

TAM-omgevingsplan

hoofdstuk 22f Buitengebied Rijkevoort,
Papenvoortsedijk 4a, vormverandering
bouwvlak



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



TAM- omgevingsplan

*hoofdstuk 22f Buitengebied
Rijkevoort, Papenvoortsedijk 4a,
vormverandering bouwvlak
Gemeente Land van Cuijk*

Imro: NL.IMRO.1982.TAMBuRkvPapenvdk4a-VA01

Datum: juni 2026

Beknopte inhoud: Vormverandering bouwvlak van de pluimveehouderij aan de
Papenvoortsedijk 4a ten behoeve van de bouw van een nieuwe stal.

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	<i>Aanleiding en korte planbeschrijving</i>	3
1.2	<i>Begrenzing plangebied</i>	3
1.3	<i>Het Omgevingsplan</i>	5
2.	Het plan	6
2.1	<i>De omgeving en planlocatie</i>	6
2.2	<i>De beoogde ontwikkeling</i>	7
3.	Wettelijk kader en beleid	11
3.1	<i>Inleiding</i>	12
3.2	<i>Rijksbeleid</i>	12
3.3	<i>Provinciaal beleid en provinciale regelgeving</i>	15
3.4	<i>Gemeentelijk beleid</i>	25
4.	Milieuaspecten	28
4.1	<i>Inleiding</i>	28
4.2	<i>Beschermen van de gezondheid</i>	28
4.3	<i>Milieueffectrapportage</i>	30
4.4	<i>Milieu algemeen</i>	32
4.5	<i>Milieubelastende activiteiten</i>	33
4.6	<i>Geluid</i>	35
4.7	<i>Geur</i>	38
4.8	<i>Luchtkwaliteit</i>	40
4.9	<i>Bodem</i>	42
4.10	<i>Water</i>	44
4.11	<i>Omgevingsveiligheid</i>	50
5.	Overige aspecten	53
5.1	<i>Verkeer en parkeren</i>	53
5.2	<i>Archeologie en cultuurhistorie</i>	54
5.3	<i>Flora en fauna</i>	58
5.5	<i>Defensie</i>	62

6.	Uitvoerbaarheid	63
6.1	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	63
6.2	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	63
6.3	<i>Participatie</i>	63
7.	Juridische toelichting	64
7.1	<i>Algemeen</i>	64
7.2	<i>Regels</i>	64
7.3	<i>Verbeelding</i>	65

BIJLAGEN:

1. Landschappelijk inpassingsplan
2. Omgevingsverordening BZV
3. Advies Adviescommissie agrarische bouwaanvragen
4. Tekening nieuwe situatie
5. Stikstofrapportage
6. Stalderingsbewijs
7. MER Aanmeldnotitie
8. Akoestisch onderzoek
9. Archeologisch onderzoek
10. Omgevingsdialoog
11. Nota van Zienswijzen

1. Inleiding

1.1 *Aanleiding en korte planbeschrijving*

Het planvoornemen betreft een vormverandering van het bouwvlak aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Op deze locatie is een pluimveebedrijf gevestigd. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen is het noodzakelijk om een nieuwe stal te bouwen. Ten behoeve van de nieuw te bouwen stal moet het bouwvlak van vorm veranderd worden. In de toekomstige situatie zal het bouwvlak, net als in de huidige situatie, 1,6 hectare zijn.

Naast de vormverandering van het bouwvlak en de bouw van een nieuwe stal, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200. Daarnaast wordt de tweede bedrijfswoning planologisch aangeduid.

Voor de ontwikkeling is op 30 mei 2024 een positief advies van de Adviescommissie agrarische Bouwaanvragen ontvangen.

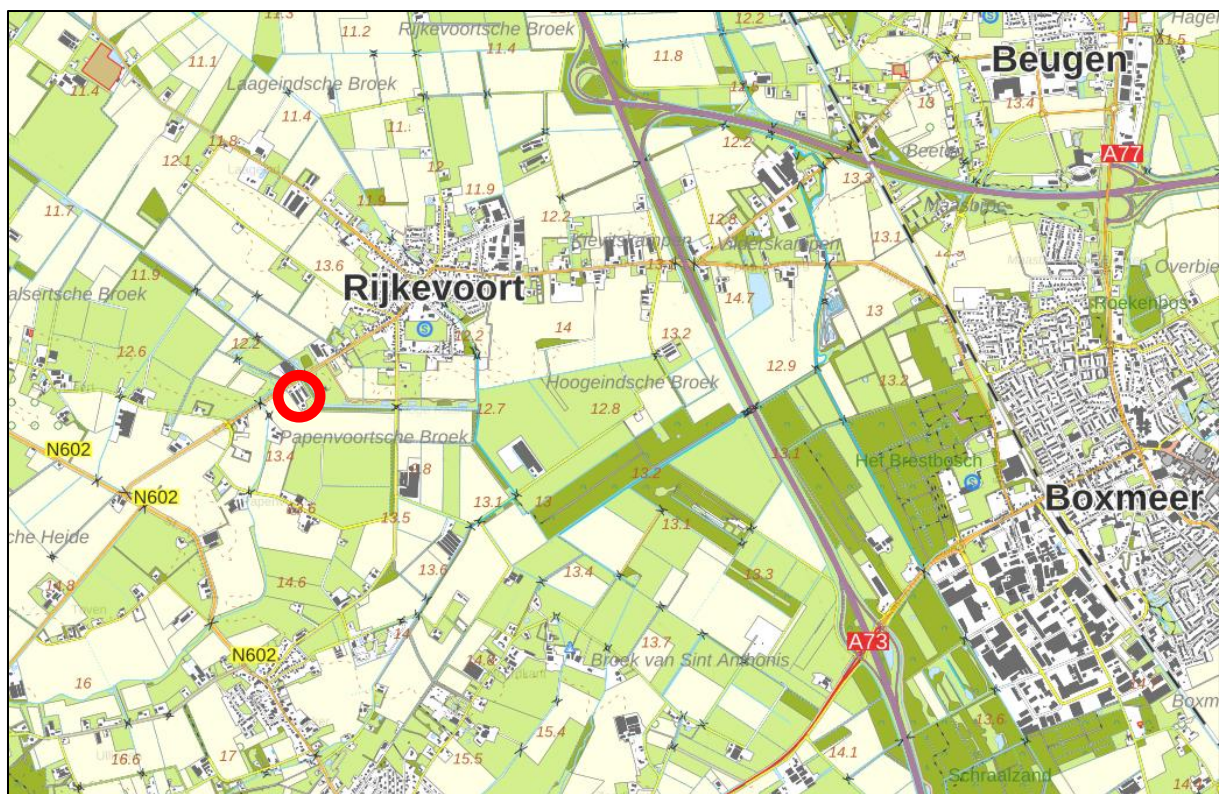
Het geldende omgevingsplan van rechtswege biedt geen mogelijkheid het planvoornemen te realiseren, omdat de beoogde locatie voor de nieuwe stal buiten het huidige bouwvlak valt en de oppervlakte van dierenverblijven niet mag worden vergroot.

Om dit plan mogelijk te maken wordt het omgevingsplan gewijzigd.

1.2 *Begrenzing plangebied*

Het plangebied is gelegen aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort, in het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk. Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern van Rijkevoort. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Boxmeer, sectie X, perceelnummers 661 en 662 en gedeeltelijk perceelnummer 743. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 19.930 m².

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Papenvoortsedijk, met daarachter gelegen een intensieve veehouderij aan de Papenvoortsedijk 1D. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang, met daarachter gelegen gronden ten behoeve van natuur en agrarische gronden met waarden. Aan de zuid- en westzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang en daarachter gelegen agrarische gronden.



Figuur 1.1: Ligging en omgeving plangebied (plangebied rood omlijnd)



Figuur 1.2 Ligging en begrenzing plangebied (plangebied rood omlijnd)

1.3 Het Omgevingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het tijdelijk Omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk, in werking getreden op 1 januari 2024. Het tijdelijke Omgevingsplan bestaat uit de Bruidsschat, alle ruimtelijke gemeentelijke regels en bestemmingsplannen. Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018', vastgesteld op 16 mei 2019 en het bijbehorende 'Veegplan Buitengebied 2018', vastgesteld op 30 april 2020 door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Boxmeer. Daarnaast geldt het 'Paraplubestemmingsplan Parkeren Land van Cuijk' (vastgesteld 4 april 2024).

Op basis van het bestemmingsplan en het veegplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch' en de enkelbestemming 'Water'. Het plangebied heeft een bouwvlak van circa 1,6 hectare. Voor het plangebied gelden de functie-aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'.

Voor de noord- en oostzijde van het plangebied geldt de gebiedsaanduiding 'overige zone – zoekgebied behoud en herstel watersystemen'. Voor de zuidoostzijde van het plangebied geldt tevens de gebiedsaanduiding 'overige zone – landschapselement'.



Figuur 1.3: Uitsnede Veegplan Buitengebied 2018 (plangebied rood omlijnd)

2. Het plan

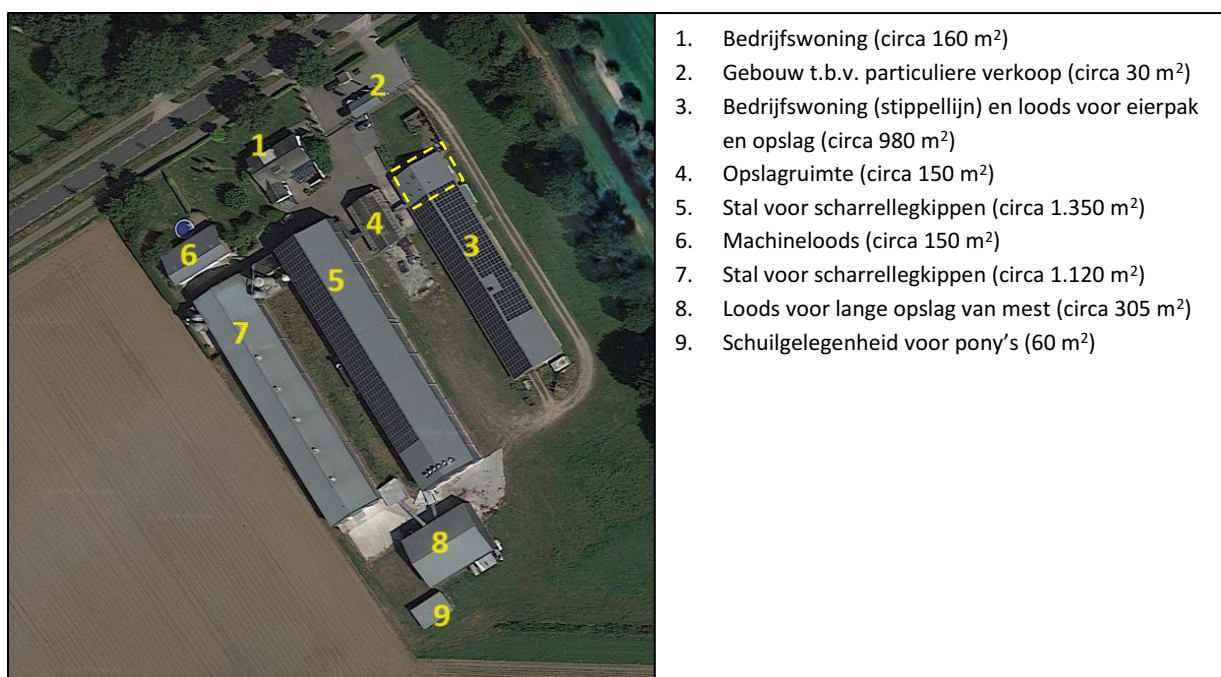
2.1 De omgeving en planlocatie

Ruimtelijke en functionele structuur omgeving

Het plangebied aan de Papenvoortsedijk 4a ligt in het buitengebied van Rijkevoort. Aan de oostzijde van het plangebied loopt de beek de Hoge Raam. Aan de west- en zuidzijde liggen open agrarische gronden.

