, 2 berken, 1 noot en 1 Amerikaanse kers. De bosjes bestaan hoofdzakelijk uit de eik en de Amerikaanse kers.

Verder is op dit moment binnen het plangebied de volgende bebouwing aanwezig; woning (geel omlijnd), tuinhuis/serre (blauw omlijnd), loods (groen omlijnd), schuurtje (paars omlijnd)

Het bestaande groen en bebouwing is in de afbeelding hierlangs schetsmatig weergegeven.

*Inzet links: Het zuidwestelijk gelegen bosje*  
*Inzet rechts: Het oostelijk gelegen struweel, met op de voorgrond het andere bosje en aan de rechterzijde nog net zichtbaar het schuurtje*  
*De pijltjes in de afbeelding geven de standplaats en de richting van de fotograaf weer.*

Landschappelijke inpassing beoogde situatie



**Toelichting landschappelijke inpassing**

De basis van de landschappelijke inpassing bestaat uit het vastleggen van het in eigendom zijnde groen dat reeds aanwezig en van betekenis is. Behoud van de landschapselementen (struweel/bosschages) is al geborgd via het vigerende bestemmingsplan. De rij van eiken langs de Klef betreft geen eigendom en vallen dus ook buiten deze inpassing. De landschappelijke inpassing/kwaliteitsverbetering bestaat daarmee uit de volgende onderdelen:

1. Behoud van de 10 aanwezige solitaire bomen zoals eerder benoemd.
2. Behoud van de 2 aanwezige bosjes zoals eerder benoemd.
3. Plaatsing van twee landelijke poorten ter plaatse van de doorgang naar de achtergelegen akker.
4. Aanplant van een beukenhaag aan de noordzijde van de woning
5. Sloop van het aanwezige schuurtje
6. Aanplant van struweel/bosschage ter plaatse van het te slopen schuurtje
7. Revitaliseren en versterken zuidelijk deel van het oostelijk gelegen struweel/bosschage dat in mindere staat verkeerd.

Reeds in de huidige situatie is sprake van een goede landschappelijke inpassing. De inpassing bestaat derhalve uit het bestaande groen en het daar waar mogelijk en/of nodig versterken van het bestaande groen. Bij het aan te planten struweel is aan de randen her en der wat extra ruimte vrij te houden voor de ontwikkeling van een mantel- en zoomvegetatie (gele en oranje stippellijn in afbeelding hiernaast) met bloem- en besvormende soorten als wilde framboos en braam.

Zie voor verdere details het soortenoverzicht op de volgende pagina.

