

Omgevingsdialoog

De initiatiefnemer heeft de omwonenden geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij is uitleg gegeven over de bedoeling van de ontwikkeling, dus het wijzigen van de huidige bestemming naar een woonbestemming.

Gezien twee burens stoppen met het houden van vee, is deze ontwikkeling voor hen geen enkel probleem. Omwonenden vinden het allemaal een voor de hand liggende verandering waar zij geen enkel bezwaar in zien. De wijziging in het bouwvlak naar minder dan 5000 m² is duidelijk gemaakt met behulp van een tekening en met de burens doorgesproken. Ook dit is heeft niet tot bezwaren geleid.

Door middel van het ondertekenen van een formulier, hebben omwonenden bevestigd dat ze op de hoogte zijn van de voorgenomen ontwikkeling aan de Driehoek 9. Deze ondertekende formulier zijn separaat bijgevoegd aan dit verslag.

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	25-4-2023
Locatie ontwikkeling	Driehoek 9 Oploo
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de huidige bedrijfsbestemming omgezet naar een woonbestemming. De bestaande bebouwing en inrichting binnen het plangebied blijven behouden. De woning met bijbehorende bijgebouwen blijven in privégebruik.
Planvorm	Om de herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een wijzigingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het wijzigingsplan wil ik u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeer ik u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	
Adres:	
Bent u eigenaar van het pand?	Ja / nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	neen
Datum:	
Handtekening:	

Formulier zorgvuldige dialoog

Datum:	
Locatie ontwikkeling	Driehoek 9 Oploo
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de huidige bedrijfsbestemming omgezet naar een woonbestemming. De bestaande bebouwing en inrichting binnen het plangebied blijven behouden. De woning met bijbehorende bijgebouwen blijven in privégebruik.
Planvorm	Om de herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een wijzigingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het wijzigingsplan wil ik u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeer ik u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	
Adres:	
Bent u eigenaar van het pand?	Ja / <u>nee</u>
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	<u>—</u>
Datum:	25-4-2023
Handtekening:	

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	
Locatie ontwikkeling	Driehoek 9 Oploo
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de huidige bedrijfsbestemming omgezet naar een woonbestemming. De bestaande bebouwing en inrichting binnen het plangebied blijven behouden. De woning met bijbehorende bijgebouwen blijven in privégebruik.
Planvorm	Om de herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een wijzigingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het wijzigingsplan wil ik u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeer ik u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	
Adres:	
Bent u eigenaar van het pand?	Ja / nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	
Datum:	26-4-2023
Handtekening:	

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	03-05-2023
Locatie ontwikkeling	Driehoek 9 Oploo
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de huidige bedrijfsbestemming omgezet naar een woonbestemming. De bestaande bebouwing en inrichting binnen het plangebied blijven behouden. De woning met bijbehorende bijgebouwen blijven in privégebruik.
Planvorm	Om de herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een wijzigingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het wijzigingsplan wil ik u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeer ik u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	
Adres:	
Bent u eigenaar van het pand?	Ja / nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	
Datum:	03-05-2023
Handtekening:	