In het plangebied is een pluimveehouderij gevestigd. Ten behoeve van de pluimveehouderij is diverse bedrijfsbebouwing in het plangebied aanwezig, te weten twee bedrijfswoningen, een gebouw ten behoeve van particuliere verkoop, een loods, een opslagruimte, twee stallen, een machineloods, een loods voor mestopslag en een schuilgelegenheid voor pony's.

In figuur 4 is de bebouwing met bijbehorende oppervlaktes weergegeven. Circa 4.305 m² van het plangebied is in de huidige situatie bebouwd, circa 1.350 m² is verhard. De rest van het perceel bestaat uit gazon, beplanting en onverharde (agrarische) grond.



1. Bedrijfswoning (circa 160 m²)
2. Gebouw t.b.v. particuliere verkoop (circa 30 m²)
3. Bedrijfswoning (stippellijn) en loods voor eierpak en opslag (circa 980 m²)
4. Opslagruimte (circa 150 m²)
5. Stal voor scharrellegkippen (circa 1.350 m²)
6. Machineloods (circa 150 m²)
7. Stal voor scharrellegkippen (circa 1.120 m²)
8. Loods voor lange opslag van mest (circa 305 m²)
9. Schuilgelegenheid voor pony's (60 m²)

Figuur 2.1 Huidige bebouwing in het plangebied

In de twee huidige stallen worden in totaal 60.000 legkippen gehouden. Het bedrijf beschikt daarvoor over een Wet natuurbeschermingsvergunning van 25 augustus 2016 met kenmerk 2016-0413, een omgevingsvergunning (revisie) van 7 juli 2011 en een milieuneutrale wijziging van 25 november 2021 voor een of/of situatie met als optie 2 betreft: stal 3 17.200 legkippen (E2.11.3 en E6.8).



Figuur 3 Bestaande situatie

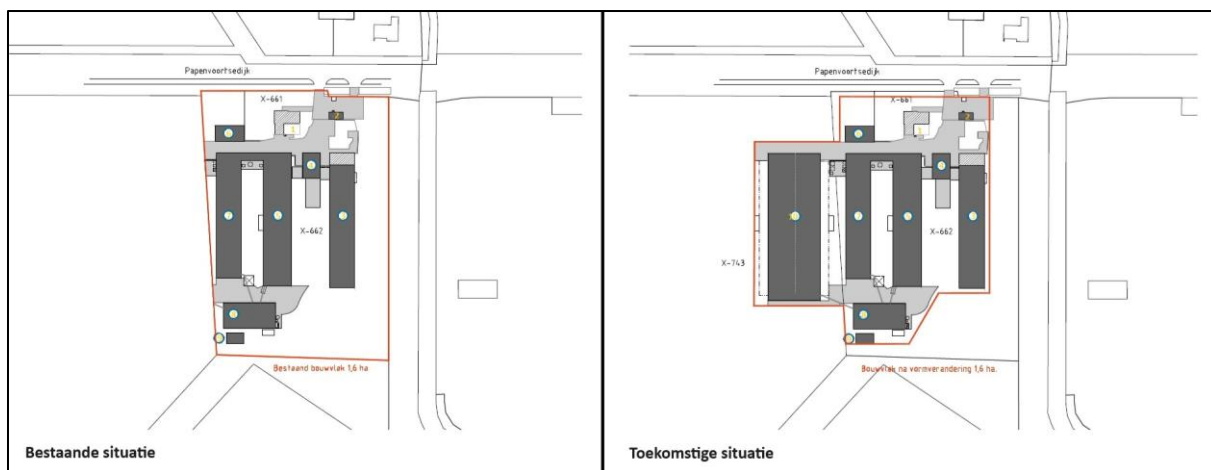


Figuur 2.2 Bestaande situatie

2.2 De beoogde ontwikkeling

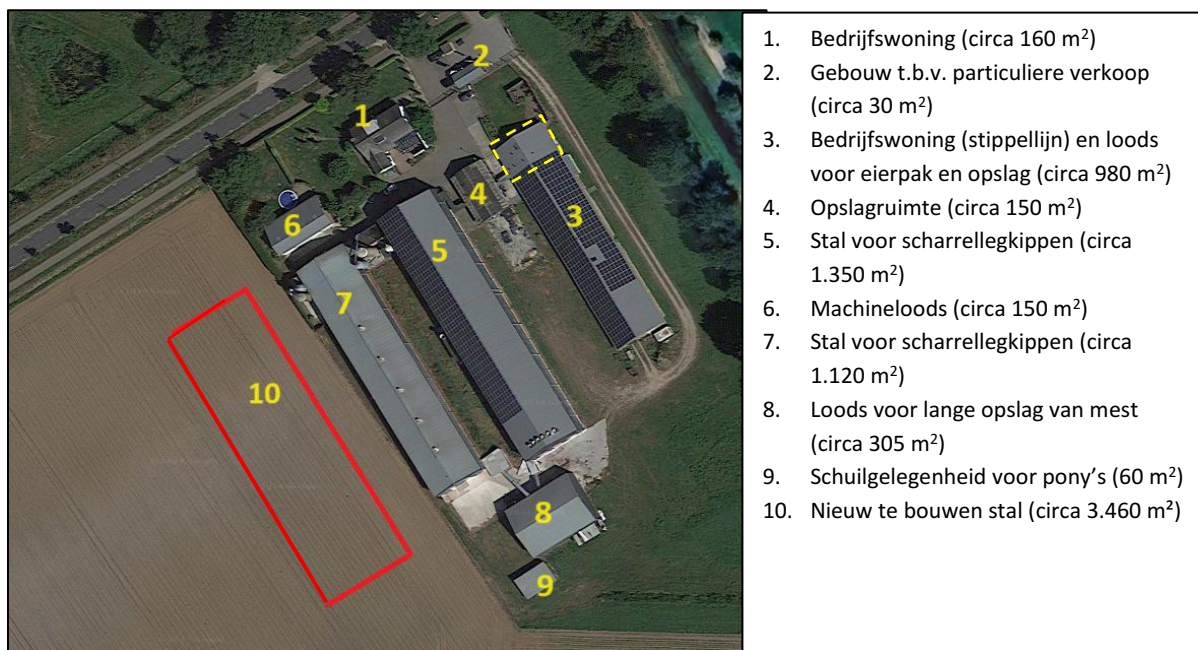
Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal te bouwen. De legkippen krijgen hierdoor meer ruimte, wat het welzijn van de dieren ten goede komt en waardoor de ammoniakemissie daalt.

Voor de bouw van een nieuwe stal hoeft het bouwvlak niet vergroot te worden, een vormverandering voldoet. In de toekomstige situatie zal het bouwvlak 1,6 hectare zijn, net als in de huidige situatie. Naast de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van een nieuwe stal, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.



Figuur 2.3 Bestaande en toekomstige situatie bouwvlak

Het ruimtelijk plan wordt op onderdelen nader toegelicht. Onderstaand is per gebouw omschreven welke wijzigingen plaatsvinden.



Figuur 2.4 Locatie nieuw te bouwen stal

1. Bedrijfswoning (circa 160 m²):	De bedrijfswoning blijft ongewijzigd gehandhaafd in gebruik.
2. Gebouw t.b.v. particuliere verkoop (circa 30 m²)	Dit gebouw blijft ongewijzigd gehandhaafd in gebruik.
3. Bedrijfswoning (stippellijn) en loods voor eierpak en opslag (circa 980 m²)	De loods blijft ongewijzigd gehandhaafd in gebruik voor eierpakruimte en opslag van verpakkingsmateriaal. De vergunde bedrijfswoning blijft ongewijzigd gehandhaafd in gebruik maar wordt planologisch aangeduid.
4. Opslagruimte (circa 150 m²)	De opslagruimte blijft ongewijzigd gehandhaafd in gebruik.

5. Stal voor scharrellegkippen (circa 1.350 m²)	Deze stal is en blijft in gebruik voor het huisvesten van scharrellegkippen voorzien van volièrehuisvesting met 45-55% van de leefruimte rooster met daaronder een mestband met 0,2 m ³ /dier/uur beluchting, welke minimaal tweemaal per week wordt afgedraaid in de mestloods. Dit stalsysteem is vergund op 14 juni 2011 en volgens artikel 2.66, lid 1 onder b moet deze stal op 14 juni 2026 voldoen aan de emissienormen uit bijlage 2 van de Interim omgevingsverordening. Om de kippen meer ruimte te geven, wordt in deze bestaande pluimveestal de verdiepingsvloer verwijderd. Hiermee worden enkel interne wijzigingen aangebracht.
6. Machineloods (circa 150 m²)	De machineloods blijft ongewijzigd gehandhaafd in gebruik;
7. Stal voor scharrellegkippen (circa 1.120 m²)	Deze stal is en blijft net als stal 5 in gebruik voor het huisvesten van scharrellegkippen voorzien van volièrehuisvesting met minimaal 50% van de leefruimte rooster met daaronder een mestband welke minimaal eenmaal per week wordt afgedraaid in de mestloods. Ook hier geldt dat de verdiepingsvloer wordt verwijderd en dat deze stal op 14 juni 2026 moet voldoen aan de emissienormen uit bijlage 2 van de Interim omgevingsverordening.
8. Loods voor lange opslag van mest (circa 305 m²)	Deze loods blijft in gebruik voor de lange opslag van mest, maar wordt voorzien van een chemische luchtwasser BWL 2011.05 en wordt met twee spantvakken vergroot;
9. Schuilgelegenheid voor pony's (circa 60 m²)	Voor het beweiden van de omliggende gronden worden pony's gehouden. Hiervoor is een schuilgelegenheid gerealiseerd.
10. Nieuw te bouwen stal (circa 3.460 m²)	Deze nieuw te bouwen stal voor het huisvesten van scharrellegkippen wordt voorzien van volièrehuisvesting met 45-55% van de leefruimte rooster met daaronder een mestband met 0,5 m ³ /dier/uur beluchting, welke minimaal tweemaal per week wordt afgedraaid in de mestloods. Daarnaast worden twee warmtewisselaars toegevoegd en wordt onder de nieuwe volières een strooiselschuif gemaakt. Met de bouw van deze stal voldoet het bedrijf volledig aan artikel 2.66 lid a van de Interim omgevingsverordening, omdat het gemiddeld ruim onder maximale emissiewaarde komt.

