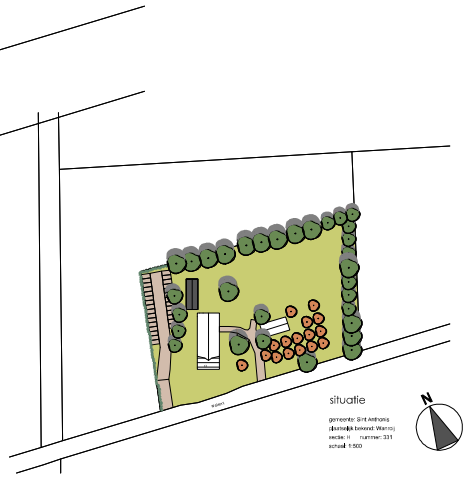
25.6 Afwijken van de gebruiksregels:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 25.4.1. ten behoeve van
het gebruik van grond en gebouwen voor ondergeschikte nevenactiviteiten bij de woonfunctie,
mit dien verstande dat:

a. de woonfunctie op het perceel die hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar dient te blijven: VOLDOET
b. de activiteit wordt uitgeoefend door een bewoner van de woning: VOLDOET
c. Nevenfuncties uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak tot een bebouwingsoppervlakte van
maximaal 50 m2
d. De volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
1. Hemelwaterbergende voorzieningen;
- Maximaal 25 kampeermiddelen zijn toegestaan: VOLDOET
- Dat staanvaren en chalets niet zijn toegestaan: VOLDOET, alleen caravans
- Kamperen uitsluitend mag plaatsvinden in de periode van 1 april tot en met 31 oktober: VOLDOET
e. De omvang van de nevenactiviteit zodanig dient te zijn dat er sprake is en blijft van een ondergeschikte nevenfunctie bij de woonfunctie: VOLDOET
f. VOLDOET, zie punt C
g. Buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie niet is toegestaan: VOLDOET, opslag in huidige schuur/ruimte.
h. Geen oneevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. Verkeersveiligheid VOLDOET
2. Duurzaamheidseisen: VOLDOET
3. De landelijke natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden: VOLDOET
4. De gebruiker en ontwikkelingsmogelijkheden van naburigelegen gronden en bebouwing.VOLDOET
i. Er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat: VOLDOET
j. In mitigerende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein: VOLDOET mn. 25 parkeerplaatsen (ZIE TEKENING 04-00)

LIJST BEPLANTING

EIKEN	15 stuks
AMERIKAANSE ESDOORN	1 stuks
KASTANJE	2 stuks
ESDOORN	9 stuks
BOMENWEIDE (fruitboomgaard voorzijde) appelbomen, perenbomen, pruimenbomen, kersenbomen	16 stuks
CANADESE ESDOORN	2 stuks
PLATAAN	1 stuks
LINDEBOOM	1 stuks
BEUKENHAAG	



situatie

gemeente: Sint-Anthonis
dorpskern: Ledeacker (Manris)
sectie: H nummer: 331
schaal: 1:500

N

LOEFFEN
BOUWKUNDIG INGENIEURS

Business Center Gemert
Scheiweg 26
5421 XL Gemert

T +31 (0)492 218 060
info@lb-advies.nl
www.lb-advies.nl

onderbouwing:
Plan voor het realiseren van een mini-camping met sanitair gebouw + 4 bed & breakfast doopplekken aan De Walsert 13 te Rijkevoort

opdrachtgever:
Dhr. W. Vermeulen & Dhr. M. Welbie
De Walsert 13
5449 AD Rijkevoort - De Walsert

tekeningnr:	19-84RI
blad:	04-00
datum:	27-04-2022
laatste wijziging:	30-04-2022
gereed:	31-05-2022
status:	landschappelijke inpassing
schaal:	1:100/500
ontwerper:	Ing. C.Loeffen
tekenaar:	Ing. C.Loeffen

A0