

Nota van zienswijzen Wijzigingsplan Heuf 12 te Beers

1. Inleiding
 2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
 3. Beoordeling van de zienswijzen
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
 4. Ambtshalve wijzigingen
 5. Conclusie
- Bijlagen**
-

Ons kenmerk
Z/22/085195
D/24/1982154

Onderwerp
Wijzigingsplan Heuf 12 te
Beers

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpwijzigingsplan Heuf 12 te Beers. Dit wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden' naar de bestemming 'Wonen'.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is op 12 december 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 13 december 2023 tot 24 januari 2024. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.omgevingswet.overheid.nl onder de plannaam Wijzigingsplan Heuf 12 te Beers met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.WPBeBuHeuf12-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij het college van burgemeester en wethouders.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpwijzigingsplan zijn de volgende zienswijzen ontvangen:

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



1. Provincie Noord-Brabant, Brantlaan 1, te 's-Hertogenbosch, ontvangen op 8 januari 2024, hierna: zienswijze 1.

3. Beoordeling van de zienswijze

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijze is voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en is daarom ontvankelijk. Hierna wordt de zienswijze inhoudelijk beoordeeld.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

Inhoudelijk standpunt

In beginsel staan wij positief tegenover deze ontwikkeling. Wij willen u echter wel vragen om bij de verdere uitwerking van het plan rekening te houden met enkele opmerkingen. Deze lichten wij hieronder toe.

Natuur Netwerk Brabant

Een bestemmingsplan van toepassing op NNB bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken. In de bestemmingsplanregels staat bij de bosbestemming: behoud, herstel en ontwikkeling van de houtteelt/houtproductie. De ontwikkeling van houtteelt en houtproductie past niet bij het natuurbeheertype, zie daarvoor ook het beheertype zoals dat is opgenomen op de website van BIJ12, onder n14-03 haagbeuken en essenbos. Wij constateren daarmee dat het plan in strijd is met artikel 3.15 van de IOV.

Cultuurhistorisch waardevol gebied

In een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant én stelt tevens regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Het plangebied is gelegen in cultuurhistorisch waardevol gebied. In de planregels is geen bescherming opgenomen voor het cultuurhistorisch waardevol gebied.

Wij constateren daarmee dat het plan in strijd is met artikel 3.29 van de IOV.

Overwegingen

Natuur Netwerk Brabant



Wij zijn het ermee eens dat de ontwikkeling van houtteelt en houtproductie pas niet past bij het natuurbeheertype. Om deze reden is besloten deze bestemmingsplanregel te verwijderen uit de regelset behorende bij het wijzigingsplan Heuf 12 te Beers.

Cultuurhistorisch waardevol gebied

In het wijzigingsplan was inderdaad geen bescherming opgenomen voor het cultuurhistorisch waardevol gebied.

Hiertoe is besloten om op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan Heuf 12 te Beers het cultuurhistorisch waardevol gebied aan te duiden en om een Artikel 'Waarde – cultuurhistorie' toe te voegen aan de regelset behorende bij het wijzigingsplan Heuf 12 te Beers, waardoor de bescherming van het cultuurhistorisch waardevol gebied wordt geborgd.

Verwerking in wijzigingsplan

Het vast te stellen wijzigingsplan is *wel* aangepast.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

5. Conclusie

Het bestemmingsplan Wijzigingsplan Heuf 12 te Beers met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.WPBeBuHeuf12-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld:

Regels:

- "Behoud, herstel en ontwikkeling van de houtteelt/houtproductie" verwijderd uit de bestemmingsomschrijving van Bos;
- Artikel 7 (Dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie) toegevoegd;

Verbeelding:

- De dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie is toegevoegd;

Toelichting:

- In 5.3 van de toelichting is de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie toegevoegd.

Bijlagen

Zienswijze 1