Advies adviescommissie agrarische bouwaanvragen

Op 30 mei 2024 is een advies van de Adviescommissie agrarische bouwaanvragen ontvangen (opgenomen als bijlage). In het advies komt men tot de volgende conclusie:

Met de voorgenomen bedrijfsontwikkeling wordt rekening gehouden met de omschakeling naar het houden van legkippen volgens het Beter Leven Keurmerk met één ster, en wordt het bedrijf aangepast aan de provinciale emissie eisen. Tegelijkertijd worden door de uitbreiding in de dieren aantallen en de uitbreiding van twee groepen naar vier groepen legkippen schaalvoordelen behaald en komt dit de flexibiliteit in de bedrijfsvoering ten goede.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie van mening dat de bouw van de aangevraagde stal noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling van het bedrijf. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is de aanpassing van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (externe bijlage: Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur, d.d. maart 2024/aangepast februari 2025).

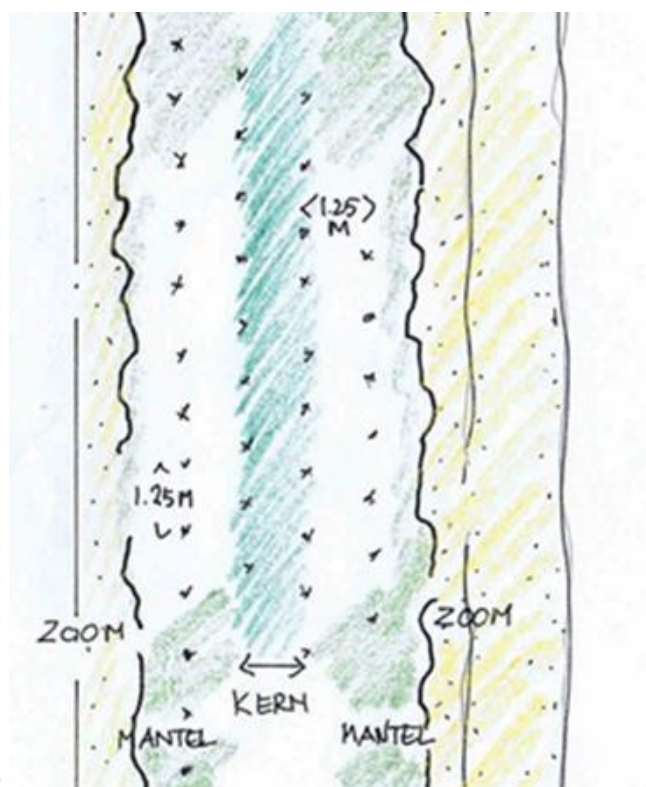
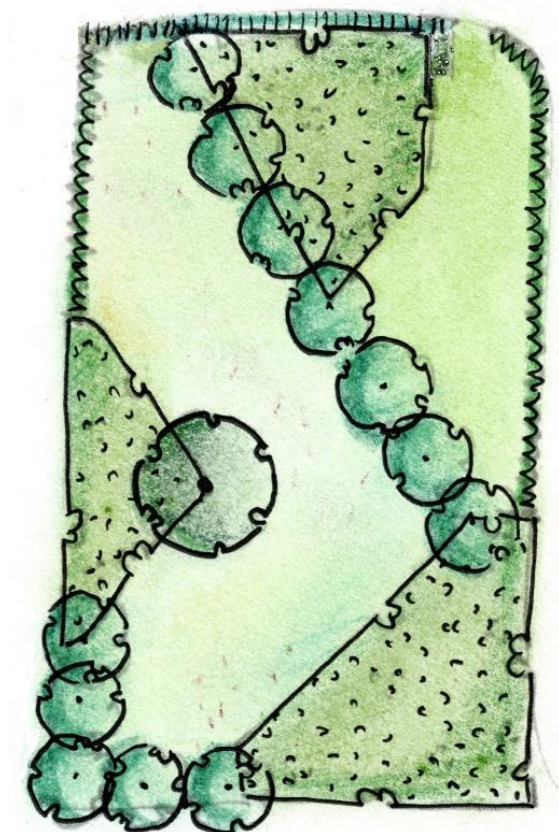
Op de locatie Papenvoortsedijk 4a te Rijkevoort is de vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk in verband met de bouw van een stal voor het houden van pluimvee. De nieuwe stal voorziet in overdekte uitlopen voor de kippen. De uitlopen worden afgeschermd met windbreekgaas. Het Landschappelijk Inpassingsplan houdt rekening met het voorkomen van overdracht van mogelijke ziekten door vogels buiten de stal.

Het doel is om een klein stukje landschap (40 bij 25 meter) dat aansluit op het gebied aan de overzijde van de weg aan te leggen. Dit wordt bereikt door de volgende elementen:

1. Bosjes bestaande uit bosplantsoen, met in de kern eventueel tot boomvormers uitgroeiend.
2. Een solitaire boom (eik) in het centrum, wat een mooie ruimteverdeling geeft.
3. Rijen knotwilgen, die het gebied verder onderverdelen.
4. Beukenhagen ter afronding.
5. De noordelijke ontstane groene kamer wordt korter gemaaid ten opzichte van de zuidwestelijke groene kamer. Zo wordt structuurrijkdom in de open ruimte verkregen.

De stukken bosplantsoen en de knotwilgen zijn zodanig geplaatst dat het zicht op de stal wordt verminderd. Het aanbrengen van rijen bosplantsoen tegen de lange gevel van de nieuwe stal is niet wenselijk omdat het hier gaat om windbreekgaas. Het verblijven van vreemde vogels zo dicht bij de kippen zou het overbrengen van ziekten kunnen bevorderen. Door het inrichten van het deel voor de korte stalgevel wordt dit probleem ontweken en biedt het ruimere mogelijkheden voor een landschappelijke inrichting.

De drie bosjes zijn robuust van omvang, zodat hier de opbouw mantel, zoom en kern gerealiseerd kan worden. De vier rijen plantsoen met de minimale vereiste afmeting van zes meter wordt ruimschoots gehaald (het kleinste bosje is 7 bij 8 meter). De rijen bosplantsoen worden aangelegd in een verspringend verband, 1,25 m. bij 1,25 meter. Onderstaande afbeelding toont de opbouw van een kruidenrijke randen: de zoom en een wat hoger wordende kern in het hart van het bosje. De zoom is een kruidenrijke zone, waar met name het oranje zandoogje en de kleine roetbij van zullen profiteren. De zone tussen de kruidenrijke zoom en de kern is de mantel.



Figuur 2.5 Landschappelijke inpassing

3. Wettelijk kader en beleid

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit plangebied zoals dat met dit bestemmingsplan wordt geregeld. Er wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid voor zover dat een relatie heeft met het plangebied.

3.2 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

12. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
13. Duurzaam economisch groeipotentieel;
14. Sterke en gezonde steden en regio's;
15. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Toetsing

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft het voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationale kader. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

In hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels voor een omgevingsplan. Het grootste deel heeft betrekking op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (afdeling 5.1 Bkl). Deze instructieregels zijn van toepassing op het stellen van regels in het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van de Omgevingswet. Aan deze regels mogen geen economische motieven ten grondslag liggen, die leiden tot strijd met de dienstenrichtlijn (artikel 5.1a Bkl).

Het Bkl bevat instructieregels voor de volgende hoofdonderwerpen:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4),
- waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen.

In heel bijzonder gevallen kan het college van burgemeester en wethouders de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

Instructieregels van afdeling 5.1 Bkl gelden, zoals gezegd, alleen voor de omgevingsplanregels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het grootste deel van de Bkl-instructieregels is dus niet van toepassing op omgevingsplanregels met een ander oogmerk. Over de onderwerpen waarvoor het Bkl geen instructieregels heeft opgenomen is de gemeente vrij om regels te stellen, mits deze past binnen de andere kaders natuurlijk.

Het Rijk hanteert verschillende typen instructieregels, die meer of minder afwegingsruimte bieden:

1. betrekken bij: de gemeente moet aandacht schenken aan feiten of verwachtingen over feiten, maar heeft daarbij veel keuzeruimte;
2. rekening houden met: deze formulering stuurt inhoudelijk de belangenafweging; als de gemeente daar goede redenen voor heeft, is afwijken gemotiveerd toegestaan;
3. in acht nemen of een vergelijkbare dwingende formulering: de gemeente moet zich bij de uitoefening van de bevoegdheid aan de achterliggende norm houden.

Een belangrijke verbeterdoelstelling van de Omgevingswet is dat decentrale overheden meer bestuurlijke afwegingsruimte krijgen. Deze afwegingsruimte is in de instructieregels van het Bkl vormgegeven door voor een aantal thema's (geluid, geur en trillingen) standaardwaarden en grenswaarden op te nemen. Overname van de standaardwaarde kan in beginsel zonder aanvullende motivering. Gebruikmaking van de ruimte tussen standaard- en grenswaarde vergt wel een aanvullende motivering. Samenvattend is de afwegings- of beslisruimte afhankelijk van:

1. het type instructieregel;
2. de aarde van de norm (open of gesloten); en
3. flexibiliteitsopties die binnen de instructieregels worden geboden.

Toetsing

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het Bkl heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

Ladder duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Een stedelijke ontwikkeling is gedefinieerd als "de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandel voorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is."

Als een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt rekening gehouden met:

- a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
- b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen in die behoefte te voorzien.

Toetsing

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Hiervoor is een vormverandering van het huidige bouwvlak noodzakelijk. In de toekomstige situatie zal het bouwvlak 1,6 hectare zijn, net als in de huidige situatie. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.

De ontwikkeling van een agrarisch bedrijf is per definitie geen 'stedelijke ontwikkeling', waardoor de laddertoets niet noodzakelijk is. Wel is een motivering nodig waaruit blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), waarbij aandacht wordt besteed aan de behoefte van het plan.

Behoefte

Door de vormverandering van het bouwvlak is de bouw van een nieuwe stal mogelijk. De legkippen krijgen hierdoor meer ruimte, wat het welzijn van de dieren ten goede komt en waardoor de ammoniakemissie daalt. Hiermee kan worden voldaan aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij.

Conclusie

De activiteit past binnen de doelstellingen en het beleid van het Rijk.

3.3 Provinciaal beleid en provinciale regelgeving

Omgevingsvisie Noord-Brabant (2018)

Door de komst van de Omgevingswet moeten gemeenten, provincies en rijk ieder een eigen Omgevingsvisie vaststellen. Veel verschillende regels en visies bepalen nu de kwaliteit van de Brabantse fysieke leefomgeving. Deze regels en visies zijn vastgelegd in verschillende plannen. Dat maakt het lastig om een goede afweging te maken over wat goed is voor die fysieke leefomgeving. Eén visie die al die losse regels en visies vervangt, maakt de afweging gemakkelijker, en geeft meer duidelijkheid over mogelijkheden en voor maatwerk.

