

Het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Land van Cuijk
Postbus 7
5360 AA GRAVE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 'Hapseweg 2 Oeffelt'.

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 'Hapseweg 2 Oeffelt'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de vormverandering van het bouwblok van een agrarisch bedrijf aan de Hapseweg 2 te Oeffelt ten behoeve van de realisatie van overdekte uitlopen aan de bestaande kippenstallen. De planlocatie is op de verbeelding van de interim Omgevingsverordening Brabant gelegen binnen gemengd landelijk gebied met de aanduiding stalderingsgebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

9 november 2022

Ons kenmerk

C2304417/5160583

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. (Reggy) van Oudheusden -
Geeraets

Telefoon

(06) 52 79 40 78

Email

hvoudheusden@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

9 november 2022

Ons kenmerk

C2304417/5160583

Inhoudelijk standpunt

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de vormverandering van het bouwblok van een agrarisch bedrijf (IV) aan de Hapseweg 2 te Oeffelt om de realisatie van overdekte uitlopen aan bestaande kippenstallen mogelijk te maken.

De planlocatie is gelegen binnen gemengd landelijk gebied met aanduiding stalderingsgebied.

In de toelichting is het volgende opgenomen:

De beoogde ontwikkeling voorziet in vormverandering van het bouwvlak, de veehouderij blijft ongewijzigd. Aangezien de veehouderij niet uitbreidt en het bouwvlak alleen van vorm veranderd, en dus niet vergroot wordt, is toetsing aan artikel 3.49 van het lov niet van toepassing.

Zorgvuldige veehouderij (artikel 2.73)

Een uitbreiding in oppervlakte dierenverblijf is niet toegestaan indien tenzij er maatregelen worden getroffen, en in stand worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt hier rekening mee gehouden. Dit is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

De vormverandering van het bouwvlak is noodzakelijk om de realisatie van de overdekte uitlopen aan kippenstallen mogelijk te maken.

Hetgeen men beoogt met de vormverandering wordt nu geheel onder de later in te dienen omgevingsvergunning geschoven.

Wij zijn van mening dat een planaanpassing in wezen een ruimtelijk kader schept voor toekomstige omgevingsvergunningverlening en dat de reden van die vormverandering er dus toe doet. In de planverantwoording dienen die rand voorwaardelijke kaders dan ook nader toegelicht te worden.

In onderhavige situatie betekent dit het volgende.

De overdekte uitloop is - nu men wil gaan voldoen aan Beter Leven 1 Ster keurmerk- een verandering qua dierenverblijf. Artikel 3.50 van de IOV stelt daaraan eisen, zoals toetsing aan de BZV.

Weliswaar in definitieve vorm bij de omgevingsvergunningverlening maar ook in het wijzigingsplan zal een dergelijke toets moeten worden overgelegd om als ruimtelijk kader helder te hebben dat voor de realisatie van de overdekte uitlopen een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Hetzelfde geldt ook voor staldereen waarbij wij opmerken dat een voorlopig stalderingsbewijs overleggen in deze fase voldoende is.

Wij vragen u de gevraagde verantwoording in het wijzigingsplan op te nemen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

9 november 2022

Ons kenmerk

C2304417/5160583

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is positioned above the printed name.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.