

18-10-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Hulsbeek 1, Wanroij



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Hulsbeek 1 te Wanroij

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Hulsbeek 1 5446 PR Wanroij
Status:	definitief
Versie:	21104.LIP
Datum:	18-10-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Uitgangspunten bij de inrichting	5
1.3 Structuurvisie gemeente Sint-Anthonis	5
1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied	6
1.5 Het inrichtingsplan	6
1.6 Knip- en scheerhaag	7
1.7 Struweelhagen	7
1.8 Landschapsbomen	7
2. Plantlijst	8
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	9
3.1 Grondbewerking	9
3.2 Grondverbetering	9
3.3 Opkuilen	9
3.4 Uitzetten	9
3.5 Menging	9
3.6 Wettelijke bepalingen	10
3.7 Planten	10
4. Onderhoud/beheer	11
4.1 Onkruidbestrijding	11
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	11
4.3 Snoeien	11
5. Conclusie	12
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Hulsbeek 1 te Wanroij	13

Inleiding

De initiatiefnemers, hebben voornemens op de locatie Hulsbeek 1 te Wanroij de agrarische bestemming om te zetten naar wonen. Ook zijn er een tweetal bijgebouwen gesloopt, een voormalige stal/ schuur en schapenverblijf.

De gemeente Land van Cuijk eist bij deze geplande ruimtelijke ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande te behouden bebouwing. Deze landschappelijke inpassing wordt geëist aangezien er middels de sloop-bonus regeling meer oppervlakte aan bijgebouwen wordt behouden dan toegestaan.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Hulsbeek 1 in Wanroij.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is oostelijk gelegen van het dorp Wanroij (zie afbeelding 1). De bebouwing op de bestaande kavel is momenteel in gebruik als woning met erfverhardingen en tuin, stal en bijgebouwen. En een gedeelte fungeert als weiland (zie afbeelding 2).



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Hulsbeek 1, ten oosten van de kern van Wanroij, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 03-06-2021



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen en de geamoveerde bebouwing binnen de paarse lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 03-06-2021

1.2 Uitgangspunten bij de inrichting

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing met betrekking tot de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, zijn in het verleden al knip- en scheerhagen en landschapsbomen en struweelhagen aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van het woonhuis en de bijgebouwen.

Het plangebied dient in zijn totaliteit goed landschappelijk ingepast te worden. Deels wordt hieraan al voldaan door de aanwezige knip- en scheerhagen, struweelhagen en de landschapsbomen op de kavels. Voor een goede landschappelijke inpassing van het totale plangebied worden knip- en scheerhagen en struweelhagen aangeplant.

1.3 Structuurvisie gemeente Sint-Anthonis

Op 25 oktober 2018 heeft de gemeente de 'Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijke Kwaliteit' vastgesteld. Dit is onder andere een aanvulling op de 'Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis'. In deze structuurvisie wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. In het figuur is te zien dat de planlocatie is gelegen binnen twee deelgebieden. Het perceel is gelegen binnen het deelgebied 'Kleurenpalet' (zie afbeelding 3).

Kleurenpalet

Deelgebied 6 'Kleurenpalet' ligt in het midden van de gemeente Sint Anthonis. Het omvat het gebied om de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven en of veehouderijen. Deze agrarische bedrijven en of veehouderijen liggen aan de oorspronkelijk verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stuk Landbouw ontwikkelingsgebied, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden).

Binnen deelgebied 6 zijn in vergelijking met de andere deelgebieden de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Deze bebouwingskarakteristieken bestaan uit bebouwingsconcentraties, zowel open als halfopen linten buiten de kernen en solitaire bebouwing zowel binnen als buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate voort uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied zijn gaan bepalen.

Gemeentelijke ambities

Deelgebied 6, het 'Kleurenpalet', is het oude agrarische landschap van de gemeente Sint Anthonis. De oorspronkelijke kleinschalige karakteristiek van het landschap gaat gepaard met verbrede ontwikkelingen. Hierbij zijn de van oudsher agrarische bedrijfsactiviteiten meer overgegaan naar functies zoals wonen, toerisme, recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Belangrijk bij het toestaan van deze (nieuwe) functies ter plekke is dat ze de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten verder versterken, en de kleinschaligheid van het landschap respecteren en ondersteunen. Door de continue kleinschalige transformatie van functies zo goed mogelijk samen te laten gaan met landschappelijke versterking zal de kleinschalige groene landschapskarakteristiek zich in de loop van de tijd versterken. Het landschap wordt daarmee een stabiele drager van deze functieveranderingen.