De Provincie Noord-Brabant heeft in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld met als doel antwoord te geven op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen van 2050 te halen. De visie benoemt daarbij een vijftal hoofdopgaven:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie krijgt een doorvertaling in een Omgevingsverordening en omgevingsprogramma's. Tot die zijn vastgesteld blijven bestaande beleidsplannen voor natuur, ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer en milieu en water van kracht.

Omgevingsverordening Noord-Brabant (2024)

Per 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant in werking. Naast één Omgevingsvisie moet de provincie ook één Omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de Omgevingsvisie staat beschreven wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren.

Als er regels nodig zijn dan worden die opgenomen in de Omgevingsverordening. De omgevingsverordening bevat straks alle provinciale regels op het gebied van de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat er regels in komen die vrijwel alle beleidsvelden van de provincie raken.

Behalve regels bevat de omgevingsverordening ook omgevingswaarden. Dat zijn normen die voor de kwaliteit van de fysieke omgeving gelden.

De Brabantse Omgevingsvisie, programma's en Omgevingsverordening horen bij elkaar. De verordening helpt bij het realiseren van de opgaven en doelen die in de visie en programma's zijn opgenomen. Daarom stelt de provincie eerst de omgevingsvisie op. Daarna volgen een uitwerking van beleid en maatregelen in de programma's en de Omgevingsverordening. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de definitieve Brabantse Omgevingsverordening vastgesteld. Daarin zijn zowel aanpassingen vanwege de Omgevingswet meegenomen, als ook beleidswijzigingen gebaseerd op programma's.

De Omgevingsverordening kent een aantal rechtstreeks werkende regels (zoals ten aanzien van de bescherming van grondwater, bodem, natuur, milieu, water). En er zijn instructieregels voor gemeenten, waaraan zij zich moeten houden bij het opstellen van nieuwe plannen of het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij deze instructieregels geldt een aantal basisprincipes die gehanteerd worden:

- Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Toepassing van de lagenbenadering;
- Meerwaardecreatie;
- Kwaliteitsverbetering landschap.

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen dient uitgegaan te worden van deze basisprincipes. De regels zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen dient uitgegaan te worden van deze basisprincipes. De regels zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het plangebied valt volgens de Omgevingsverordening onder de volgende gebieden:

- **Diep grondwaterlichaam**
(rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur, water en wegen)
- **Geen attentiezone waterhuishouding**
(rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur, water en wegen)
- **Groenblauwe waarden (gedeeltelijk; oostzijde van het plangebied)**
(instructieregels gemeenten: aardkundige, cultuurhistorische en groenblauwe waarden)
- **Behoud en herstel van watersystemen (gedeeltelijk; noord- en oostzijde van het plangebied)**
(instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden)
- **Reservering waterberging**
(instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging)
- **Landelijk gebied**
(basiskaart Stedelijk gebied, Landelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant)
- **Beperking grootschalige logistiek**
(basiskaart Stedelijk gebied, Landelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant)
- **Stalderingsgebied**
(instructieregels gemeenten: specifieke ontwikkelingen en maatwerk in Landelijk gebied)
- **Normvrij gebied**
(instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging)

Onderstaand wordt ingegaan op de gebieden die van toepassing zijn op het planvoornemen.

Landelijk gebied

Het ruimtelijke plan dat ligt in landelijk gebied onderscheidt voor een goede ruimtelijke ordening gebieden waar een gemengde plattelandseconomie of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd. Toegelicht moet worden dat het ruimtelijke plan past binnen het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit.

Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van het Landelijk Gebied en ligt op circa 450 meter ten zuidwesten van het stedelijk gebied van de kern Rijkevoort. Binnen het Landelijk Gebied zet de provincie in op het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Daarbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. De provincie geeft twee mogelijke ontwikkelingsrichtingen: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. Deze ontwikkelingsrichting kan lokaal ingevuld worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Hiervoor is een vormverandering van het huidige bouwvlak noodzakelijk. In de toekomstige situatie zal het bouwvlak 1,6 hectare zijn, net als in de huidige situatie. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200. Deze ontwikkeling past binnen het beleid voor het Landelijk Gebied.

Naast de ruimtelijke inpasbaarheid, zal in hoofdstuk 4 aangetoond worden dat het planvoornemen ook milieutechnisch haalbaar is.

Artikel 5.64 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf

In artikel 5.64 van de Omgevingsverordening is voor landelijk gebied bepaald dat:

- a. een toename van de oppervlakte van een dierenverblijf alleen is toegestaan als:
 - a. maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - b. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving; en
 - c. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, en die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- b. dieren alleen op de grond worden gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden; en
- c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

In bijlage 2 wordt het planvoornemen getoetst aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). De BZV stuurt en stimuleert als instrument veehouders om zorgvuldig te zijn. De BZV bevat hiervoor maatregelen die gericht zijn op verbetering van de fysieke leefomgeving, bedrijfshygiëne, -certificering, volkgezondheid, diergezondheid, dierenwelzijn en innovatie. Ook is een dialoog met de omgeving hierbij van belang. De milieubeoordeling, het dialoog en de BZV score is in de bijlage nader uitgewerkt voor onderhavig initiatief.

In hoofdstuk 4 wordt aangetoond dat het planvoornemen inpasbaar is in de omgeving en dat sprake is van een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving. De kippen worden in de toekomstige situatie alleen op de grond gehouden. Door middel van een interne verbouwing van twee bestaande stallen, worden de verdiepingsvloeren verwijderd. Er is geen sprake van een gebruikswijziging van een van de gebouwen in het plangebied.

Stalderingsgebied

Binnen Stalderingsgebied gelden extra voorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen gericht op het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en het tegengaan van (verdere) leegstand. De toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel is alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

In artikel 5.66 van de Omgevingsverordening is voor landelijk gebied bepaald dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren alleen is toegestaan als bewijs is overgelegd dat:

- a. binnen het Stalderingsgebied dierenverblijf voor hokdieren is gesaneerd door sloop of functiewijziging waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
- b. de oppervlakte van het te saneren dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:
 - a. bij sloop, ten minste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen; en
 - b. bij functiewijziging, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;

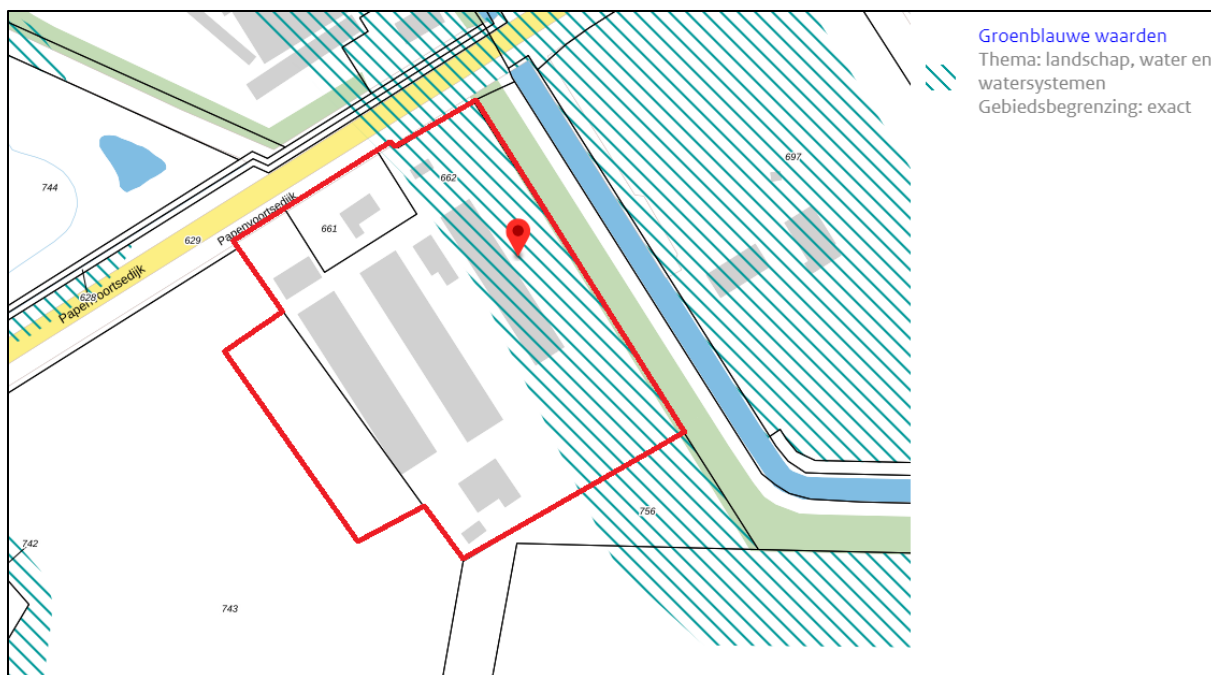
Voor onderhavig planvoornemen is sprake van staldering elders. Zie bijlage 6 voor het stalderingsbewijs.

Groenblauwe waarden

De provincie Noord-Brabant streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe waarden.

In artikel 5.46 van de Omgevingsverordening is bepaald dat een omgevingsplan ter plaatse van Groenblauwe waarden strekt tot het behoud, het herstel of de duurzame ontwikkeling van het bodem- en watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken, biodiversiteit en landschappelijke waarden en kenmerken.

Het oostelijk deel van het plangebied is aangeduid als groenblauwe waarden, zoals te zien in onderstaande figuur. Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Hiervoor is een vormverandering van het huidige bouwvlak noodzakelijk. In de toekomstige situatie zal het bouwvlak 1,6 hectare zijn, net als in de huidige situatie. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.



Figuur 3.1 Uitsnede kaart Omgevingsverordening Noord-Brabant

De vormverandering van het bouwvlak en de bouw van de nieuwe stal vindt juist plaats aan de westzijde van het plangebied, buiten het gebied wat is aangeduid als groenblauwe waarden. De ontwikkeling voorziet niet in de aantasting van de Groenblauwe waarden. In tegenstelling resulteert de ontwikkeling in vrijkomende gronden binnen de aanduiding. Het zuidoostelijke deel van het terrein behoort in de nieuwe situatie niet meer tot het bouwvlak. Op deze wijze kunnen deze gronden gebruikt worden om de aanwezige Groenblauwe waarden te herstellen of te ontwikkelen. Met het planvoornemen bestaan derhalve kansen op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige Groenblauwe waarden.

Reservering waterberging

In artikel 5.50 van de Omgevingsverordening is bepaald dat een omgevingsplan ter plaatse van reservering waterberging mede strekt tot behoud van het waterbergend vermogen van het gebied. Als een omgevingsplan voorziet in de ontwikkeling van een gebruiks- of bouwactiviteit, bevat het omgevingsplan een onderbouwing van de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft. In afwijking hiervan kan een omgevingsplan ter plaatse van Reservering waterberging een bouw- of gebruiksactiviteit mogelijk maken als reële alternatieven voor die bouw- of gebruiksactiviteit ontbreken, in het omgevingsplan vervangende maatregelen zijn opgenomen die borgen dat het waterbergend vermogen van het gebied gelijk blijft en uit overleg met het waterschap blijkt dat hiertegen geen bezwaren bestaan.

