



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035

5601 KA Eindhoven

T: 088 – 369 03 69

I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk

Z-2023-011047/

D-2023-124071

Datum

29 augustus 2023

Aan Architectenbureau Prent voor de beoordeling van het
evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (categorie immobiel)
voor de locatie Heuf 12 te Beers (gemeente Land van Cuijk),
NB198200463.



Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS).

Locatie	Code
Heuf 12 te Beers (gemeente Land van Cuijk)	NB198200463

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant heeft op 11 augustus 2023 van Verhoeven Milieutechniek te Velddriel, namens Architectenbureau Prent te Oosterbeek, een melding ontvangen van een evaluatieverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat het volgende stuk:

[1] Meldingsformulier BUS evaluatie categorie immobiel (Verhoeven Milieutechniek, 11-8-2023).

Bovengenoemd stuk maakt onderdeel uit van deze beschikking.

2. Besluit

Wij stemmen op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Naar aanleiding van deze melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen met tuin. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

4.1 Saneringsaanpak

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarden.



4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor de grond de maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

Wel is er langs de perceelgrens in de wand van de saneringsput nog een lichte verontreiniging met PCB in de grond achtergebleven. Ondanks dat de saneringsdoelstelling niet volledig is gehaald, is de locatie voldoende gesaneerd. In verband met het toekomstig gebruik en de mate van verontreiniging (minimale verhoging ten opzichte van de terugsaneerwaarde) is het te behalen milieurendement zo minimaal dat hier niet verder is gesaneerd.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 4-7-2023: Ter plaatse van CB09 en CW10 is ca. 30 ton grond met vermoedelijke kwaliteitsklasse industrie aanvullend gesaneerd.
- 10-8-2023: Na de uitvoer van de aanvullende sanering is de verontreiniging > Interventiewaarde ontgraven. Bij de tweede monstername wordt ter plaatse van één wand nog een verhoging van PCB ten opzichte van de terugsaneerwaarde (klasse Wonen) aangetroffen. Op grond van de geplande inrichting zal het deel van de locatie waar de licht verhoogde concentratie aan PCB wordt aangetroffen in gebruik blijven als landbouwgrond (akker). Een aanvullende sanering wordt hier niet als kosteneffectief beschouwd.

5. Gebruiksbeperkingen

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er na de sanering geen sterke verontreiniging in de grond is achtergebleven. Er zijn derhalve geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Kadastrale registratie is derhalve niet van toepassing.

7. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.



U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Manager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage : 1. Verzendlijst.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Architectenbureau Prent (t.a.v. de heer E. Prent), Paul Krugerstraat 4, 6861 CT Oosterbeek.
- Verhoeven Milieutechniek B.V. (t.a.v. de heer M.W.W.M. van Mol), De Tweede Geerden 21, 5334 LH Velddriel.
- Gemeente Land van Cuijk (t.a.v. de heer D. Beijers), Postbus 7, 5360 AA Grave.
- Eigenaar perceel, kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie N, nr. 677.