Afbeelding 3: Locatie binnen het 'kleurenpalet (binnen paarse cirkel). Bron: Structuurvisie gemeente Sint-Anthonis. Datum raadpleging: 24-11-2021

Het De visie m.b.t. de landschappelijk inpassing is er op gericht de aanwezige kleinschalige landschapsskarakteristiek te versterken door rondom erven o.a. knip- en scheerhagen, struweelhagen, landschapsbomen, etc. aan te planten.

De bestaande weide binnen de kavels wordt momenteel begraasd door schapen. Deze weide bestaat vooral uit gras met enkele kruiden. Er wordt naar gestreefd de weide meer kruidenrijk te laten worden, voor de verhoging van de biodiversiteit in de omgeving. Dit kan behaald worden door de weide opnieuw in te zaaien met het mengsel BW1 van Cruydhoeck. Gezien de begrazingsdruk, is het ook mogelijk om dit alleen toe te passen aan de perceelsranden, waar begrazing niet of minder toegepast wordt.

1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern van het dorp Wanroij. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving: zwaklemig fijn zand en grondwatertrap 5. (bron: maps.bodemdata.nl, 03-06-2021).

1.5 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Hulsbeek 1 te Wanroij, bestaat uit bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen en is toegevoegd in bijlage 1:

- Struweelhagen
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij

1.6 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel is de soort:

- *Fagus sylvatica*, 243 m1/ m2

1.7 Struweelhagen

De struweelhaag welke aan de noordzijde van de kavel aangeplant is en gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan is +- 300 m2 aan struweelbeplanting aanwezig, en gaat 286 m2 aan struweelbeplanting aangeplant worden.

Plantlijst zie hoofdstuk 3.

1.8 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke op de grenzen van de kavels aangeplant zijn bestaan uit de soorten:

- *Quercus robur*
- *Acer pseudoplatanus*
- *Carpinus betulus*
- *Prunus padus*
- *Acer rubrum*
- *Fraxinus excelsior*
- *Fagus sylvatica*
- *Betula pendula*

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Hulsbeek 1 te Wanroij

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal struweelhagen

128 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

1215 stuks

Struweelhaag

Aantal Eenheid Latijnse naam

Nederlandse naam

Plantmaat Type

Boomvormers 20%

7 stuks	Prunus avium	Zoete kers	80-100	Vulhout
7 stuks	Betula pubescens	Zachte berk	80-100	Vulhout
7 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
7 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers 80%

11 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
11 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout
14 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
11 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Vulhout
14 stuks	Prunus padus	Inheemse vogelkers	80-100	Vulhout
14 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
14 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort
11 stuks	Rosa canina	Hondsroos	60-80	Randsoort

Knip- en scheerhagen

Aantal Eenheid Latijnse naam

Nederlandse naam

Plantmaat Type

1215 stuks	Fagus sylvatica	Groene Beuk	80-100	Haagplantsoen
------------	-----------------	-------------	--------	---------------

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

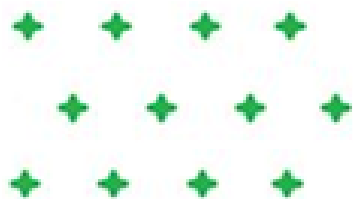
3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

3.5 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

```

=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
==o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x- - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a ===== v v v v v

```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)

s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweelhagen

3.6 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.7 Planten

Struweelbeplanting:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt .

Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, berk en wilg (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

5. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Sint Anthonis heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is een van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

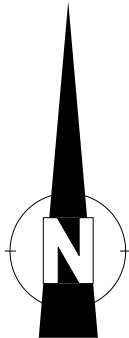
De aanleg en onderhoud van de bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen voorziet in deze eis. De kavel wordt landschappelijk ingepast door de landschapselementen:

- Bomenrij
- Landschapsbomen
- Struweelhagen
- Knip- en scheerhagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Hulsbeek 1 te Wanroij.

Landschappelijk inpassingsplan

Hulsbeek 1, Wanroij



BNLadvies Landschapsarchitectuur en ecologisch advies			
opdrachtgever	- Fam. Maas	code	- 21118.LIP
contactpersoon	- R. en C. Maas	tek.nummer	-
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 02-06-2021
	- Hulsbeek 1, Wanroij	wijz.data	- 12-07-2022
	-		-
behandeld door	-	Tekening	- R.J.L. Bijvelds
		Schaal	- 1 : 750 (A3 formaat)
		versie	- Definitief