Voor het gehele plangebied geldt de aanduiding reservering waterberging. Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Aan de oostzijde van het plangebied, langs de Hoge Raam wordt een gedeelte van het huidige agrarische bouwvlak verplaatst naar de westzijde van het plangebied.

Op deze wijze ontstaat planologisch meer ruimte om in een toekomstige waterberging langs de Hoge Raam te kunnen voorzien. Op basis van het waterbeheerplan en de keur van Waterschap Aa en Maas, dient een waterberging ter compensatie van de toegenomen verharding opgenomen te worden in de planvorming. In paragraaf 4.10 Water is deze waterberging geconcretiseerd, uitwerking van de precieze locatie en grootte zal op een later moment in de planvorming plaatsvinden.

Overige gebieden

De overige gebieden waar het plangebied onder valt, zijn niet direct van toepassing op het plangebied en/of voornemen.

Daarnaast geldt voor elke ruimtelijke ontwikkeling de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 5.1.2).

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 5.1.2)

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (art. 5.7)

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies, die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.2, artikel 5.7 van de Omgevingsverordening.

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik (art. 5.8);
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering (art. 5.9);
- meerwaardecreatie (art. 5.10).

Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 5.8)

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Hiervoor is een vormverandering van het huidige bouwvlak noodzakelijk. In de toekomstige situatie zal het bouwvlak 1,6 hectare zijn, net als in de huidige situatie. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.

Met de ontwikkeling is geen sprake van toename in ruimtebeslag of splitsing van het bestaande bouwperceel. Door de vormverandering van het bouwvlak, wordt de nieuwe te bouwen stal geconcentreerd binnen het bouwperceel. Met het planvoornemen is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (art. 5.9)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- *de ondergrond*, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- *de netwerklaag*, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
- *de bovenste laag*, zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Door actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Ondergrond (bodem, grondwater en archeologie)

Binnen deze laag zijn geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen ontwikkeling. In de omgeving bevinden zich geen bodem- of grondwater-beschermingsgebieden. Daarnaast ligt de wijzigingslocatie in een gebied zonder uitgesproken kwel- of infiltratiekenmerken. Binnen de locaties zijn geen watergangen aanwezig. Het plangebied ligt volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Land van Cuijk in een gebied met een middelhoge verwachting.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van bedrijfsbebouwing welke de voorgeschreven ondergrens van 1.000 m² voor de archeologische verwachting overschrijdt. Uit archeologisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat de kans op het aantreffen van archeologische resten laag geacht wordt en de voorgenomen graafwerkzaamheden geen bedreiging zullen vormen voor het archeologisch bodemarchief.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in kleinschalige bodemroerende werkzaamheden, tevens zijn de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de bodem uitgebreid onderzocht. Met het planvoornemen worden geen verontreinigende activiteiten op de bodem uitgeoefend, zoals uitgebreid wordt toegelicht onder 4.9 Bodem van voorliggende motivering.

Netwerklaag (infrastructuur, water en ecologie)

Het plan leidt niet tot aanpassingen in de bestaande infrastructuur of energiestructuren. Met de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing wijzigt het gebruik van de bestaande ontsluiting en infrastructuur niet, waardoor geen extra belasting of ingrepen in de netwerklaag noodzakelijk zijn.

Ook ten aanzien van het watersysteem worden geen wijzigingen aangebracht, aangezien geen nieuwe watergangen worden gerealiseerd en bestaande structuren onaangetast blijven. De plaatselijke opvang binnen waterbergingen of infiltratie in de bodem voorzien geen problemen voor de bestaande waterstructuren. Het plan past daarmee binnen de bestaande netwerken en veroorzaakt geen knelpunten. De ontwikkeling sluit tevens aan bij de ontwikkelingsrichting door bestaande netwerken efficiënt te benutten en geen nieuwe infrastructuur te introduceren.

De uitbreiding past binnen de bestaande infrastructuur en netwerken. Er zijn geen aanpassingen nodig en er ontstaan geen knelpunten voor infrastructuur, energievoorziening of watersystemen.

Bovenste laag (landschap, cultuurhistorie, functies en milieu)

In de beoogde situatie is sprake van de toevoeging van een bedrijfsgebouw, voor de realisatie van dit gebouw voldoet een vormverandering. De toevoeging van een agrarisch bedrijfsgebouw past binnen de overwegend agrarische omgeving, derhalve is geen sprake van wijziging van het landschap.

De landschappelijke en cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast. Verder blijven de beleving en zichtbaarheid nagenoeg ongewijzigd, gezien de nieuwe, vrijstaande bebouwing parallel aan en als toevoeging bij de bestaande bebouwing gerealiseerd wordt. Door de herbegrenzing van het bouwvlak en de landschappelijke inpassing blijven zichtlijnen behouden. De ontwikkeling past functioneel binnen de omgeving en heeft geen nadelige effecten op omliggende functies, milieu, veiligheid en volksgezondheid.

Factor tijd (verleden, heden en toekomst)

Bij de planvorming is rekening gehouden met de ontstaansgeschiedenis van het gebied, waarbij deze structuren zoveel mogelijk worden gerespecteerd en deels worden versterkt door het terugbrengen van gronden buiten het bouwvlak. Onomkeerbare aantastingen blijven beperkt door de compacte situering van bebouwing. Voor de toekomst wordt ingezet op een duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering, met verbeterd dierenwelzijn en een efficiënter ruimtegebruik. Tegelijkertijd wordt de landschappelijke en ecologische kwaliteit versterkt door de aanleg van groen- en waterstructuren.

Het planvoornemen houdt rekening met de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag in onderlinge samenhang en benut de factor tijd op zorgvuldige wijze. Er is geen sprake van onevenredige aantasting van aardkundige, landschappelijke of ecologische waarden. Integendeel, door optimalisatie van het bouwvlak en landschappelijke inpassing worden aanwezige structuren deels versterkt. Daarmee wordt voldaan aan de toepassing van de lagenbenadering conform artikel 5.9.

Meerwaardecreatie (art. 5.9)

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken.

Landschappelijke inpassing

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit maakt deel uit van de meerwaardecreatie. Binnen het planvoornemen betreft de meerwaardecreatie de optimalisatie van het landschappelijke inpassing van de planlocatie. Onder 2.2 'De beoogde ontwikkeling' en bijlage 1 is dit nader uitgewerkt.

Vormverandering bouwvlak

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Voor de bouw van een nieuwe stal hoeft het bouwvlak niet vergroot te worden, een vormverandering voldoet. In de toekomstige situatie zal het bouwvlak 1,6 hectare zijn, net als in de huidige situatie.

Dierenwelzijn en omgeving

Huidig worden 60.000 kippen gehouden in twee loodsen van gezamenlijk 2.470 m². Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal te bouwen. De legkippen krijgen hierdoor meer ruimte, wat het welzijn van de dieren ten goede komt en waardoor de ammoniakemissie daalt. Beoogd wordt om uit te breiden naar circa 76.200 kippen binnen drie loodsen van gezamenlijk circa 5.930 m².

Regels water en bodem

De artikelen 5.20 tot en met 5.26 uit de Omgevingsverordening zijn overgenomen uit de voormalige Wet bodembescherming.

Artikel 5.20 OV Voorafgaand onderzoek bij bouwactiviteit;

In paragraaf 4.9 is het aspect bodem behandeld.

Artikel 5.21 Verbod bouwactiviteit mobiele verontreinigingssituatie;

Niet van toepassing. Zie onderbouwing 5.20;.

Artikel 5.22 OV Milieubelastende activiteit met gevolgen voor het watersysteem;

Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat deze ontwikkeling gevolgen zal hebben voor het watersysteem;

Artikel 5.23 Milieubelastende activiteit bodemsanering met risico voor het grondwater

Er is in het kader van dit plan geen sprake van een bodemsanering. Daarom is artikel 5.23 niet van toepassing.

Artikel 5.24 Verbod op rechtstreeks lozen in grondwater;

In artikel 11.1 van de regels behorende bij dit TAM-omgevingsplan is een verbodsbepaling opgenomen voor het rechtstreeks lozen in grondwater.

Artikel 5.25 Lozing van verontreinigd grondwater op of in de bodem;

In artikel 11.2 van de regels behorende bij dit TAM-omgevingsplan is een regeling opgenomen over de lozing van verontreinigd grondwater op of in de bodem.

Artikel 5.26 Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar verspreidingsrisico;

Op de locatie is geen historische bodemverontreiniging bekend. Daarom is artikel 5.26 niet van toepassing.

Conclusie

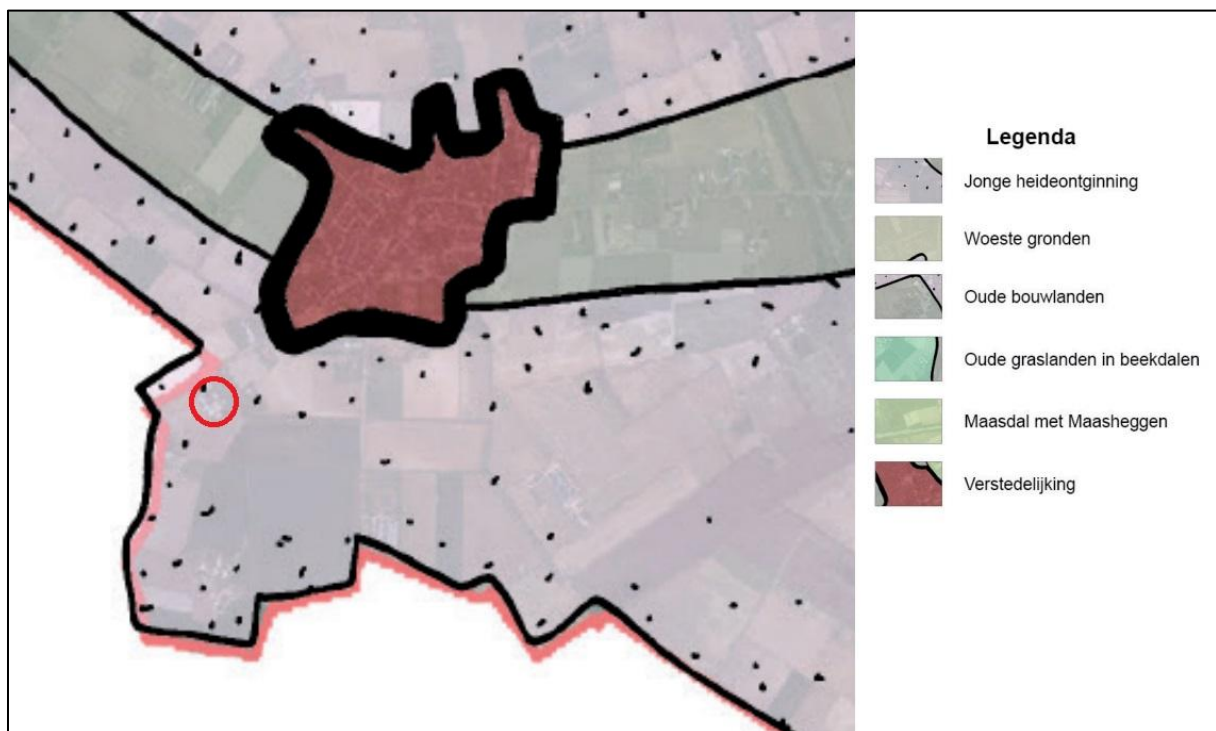
Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen voldoet aan de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

3.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke beleid dat relevant is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente is neergelegd in de Structuurvisie Boxmeer 2030 en in diverse sectorale beleidsregels. Hierna volgt een uiteenzetting van het gemeentelijke beleid en wordt verantwoord hoe de ruimtelijke ontwikkeling zich tot dit beleid verhoudt.