*Inzet: Impressie landelijke poort*

| Soortenoverzicht |                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vak              | Beheergroep            | Afmeting                          | Plantverband                                                                                                                                                                                                                                       | Soort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plantmaat/kwaliteit                                                                                              | Hoeveelheid/stuks                                                                                                                                                                                     |
| 1                | Solitaire bomen        | 10 stuks (bestaand)               | n.v.t. reeds aanwezig                                                                                                                                                                                                                              | 3x zomereik (Quercus Robur)<br>2x zachte Berk (Betula Pubescens)<br>2x noot (Juglans Resia)<br>2x Am. linde (Tilia Americana)<br>1x Am. vogelkers (Prunus Serotina)                                                                                                                                                                                      | n.v.t. reeds aanwezig                                                                                            | n.v.t. reeds aanwezig                                                                                                                                                                                 |
| 2                | Bosje                  | 2 stuks, gezamenlijk circa 100 m2 | n.v.t. reeds aanwezig                                                                                                                                                                                                                              | zomereik (Quercus Robur)<br>Am. vogelkers (Prunus Serotina)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | n.v.t. reeds aanwezig                                                                                            | n.v.t. reeds aanwezig                                                                                                                                                                                 |
| 3                | Landelijke poort       | n.v.t.                            | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                             | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | n.v.t.                                                                                                           | 2 stuks                                                                                                                                                                                               |
| 4                | Beukenhaag             | 20 meter                          | 4-5 stuks per meter                                                                                                                                                                                                                                | Gewone beuk (Fagus Sylvatica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80-100 cm                                                                                                        | 90 stuks                                                                                                                                                                                              |
| 5                | Sloop schuurtje        | Circa 50 m2                       | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                             | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | n.v.t.                                                                                                           | n.v.t.                                                                                                                                                                                                |
| 6                | Aanplant struweel      | Circa 500 m2                      | Driehoeksverband, minimale onderlinge afstand bij struikvormers 1,5 meter tussen de rijen en 1,5 meter in de rij. Boomvormers op minimaal 10 meter afstand van elkaar. Bosplantsoen is aan te planten in minimaal 4 rijen (minimaal 6 meter breed) | Zomereik (Quercus Robur)<br>Winterlinde (Tilia Cordata)<br>Zachte berk (Betula Pubescens)<br>Zwarte els (Alnus glutinosa)<br>Hazelaar (Corylus Avellana)<br>Gele kornoelje (Cornus Mas)<br>Rode kornoelje (Cornus Sanguinea)<br>Bosroos (Rosa Arvensis)<br>Hondsroos (Rosa Canina)<br>Egelantier roos (Rosa Rubiginosa)<br>Lijsterbes (Sorbus Aucuparia) | Struikvormers:<br>80-100 cm<br>Wortelgoed<br>Minimaal 1-2 jaar oud<br>Boomvormers:<br>16-18 cm<br>Met draadkluit | Zomereik: 5<br>Winterlinde: 5<br>Zachte berk: 5<br>Zwarte els: 5<br>Hazelaar: 45<br>Gele kornoelje: 40<br>Rode kornoelje: 35<br>Bosroos: 25<br>Hondsroos: 25<br>Egelantier roos: 20<br>Lijsterbes: 25 |
| 7                | Revitaliseren struweel | Circa 500 m2                      | Driehoeksverband, minimale onderlinge afstand bij struikvormers 1,5 meter tussen de rijen en 1,5 meter in de rij. Boomvormers op minimaal 10 meter afstand van elkaar. Bosplantsoen is aan te planten in minimaal 4 rijen (minimaal 6 meter breed) | Zomereik (Quercus Robur)<br>Winterlinde (Tilia Cordata)<br>Zachte berk (Betula Pubescens)<br>Zwarte els (Alnus glutinosa)<br>Hazelaar (Corylus Avellana)<br>Gele Kornoelje (Cornus Mas)<br>Rode kornoelje (Cornus Sanguinea)<br>Bosroos (Rosa Arvensis)<br>Hondsroos (Rosa Canina)<br>Sleedoorn (Prunus Spinosa)<br>Gewone vlier (Sambucus Nigra)        | Struikvormers:<br>80-100 cm<br>Wortelgoed<br>Minimaal 1-2 jaar oud<br>Boomvormers:<br>16-18 cm<br>Met draadkluit | Zomereik: 5<br>Winterlinde: 5<br>Zachte berk: 5<br>Zwarte els: 5<br>Hazelaar: 45<br>Gele kornoelje: 40<br>Rode kornoelje: 35<br>Bosroos: 25<br>Hondsroos: 25<br>Sleedoorn: 20<br>Gewone vlier: 25     |

#### Richtlijnen aanleg en beheer:

De beukenhaag is te realiseren middels de aanplant van 4-5 stuks bosplantsoen in de omvang 80-100 cm per strekkende meter. De haag eenmaal per jaar scheren en in stand houden op een eindhoogte van circa 120-150 cm.

Het struweel met mantel- en zoomvegetatie is te realiseren door aanplant van bosplantsoen in de omvang 80-100 cm in een plantverband van 150x150 cm. De struiken mogen 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet. De boomvormers zijn aan te planten in de stamomvang 16-18 cm en mogen vrij uit groeien. Voor een extra ecologische waarde kan het vrijkomend snoeihout waar mogelijk verwerkt worden in het struweel in de vorm van 'rillen'.