

Besluit 26-09-2023

Hogere Waarden Geluidhinder

Escharen, Graafschedijk 71

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 58 dB is.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Initiatiefnemers hebben een verzoek ingediend voor het verbouwen en splitsen van een karakteristieke boerderij uit 1920 op het locatie Graafschedijk 71 te Escharen. De woonboerderij is in het verleden in gebruik geweest als bedrijfswoning bij het voormalig gemengd agrarisch bedrijf. Ter hoogte van het plangebied heeft de Graafschedijk een 60 km-regime. Alleen als gevolg hiervan wordt op de gevel de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.



2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

De ontwerpbesluiten hebben ter inzage gelegen vanaf vrijdag 7 juli 2023 tot en met donderdag 17 augustus 2023. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 4 januari 2022 en gepubliceerd in het Gemeenteblad van 14 januari 2022, nr. 17339, is in artikel 2

bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Ruimtelijk Beleid bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met rapport 21.301, versie 1, d.d. 20 januari 2021 is in opdracht van Bureau Factum Firmitas uitgevoerd door Arts Training & Advies te Escharen.

Ten gevolge van de Graafschedijk wordt de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Graafschedijk is maximaal 56 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.):

Het treffen van maatregelen aan de bron is veelal onmogelijk (voertuigen) dan wel kosten-inefficiënt (wegdek). Vanwege de relatief hoge kosten voor dergelijke maatregelen in relatie tot de te behalen resultaten stuit dit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke beperking van de geluidoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Het afschermen van de woning met een geluidscherm zou de geluidbelasting omlaag kunnen brengen maar is stedenbouwkundig niet haalbaar gezien het voorkomen van de boerderijwoning en de situering van de locatie.

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Voor de niet-geluidbelaste (geluidluwe) zijden van de nieuwbouw, oftewel de zijden waarbij de gevelbelasting ten hoogste 48 dB (inclusief aftrek) bedraagt is een karakteristieke gevelwering van minimaal 20 dB conform de vereisten van het Bouwbesluit afdoende en kan volstaan worden met een standaard gevelopbouw.

Het uitgevoerde akoestisch onderzoek heeft zich zodoende beperkt tot verblijfsgebieden aan de geluidbelaste gevel van de vernieuwbouw, te weten de voor- en zijgevels. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de methode NEN 5077.

In de rekenbladen wordt e.e.a. weergegeven waarbij uitgegaan is van de boogde materialen, gevelopbouw en woningindeling zoals aangeven op de bouwtekening van Paul van Hout, bouwkundig tekenbureau "Splitsing woonboerderij Graafschedijk 71 + 71a Escharen", d.d. 11-01-2021.

4. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Locatie	Aantal woningen	Hogere waarde
Escharen, Graafschedijk 71	2	56 dB
In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels is aangetoond dat in de woningen het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet eveneens onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen. Toe te passen maatregelen: - De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB.		

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen,

De Teamleider Ruimtelijk Beleid

A. P. Wessels b.a.

Jacobus Hubertus Catherina Craenen