



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Hoogeind 1A te Oeffelt

Locatie: Hoogeind 1A
5441 PJ Oeffelt

Gemeente: Gemeente Land van Cuijk

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: Oktober 2022

Tekeningnummer: 1837



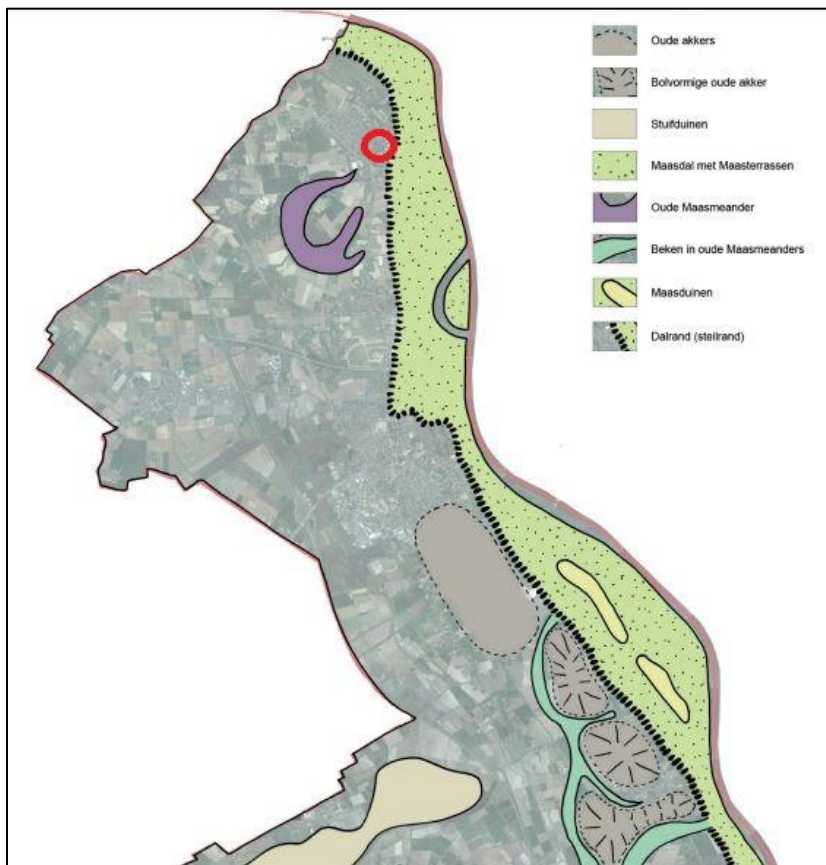
1 Aanleiding

Op de locatie Hoogeind 1a te Oeffelt wordt een voormalige rundveehouderij omgezet naar een paardenhouderij. Voor de paardenhouderij is een nieuwe rijhal noodzakelijk. Een buitenbak is reeds aangelegd. Ten behoeve van de aanvraag voor de definitieve omschakeling is een Landschappelijk Inpassingsplan vereist. Het Landschappelijk Inpassingsplan hoort bij de Ruimtelijke Onderbouwing en is daarbij als bijlage toegevoegd.

2 Landschap

De locatie ligt op een oeverwal van de Maas, direct grenzend aan het Maasdal. Het Maasdal is een laaggelegen rivierdal met graslanden en maasheggen. De oeverwal is een hoger gelegen gebied met historische open akkers. Er is sprake van een scherpe overgang tussen beide landschappelijke eenheden. Met name de steilrand van het Maasdal manifesteert zich sterk in het landschap. De locatie Hoogeind 1A ligt juist ten westen van deze steilrand. Het valt daarmee buiten het gebied van de Maasheggen.

In de Structuurvisie Boxmeer 2030 (2013), is het beleid voor het buitengebied gericht op het versterken van de herkenbaarheid van de verschillende landschappelijke deelgebieden.



Afbeelding: landschappelijke deelgebieden, bron: Structuurvisie Boxmeer 2030 (2013).

Als we kijken naar historische kaarten (topotijdreis.nl) dan zien we de landschappelijke structuur van bovenstaande afbeelding terugkomen. Onderstaande kaart geeft de situatie weer zoals dat 150 jaar geleden was geweest. De grote witte vlakken zijn de oude akkers. De N621 was destijds een grindweg. Dit houdt in dat het toen al een belangrijke doorgaande weg was.



Topotijdreis, ca. 1867.



Topotijdreis, ca. 1920.

Het onderscheid met het Maasheggengebied aan de oostzijde van de locatie is opvallend. De verkavelingsstructuur is min of meer blokvormig en het grondgebruik overwegend grasland. De weilanden waren met hagen omzoomd. Ook de hoger gelegen oude akkers waren intensief verkaveld, maar hier ontbraken de kavelgrensbeplantingen. Soms waren akkerblokken van een aantal kavels bijeen als akkerbouwcomplex met een singel aan de grens beplant.

3 Vertaling naar het Landschappelijk Inpassingsplan

Om recht te doen aan het landschappelijk onderscheid tussen het laaggelegen maasdal met de maasheggen en de hoger gelegen open akkers wordt ervoor gekozen juist geen maasheggen toe te passen. Ook aan de zijde van de N621 blijft beplanting achterwege. Een deel van de weilanden is al ingezaaid als kruidenrijk grasland. De initiatiefnemer is voornemens dit kruidenrijk grasland verder uit te breiden. Door middel van een maaibeheer worden dit fraaie, biodiverse graslanden. Ook de overige weilanden worden gemaaid, waar de paarden rondom mogen lopen.

De beukenhagen vóór het woonhuis worden doorgezet rondom de parkeerplaats en de dierenweide (noordkant). De te realiseren rijhal wordt ingepast door middel van een gevarieerde beplantingsstrook. Tussen rijhal en noordgrens komen twee rijen bosplantsoen. Het blijft bij twee rijen om voldoende afstand ten opzichte van de erfgrans aan te houden. De noord-zuid gerichte beplantingsstroken mogen wat breder worden, zij bestaan daarom uit drie rijen bosplantsoen.

Er wordt alleen gebruik gemaakt van inheemse soorten in de beplantingsstroken. Het zijn soorten die in dit type landschap passend zijn. Voor een speels effect en om de paardenhouderij niet helemaal te verstoppen zijn er verspringingen en openingen opgenomen in het plan.

De zuidzijde van de locatie grenst aan het recentelijk aangelegde landschapsparkje (niet in eigendom).



4 Beplantingslijst

Bosplantsoen, maat 60-80, twee-jarig plantsoen.

Haag: beuk (*Fagus sylvatica*), 4 st./m. 450 stuks

Beplantingsstroken, twee rijen en drie rijen, 1.25 m x 1.25 m, verspringend verband, 275 stuks

Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)	75 st.
Eik (<i>Quercus robur</i>)	50 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	50 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	25 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	25 st.
Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	25 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	25 st.