

Onderwerp:

Wijzigingsplan 'Hoogeind 1a Oeffelt'

Nummer:

Z/22/015387 / D/22/1172684

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van Hoogeind 1a Oeffelt, om het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' voor het perceel Hoogeind 1a Oeffelt te wijzigen om het rundveehouderijbedrijf om te schakelen naar een paardenhouderij;

overwegende dat artikel 23.5 van de regels behorende tot het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018' aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om onder de volgende voorwaarden woningsplitsing mogelijk te maken:

- a. de totale oppervlakte van het bouwvlak niet groter is dan 1,5 hectare;
- b. de omschakeling bijdraagt aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen;
- c. de omschakeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan alle bovengenoemde voorwaarden voldaan wordt;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 8 juni tot en met 19 juli 2022 gedurende een termijn van zes weken voor belanghebbende ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende de inzagetermijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn één zienswijzen is ingediend;

de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van de toelichting en de regels behorende bij het wijzigingsplan;

de wijzigingen zijn vastgelegd in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;



gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.7.6 van de regels bijbehorende bij het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018';

B E S L U I T E N :

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen Wijzigingsplan 'Hoogeind 1a Oeffelt' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het wijzigingsplan 'Hoogeind 1a Oeffelt';
3. het wijzigingsplan 'Hoogeind 1a Oeffelt' met IMRO nummer NL.IMRO.1982.WPBuHoogeind1a-VA01 vast te stellen;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van 6 weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

Cuijk, 15 november 2022.

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
secretaris, wnd. burgemeester,

Johan Postma

Wim Hillenaar