3.4.1 Structuurvisie Boxmeer 2030

De structuurvisie geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen weer voor het grondgebied van de voormalige gemeente Boxmeer tot 2030. Het betreft een globale visie, die kaders stelt aan gewenste ontwikkelingen in zowel het stedelijk als landelijk gebied. De kernopgave van de structuurvisie is het afwegen en integraal afstemmen van de vele aanspraken op de beschikbare ruimte waaronder onder andere landschap, wonen en economie. Onderlegger voor de structuurvisie vormt de abiotische en landschappelijke structuur.



Figuur 3.2 Uitsnede kaart Landschappen structuurvisie Boxmeer

Landschappelijk gezien ligt het plangebied in het gebied 'Jonge heideontginningen'. Daarover is in de structuurvisie het volgende beschreven: De jonge heideontginningen zijn gebieden (woeste gronden) die na 1900 ontgonnen zijn en voordien bestonden uit heidegebieden, met boscomplexen in de randzones. De ontginning is rationeel van opzet, wat terug komt in het rechtlijnige wegenpatroon en de strakke blokverkaveling. Het landschap is open van karakter, waarbij de wegen omzoomd zijn met bomen (lanen). In het gebied komt veel verspreid staande (agrarische) bebouwing voor.

Toetsing

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Hiervoor is een vormverandering van het huidige bouwvlak noodzakelijk. In de toekomstige situatie zal het bouwvlak 1,6 hectare zijn, net als in de huidige situatie. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.

Met het planvoornemen wordt de oude drager, de Papenvoortsedijk, gerespecteerd. Het planvoornemen wordt landschappelijk ingepast. Het doel is om een klein stukje landschap (40 bij 25 meter) dat aansluit op het gebied aan de overzijde van de Papenvoortsedijk aan te leggen. Dit betreft de noordwestzijde van het plangebied, een gedeelte vóór de nieuw te bouwen stal. De stukken bosplantsoen en de knotwilgen worden zodanig geplaatst dat het zicht op de stal wordt verminderd.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen aansluit bij de structuurvisie van de voormalige gemeente Boxmeer.

3.4.3 Regeling Kwaliteitsverbetering Landschap

De kwaliteit van het landelijk gebied is belangrijk voor een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat en draagt daardoor bij aan de economische ontwikkeling. Om de kwaliteit in het landelijk gebied te versterken heeft de Provincie Noord-Brabant het principe 'kwaliteitsverbetering van het landschap' geïntroduceerd. De provincie biedt ruimte aan een gemeente over hoe de uitvoering van dit principe wordt aangepakt.

De gemeente Land van Cuijk beschikt na de herindeling van 2022 over een eigen Regeling Kwaliteitsverbetering Landschap uit 2023: Ruimte. Mensen. Toekomst. De gevraagde kwaliteitsimpuls is van toepassing bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Het betreft bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen planmatige ontwikkelingen en niet-planmatige ontwikkelingen:

- Met de niet-planmatige ontwikkelingen wordt bedoeld op min of meer op zichzelf staande (beperkte) ontwikkelingen in het landelijk gebied, zoals vergrotingen of vormveranderingen van agrarische bouwvlakken of andere functies, en omschakeling van functies.

- Met de planmatige ontwikkelingen wordt bedoeld op de meer omvangrijke en samenhangende ontwikkelingen zoals de realisatie van bedrijventerreinen, woongebieden, sportterreinen, infrastructuur en (grote) locaties voor duurzame energie middels zonnepanelen of windturbines. De regeling kwaliteitsverbetering landschap is van toepassing op de delen van deze grotere ontwikkelingen die in het landelijk gebied worden ontwikkeld.

Voorwaarde is dat de benodigde kwaliteitsverbetering moet resulteren in fysieke en zichtbare verbetering van het leefbare landschap.

Op basis van de regeling kwaliteitsverbetering landschap valt een vormverandering van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak onder categorie 2:

Categorie 2: een goede landschappelijke inpassing

Ontwikkelingen binnen deze categorie zijn relatief kleinschalige ontwikkelingen met een beperkte impact op de omgeving. Een voorwaarde voor dit type ontwikkelingen is een goede landschappelijke inpassing, op basis van een goedgekeurd landschapsplan (naast uiteraard beleidsmatige- en wettelijke kaders rondom welstand, milieuaspecten en een evenwichtige toedeling van functies).

Belangrijk is dat uitvoering, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn, bijvoorbeeld via een anterieure overeenkomst. Bij deze categorie ontwikkelingen vindt er geen berekening plaats van de hoogte/omvang van de benodigde investeringen voor de landschappelijke inpassing. Het doel dat voorop staat is een verbetering van het landschap.

De vormverandering van het agrarisch bouwvlak aan de Papenvoortsedijk 4a Rijkevoort valt onder categorie 2. Voor de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat in paragraaf 2.2. nader is toelichting. Het middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels is het landschapsplan juridisch geborgd.

4. Milieuaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de verschillende milieuhygiënische aspecten die van belang zijn voor het plangebied nader toegelicht. Achtereenvolgens komen aan de orde:

- Beschermen van de gezondheid
- milieueffectrapportage;
- milieubelastende activiteiten;
- geluid;
- geur;
- luchtkwaliteit;
- bodem;
- waterkwaliteit;
- omgevingsveiligheid.

4.2 Beschermen van de gezondheid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. Het gaat om:

- het beschermen van gezondheid (is er sprake van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid?);
- het bevorderen van de gezondheid, zoals bevorderen sport en ontspanning (positieve gezondheid).

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet (artikel 1.3, sub a, Omgevingswet). De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten worden in de hiernavolgende paragrafen gemotiveerd, echter ligt het voor de hand om ter introductie kort te schetsen op welke wijze het gezondheidsaspect bij de motivering van de besluitvorming omtrent verlening van de buitenplanse omgevingsvergunning is meegenomen. Dit niet alleen omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk maatschappelijk doel is van de Omgevingswet, waar logischerwijs bij het nemen van een besluit op grond van deze wet aandacht voor moet zijn. Ook omwonenden en rondom het plangebied gevestigde bedrijven zijn vaak geïnteresseerd in de gezondheidssituatie die ten gevolge van de activiteit optreedt.

Verantwoording

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Het gezondheidsaspect heeft een centrale rol binnen de Omgevingswet. In de navolgende paragrafen worden verschillende aspecten onderzocht waarmee een veilige en gezonde fysieke leefomgeving gewaarborgd wordt.

Naast de diergezondheid zijn er ook effecten op volksgezondheid, daarbij gaat het niet alleen om Arbo aspecten voor personeel en eigen veiligheid, maar ook om volksgezondheid door emissies naar de omgeving. Vanaf 2016 verschenen in opdracht van de Nederlandse rijksoverheid enkele belangrijke rapporten over veehouderij en gezondheid. Zij vormen de basis van de 'Handreiking veehouderij en gezondheid', welke 10 juli 2019 is gepubliceerd door Infomil. Uit het VGO-onderzoek komen positieve en negatieve verbanden tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden naar voren. De handreiking is bedoeld om het bevoegd gezag te ondersteunen in de besluitvorming over veehouderijen in relatie tot de gezondheid van omwonenden. Daarom geeft de handreiking een overzicht van de belangrijkste verbanden tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden, die uit wetenschappelijk onderzoek naar voren komen. Ook de onzekerheden in de bestaande kennis komen aan bod.

De handreiking laat zien wat decentrale overheden kunnen doen om mogelijke gezondheidsrisico's van veehouderijen mee te wegen in besluitvorming. De ruimtelijke ordening biedt de meeste afwegingsruimte. Bij 'milieubesluiten' (bijvoorbeeld over een aanvraag omgevingsvergunning milieu, zoals hier het geval is) heeft het bevoegd gezag minder afwegingsruimte. De handreiking licht dit verder toe.

De handreiking geeft enkele globale stappenplannen voor het meenemen van mogelijke gezondheidsrisico's in bestemmingsplannen. Daarnaast komen beschikbare technische maatregelen bij stallen aan de orde. Het bevoegd gezag weegt zelf af of en hoe het de juridische instrumenten en maatregelen toepast in praktijksituaties en lokaal beleid. De handreiking geeft beknopt enkele bouwstenen voor deze lokale afweging. De handreiking is niet bedoeld om (nieuw) landelijk beleid neer te zetten of lokale keuzes inhoudelijk te sturen. Het onderdeel Mogelijkheden voor vermindering gezondheidsrisico's vormt de kern van de handreiking. In het milieuspoor kan de veehouder vrijwillig maatregelen nemen. Daarnaast moet de veehouder voldoen aan de wettelijke eisen voor bijvoorbeeld fijnstof, ammoniak en geur, zoals hiervoor al is verwoord. Voor endotoxinen kunnen emissies worden teruggebracht op basis van een brede belangenafweging, waarin voorzorg kan worden meegewogen. Overschrijding van de door de gezondheidsraad aanbevolen adviesgrenswaarde van 30 EU/m³ endotoxinen is mogelijk. Dit blijkt uit het rapport 'Emissies van endotoxinen uit de veehouderij' (fase 3a). In Noord-Brabant is vanuit het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) hiervoor een "Handreiking veehouderij en volksgezondheid" verschenen als toetsingskader bij vergunningen. In dit stappenplan wordt gekeken of een nadere beoordeling van de GGD geadviseerd wordt.

Omdat in onderhavige situatie zowel geur als fijnstof afneemt, het bedrijf niet binnen 250 meter van de bebouwde kom ligt, binnen 100 meter geen pluimveebedrijf ligt, geen geiten worden gehouden en geen mestbewerking plaatsvindt op locatie kan worden volstaan met een afweging op basis van de handreiking. Daarnaast is voor de endotoxine nog de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0" ontwikkeld. Hierin is het bovenstaande WUR rapport waarin metingen en berekeningen zijn gedaan aan stallen met vleeskuikens, leghennen en vleesvarkens met verschillende schaalgrootten omgezet in een rekenmodel om de indicatieve afstand in te kunnen schatten waar de endotoxinegrenswaarde overschreden wordt. Die afstand komt in onderhavige situatie uit op 190 meter van het emissiepunt. In de vergunde situatie was dit 191 meter. De afstand tussen de bedrijfswoning Papenvoortsedijk 4b en het dichtbijgelegen emissiepunt wordt vergroot van 99 naar 101 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan de afstandsnorm, maar de emissie neemt in deze situatie af wat een positief effect heeft.

4.3 Milieueffectrapportage

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit. Of een besluit over een project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de m.e.r.-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Het betreft dan overigens altijd een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (of een ontgrondingenactiviteit, wateractiviteit e.d.)

Of er voor het besluit een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een m.e.r.-plicht. Anders geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije m.e.r.-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één m.e.r.-beoordelingsprocedure.

Verantwoording

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.

In het kader van de m.e.r.-beoordelingsplicht is sprake van 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van installaties voor intensieve veehouderij', zoals opgenomen in bijlage V onder A1 in de bijlagen behorende bij het Besluit milieueffectenrapportage.

In opdracht van Pluimveebedrijf Gerrits is door Derks advies voor het bepalen van de milieueffecten een aanmeldnotitie of mededeling opgesteld (externe bijlage: Mer aanmeldnotitie versie 1.0, d.d. 8 oktober 2025).

In deze notitie wordt de informatie gegeven op basis waarvan het bevoegd gezag kan beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten die het noodzakelijk maken om een milieueffectrapport op te stellen. Hierin zijn alle, ten opzichte van de vigerende vergunning, gewijzigde activiteiten betrokken, om een volledige toetsing mogelijk te maken. Een en ander is uiteraard onderzocht in relatie tot de reeds vergunde activiteiten en, in verband met eventuele cumulatie, met andere projecten in de omgeving.

De aanmeldnotitie geeft de milieueffecten aan die kunnen ontstaan als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Hierbij moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU.

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- *de omvang van het project,*
- *de cumulatie met andere projecten,*
- *het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,*
- *de productie van afvalstoffen,*
- *verontreiniging en hinder,*
- *risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën,*
- *risico's voor de menselijke gezondheid.*

Gelet op alle kenmerken van het project ten opzichte van de referentiesituatie en de uitkomsten van de daarbij verrichte onderzoeken, kan worden uitgesloten dat het verschil tussen de milieueffecten van de aangevraagde situatie en de milieueffecten van de referentiesituatie belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- *het bestaande grondgebruik,*
- *de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,*
- *het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:*
 - a. *wetlands*
 - b. *kustgebieden*
 - c. *berg- en bosgebieden*
 - d. *reservaten en natuurparken*
 - e. *gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)*

- f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;*
- g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid*
- h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang*

De aangevraagde situatie heeft geen negatieve gevolgen voor flora en fauna, de natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura2000 gebieden en/of invloed op waardevolle structuren of elementen in het gebied. Door het treffen van diverse maatregelen wordt voldaan aan BBT en is de invloed van de inrichting op de omgeving zeer gering.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- *het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),*
- *het grensoverschrijdende karakter van het effect.*
- *de waarschijnlijkheid van het effect,*
- *de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,*
- *cumulatie van effecten met de effecten van bestaande en/of goedgekeurde projecten,*
- *mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.*

Uit de hiervoor genoemde kenmerken en effecten, waaronder de diverse genoemde onderzoeken die inmiddels voor de aanvraag om revisievergunning zijn uitgevoerd in het kader van de vergunningaanvraag, kan geconcludeerd worden dat er als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen geen effecten zijn die belangrijke nadelige gevolgen op de omgeving hebben.

Conclusie

De voorgenomen activiteit heeft door het treffen van maatregelen geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu.

4.4 Milieu algemeen

In de huidige situatie worden op de locatie in meerdere stallen circa 60.000 legkippen gehouden. Het bedrijf beschikt over een Wet natuurbeschermingsvergunning van 25 augustus 2016 met kenmerk 2016-0413, een omgevingsvergunning (revisie) van 7 juli 2011 en een milieuneutrale wijziging van 25 november 2021 voor een of/of situatie met als optie 2 betreft: stal 3 17.200 legkippen (E2.11.3 en E6.8).

Soort vergunning	kenmerk	datum	omschrijving
Revisievergunning	R-VER/2011/4329	14-06-2011	Wijzigen volière stal 3
Milieuneutrale wijziging	BOX-2020-01206	25-11-2021	Wijzigen volière stal 5

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav	dieren	plaatsen	NH ₃ /dier	kg NH ₃	ou _E /dier	ou _E /s	gr/dier	kg PM ₁₀
3	legkippen	BWL 2004.09.V1	E 2.11.1 i.c.m. E 6.8.b	24.000	24.000	0,140	3.360,00	0,34	8.160	65	1.560,0
5	legkippen	BWL 2004.10.V2	E 2.11.2.1 i.c.m. E 6.8.b	36.000	36.000	0,105	3.780,00	0,34	12.240	65	2.340,0
	pony's	overige huisvesting	K 3.100	6	6	3,10	18,60	0,0	0	0	0,0
Totaal							7.158,60	20.400		3.900,0	

OF

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav	dieren	plaatsen	NH ₃ /dier	kg NH ₃	ou _E /dier	ou _E /s	gr/dier	kg PM ₁₀
3	legkippen	BWL 2005.04.V1	E 2.11.3 i.c.m. E 6.8.b	17.200	17.200	0,075	1.290,00	0,34	5.848	65	1.118,0
5	legkippen	BWL 2004.10.V3	E 2.11.2.1 i.c.m. E 6.8.b	36.000	36.000	0,105	3.780,00	0,34	12.240	65	2.340,0
6	pony's	overige huisvesting	K 3.100	6	6	3,10	18,60	0,0	0	0	0,0
Totaal							5.088,60	18.088		3.458,0	

4.5 Milieubelastende activiteiten

De VNG heeft een lijst met indicatieve richtafstanden opgesteld voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De lijst geeft richtlijnen voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De benodigde afstand tussen bedrijven en gevoelige functies is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. In de VNG-publicatie is een omschrijving van de gebiedstypes gemengd gebied en rustige woonwijk/rustig buitengebied gegeven.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend".

Omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Alle bedrijven die in de buurt van het plangebied liggen worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale hinderafstand ten opzichte van milieugevoelige bestemmingen.

De minimale afstand per categorie is als volgt:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Verantwoording

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.

Het plangebied is gelegen aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. In de omgeving van het plangebied zijn overwegend woningen en (agrarische)bedrijven aanwezig. Door de geringe functiemenging geldt voor het plangebied het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Volgens de richtafstandenlijst, opgenomen in de VNG-brochure, is een pluimveehouderij (legkippen) aan te merken als een categorie 4.1 bedrijf, waarbij de grootste afstand 200 meter is ten aanzien van geur. Deze richtafstand geldt tussen de bouwvlakgrens en de uiterste situering van de gevel van een gevoelig object.

In onderstaande tabel zijn de milieugevoelige objecten (woningen) rond het plangebied weergegeven, met de bijbehorende richtafstand en de feitelijke afstand tussen de grens van het bestaande en het nieuwe bouwvlak en de gevels van de woningen.

Locatie (bedrijfs)woning	Grootste richtafstand (geur)	Afstand bestaande bouwvlakgrens – gevel woning	Afstand nieuwe bouwvlakgrens – gevel woning	Afstand nieuwe stal – gevel woning
Papenvoortsedijk 1a	200 meter	32 meter	32 meter	121 meter
Papenvoortsedijk 4b	200 meter	40 meter	55 meter	148 meter
Papenvoortsedijk 4	200 meter	180 meter	140 meter	150 meter
Papenvoortsedijk 6	200 meter	190 meter	210 meter	310 meter
Papenvoortsedijk 3	200 meter	240 meter	260 meter	363 meter

De afstand tussen de nieuwe bouwvlakgrens van het perceel Papenvoortsedijk 4a en de uiterste situering van de gevel van de (bedrijfs)woning aan de Papenvoortsedijk 3 en de Papenvoortsedijk 6 bedraagt meer dan 200 meter en is daarmee voldoende.

De afstand tussen de nieuwe bouwvlakgrens van het perceel Papenvoortsedijk 4a en de uiterste situering van de gevels van de (bedrijfs)woningen aan de Papenvoortsedijk 1a, Papenvoortsedijk 4b, Papenvoortsedijk 4 en de Papenvoortsedijk 6 bedraagt minder dan 200 meter en is daarmee onvoldoende met betrekking tot het aspect geur. Hierbij geldt dat de afstand tussen de huidige bouwvlakgrens en deze (bedrijfs)woningen al minder bedraagt dan 200 meter, zodat er ten opzichte van de huidige situatie geen verslechtering plaats vindt.

Een geurberekening wordt daarom noodzakelijk geacht. De geurberekening is onderdeel van bijlage 2 Omgevingsverordening BZV.

4.6 Geluid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geluid. Het betreft geluid door activiteiten (wegen, spoorwegen en industrieterreinen e.d.) en specifieke activiteiten (windturbines e.d.)

Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

Bruidsschat

In de Bruidsschat (BS) is het onderdeel 'geluid' geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald. Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- Geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

Geluidsgevoelige gebouwen

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen.

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel. Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Geluidsproductieplafond

De Omgevingswet werkt met geluidsaandachtsgebieden. De omvang van de geluidsaandachtsgebieden wordt bepaald op basis van berekeningen en beslaat het gebied waarbinnen de standaardwaarde mogelijk worden overschreden. De wijze waarop het gebied moet worden bepaald is opgenomen in de Aanvullingsregeling Geluid (Arg).

De bepaling van een geluidsaandachtsgebied is afhankelijk van de juridische status van de bron. Als een geluidsproductieplafond is vastgesteld, wordt gebruik gemaakt van de gegevens bij vaststelling daarvan.

Dit betreft met name rijkswegen, hoofdspoorwegen, provinciale wegen en industrieterreinen. Hetzelfde geldt voor een waterschapsweg, lokale weg of lokale spoorweg als daarvoor een geluidsproductieplafond is vastgesteld. Als geen geluidsproductieplafond is vastgesteld wordt gebruik gemaakt van de basisgeluidsemissies voor die bronnen.

Basisgeluidemissie

Met het invoeren van de Omgevingswet is de basisgeluidemissie (BGE) geïntroduceerd. De basisgeluidemissie is een instrument op de geluidsproductie van lokale bronnen te monitoren. Daarnaast wordt het ook gebruikt om het geluidsaandachtsgebied te bepalen.

Voor alle bronnen die buiten de bovengenoemde geluidsproductieplafond-systematiek vallen wordt onder de Omgevingswet een BGE vastgesteld om zo de geluidsproductie vast te leggen en te monitoren. Het gaat in dit geval om gemeentelijke wegen, waterschapswegen en lokale spoorwegen als daarvoor geen geluidsproductieplafond is vastgesteld. Het BGE wordt in ieder geval vastgesteld voor wegen met een intensiteit hoger dan 4.500 motorvoertuigen per etmaal. De verplichting voor de overige wegen vanaf een intensiteit van 1.000 motorvoertuigen per etmaal wordt pas later van kracht, namelijk 1 januari 2026.

Overgangsrecht Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op het tijdstip van de inwerkingtreding van de Omgevingswet tot het bevoegd gezag geluidproductieplafonds heeft vastgesteld voor de geluidsbronnen welke zijn opgenomen in de GPP-systematiek.

Verantwoording

Wegverkeerslawaaï

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.

Met het planvoornemen wordt geen geluidsgevoelige functie mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is daarom niet noodzakelijk.

Industrielawaai

Omdat ter plaatse sprake is van de uitbreiding van een pluimveehouderij dient getoetst te worden of geluidgevoelige bestemmingen (met name woningen) van derden op voldoende afstand liggen. Volgens de richtafstandenlijst opgenomen in de VNG-brochure is dit type bedrijf aan te merken als een categorie 4.1 bedrijf, waarbij de grootste afstand ten aanzien van geluid 50 meter is. Deze richtafstand geldt tussen de bouwvlakgrens en de uiterste situering van de gevel van het gevoelige object. De dichtstbijzijnde geluidgevoelig bestemming is de woning aan de Papenvoortsedijk 1a, gelegen op een afstand van 32 meter van het perceel Papenvoortsedijk 4a. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat een aanvullend akoestisch onderzoek Industrielawaai noodzakelijk is.

Onderzoek

Voor het planvoornemen is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie van pluimveebedrijf aan de Papenvoortsedijk 4a te Rijkevoort (externe bijlage: Geurts Technisch Adviseurs BV, projectnr: 8.5723, d.d. 14 februari 2025).

- De akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten in het bedrijf zijn de transportbewegingen met vrachtwagens, personenwagens en bestelwagens, het laden en lossen van bulkvoer, aan- en afvoer van eieren, laden/lossen van vee, laden van mest, de aan- en afvoer van diverse hulp- en afvalstoffen, intern transport met een tractor en de ventilatoren en warmtewisselaars van de pluimveestallen.
- Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van de inrichting, blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) voldaan wordt aan de normstelling van 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$). Aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde voor de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) wordt eveneens voldaan.
- Incidenteel vinden activiteiten plaats die leiden tot een verhoging in de geluidbelasting ter plaatse van de woningen van derden. Deze activiteit betreft het 3 dagen per jaar aanvoeren van leghennen, 3 dagen per jaar afvoeren van leghennen en 6 dagen per jaar afvoeren van mest. Uit de berekeningen blijkt dat tijdens in deze incidentele bedrijfssituatie een toename ten opzichte van de RBS ontstaat. Het betreft een bestaande / vergunde activiteiten die in totaal maximaal 12 dagen per jaar voorkomt waarbij het bedrijf afhankelijk is van het seizoen en transporteurs. Het treffen van maatregelen voor een dergelijke sporadisch voorkomende activiteit is niet voldoende effectief en niet rendabel.
- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten.

Railverkeerslawaa

Railverkeerslawaa wordt in dit geval buiten beschouwing gelaten omdat de dichtstbijzijnde spoorlijn op circa 3,7 kilometer ten oosten van het plangebied ligt.

4.7 Geur

In het Omgevingsplan moet rekening worden gehouden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Dit volgt uit artikel 5.92 lid 1 van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen ook gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. Specifieke beoordelingsregels voor geur voor de milieubelastende activiteit zijn opgenomen in artikel 8.20 Bkl.

De geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw moet aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Dit betekent dat beoordeeld moet worden of waarden, afstanden en gebruiksregels in het omgevingsplan leiden tot een aanvaardbaar hinderniveau.

Er bestaan diverse sectoren waar geurhinder een rol kan spelen, zoals onder meer bij veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende Amvb's. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan (de gemeentelijke geurverordening). De gemeente heeft beleidsvrijheid om te bepalen welke mate van geurhinder aanvaardbaar is. Voor een aantal activiteiten moet de gemeente geurregels opnemen in het omgevingsplan. Hiervoor staan instructieregels in het Bkl. Dit geldt voor rioolwaterzuiveringsinstallaties (rwzi's), het houden van landbouwhuisdieren en andere agrarische activiteiten.

Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. Zolang het tijdelijk omgevingsplan geldt, zijn voor 'geur' de regels uit de Bruidsschat (BS) van toepassing. De bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 BS);
- Geur door het houden van fokteven en nertsen (par. 22.3.6.3 BS);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals opslaan van mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 BS);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 BS).

Voor een aantal milieubelastende activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In afdeling 8.5 'Omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten' van het Bkl staan beoordelingsregels.

Het bevoegd gezag gebruikt deze beoordelingsregels bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. In het Bkl staan algemene beoordelingsregels en specifieke beoordelingsregels voor geur (par. 8.5.1).

Er moet overwogen worden wat de beste locatie is voor een geurveroorzakende activiteit. Of de beste locatie voor een geurgevoelig gebouw. Rekening houden met geur werkt twee kanten op:

- Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geurveroorzakende bedrijven.

Verantwoording

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.

Om vast te stellen of het aspect geur een belemmering vormt voor omliggende gevoelige functies, dient getoetst te worden aan de gemeentelijke geurverordening. De voormalige gemeente Boxmeer heeft sinds 4 november 2015 strengere normen vastgesteld:

- In de bebouwde kom van Rijkevoort is de norm verlaagd van 3,0 naar 1,0 ou_E/m³,
- In het overgangsgebied rond de kernen is de norm verlaagd van 14,0 naar 8,0 ou_E/m³
- In het buitengebied is de norm verlaagd van 14,0 naar 10,0 ou_E/m³.

Het plangebied aan de Papenvoortsedijk 4a ligt in het buitengebied van de kern Rijkevoort.

Het is verplicht om voor het berekenen en toetsen van geurverspreiding uit veehouderijen gebruik te maken van V-Stacks vergunning. Dat staat in artikel 6.14 en artikel 8.31 van de Omgevingsregeling. Daarom is een "V-Stacks" berekening gemaakt, waarmee de geurbelasting van het bedrijf op de geurgevoelige objecten in de omgeving is berekend.

Bij het KRD bestand is voor sommige bedrijven per stal ingevoerd wat de geurbelasting is. Dit is ook gedaan voor onderhavig bedrijf, zoals hiervoor is aangegeven. Voor die bedrijven is de emissie opgeteld en de overige parameters uitgemiddeld en als een bron ingevoerd met een gewogen zwaartepunt. Uit deze berekening volgt dat de volgende bedrijven een bijdrage hebben van meer dan 5% op de dikgedrukte gevoelige objecten. In de tabel hieronder is aangegeven welk percentage ze bijdragen en wat de 'theoretische voorgrondbelasting is'.

Bedrijven die substantieel bijdragen in achtergrondbelasting per geurgevoelig object

Bedrijf	Theoretische voorgrondbelasting ou _E /m ³	percentage %
Sassekamp 10	1,71	5,39
Sint Anthonisweg 5	23,52	74,09
Toven 1	1,69	5,33
Totaal op de woning Sint Anthonisweg 16		84,81

De geurberekening is onderdeel van bijlage 2 Omgevingsverordening BZV. Op basis van de berekeningen blijkt er geen substantiële bijdrage op de woning Sint Anthonisdijk 16 en blijkt dat bij het bepalen van de proportionele geurbijdrage er in de huidige situatie verder geen sprake is van een achtergrondbelasting die lager is dan de streefwaarde van 20 ouE/m³.

4.8 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijnstof, koolmonoxide, lood, benzeen en ozon. In Nederland zijn met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn conform artikel 2.4 en 2.5 Bkl en weergegeven in onderstaande tabel.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet In Betekende Mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriele regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'Niet In Betekende Mate bijdragen' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Het betreft de volgende categorieën:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen; en
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlakte met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd wordt staat in de regeling NIBM dat deze nog steeds in 'niet betekende mate' kan bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor NO₂ en PM₁₀.

Verantwoording

Luchtkwaliteit ter plaatse

De luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied dient getoetst te worden aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en fijnstof. De waardes zijn bepaald aan de hand van de Atlas leefomgeving. De concentratie PM^{2.5} is ter plaatse gelegen tussen de 9 en 10 µg/m³.

De concentratie PM¹⁰ is gelegen tussen de 17 en 18 µg/m³ en de concentratie NO² tussen de 11 en 12 µg/m³. Op basis van deze kaarten is de luchtkwaliteit ter plaatse hiermee ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren.

NIBM

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.

In de Regeling niet in betekenende bijdragen is een lijst met categorieën van projecten opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Hierin zijn ook enkele landbouwbedrijven opgenomen. Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is.

Vuistregel voor NIBM-bepaling bij veehouderijen

Voor veehouderijen is er een vuistregel om te kunnen bepalen of een activiteit in betekenende mate (IBM) bijdraagt aan de fijnstofconcentratie (PM10). De vuistregel gaat uit van afstanden tot stallen, dieren aantallen en bijbehorende emissiefactoren. Blijkt hieruit dat de activiteit mogelijk IBM bijdraagt? Dan is een verspreidingsberekening nodig om uitsluitel te geven.

De getallen in navolgende tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge, gebaseerd op de 3% NIBM grens. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de uitbreiding NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM.

Afstand tot te toetsen plaatsen	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Bij de berekening gaat het om de emissietoename. Onderstaand is voor het planvoornemen een berekening gemaakt van de fijnstofemissie (PM10) in de huidige vergunde situatie en in de toekomstige situatie.

	Totaal gram fijnstof/jaar
Huidige vergunde situatie	3.900.000
Toekomstige situatie	3.836.300
Verandering fijnstof emissie	- 63.700

In onderhavige situatie is geen sprake van een toename maar juist van een afname (63.700 gram emissie van fijnstof (PM10)). Hieruit kan geconcludeerd worden dat het planvoornemen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De emissie van fijnstof vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.9 Bodem

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door:

- Het beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigingen en aantastingen;
- Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- Het duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en aantastingen.

Artikel 5.89i Bkl bepaalt dat waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, opgenomen worden in het definitieve omgevingsplan. Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 AbO).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem (AbO) en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal):

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerk voorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4)
- Maatwerkregels over het saneren van de bodem in het zinkassengebied, (paragraaf 2.3.6a.5).

Verantwoording

Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van de pluimveehouderij aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Om aan het Brabants beleid met betrekking tot een intensieve veehouderij te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om een nieuwe stal (circa 3.460 m²) te bouwen. Naast de vormverandering van het bouwvlak, wordt beoogd om het aantal kippen uit te breiden van 60.000 naar circa 76.200.

Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodem (NRB) kunnen bij onderhavige inrichting enkele activiteiten als bodembedreigend worden aangemerkt. Over het algemeen wordt binnen het bedrijf aandacht geschonken aan incidentenmanagement om het risico tot verontreiniging van de bodem tot een minimum te beperken. Zo wordt personeel geïnstrueerd hoe ze om moeten gaan met bodembedreigende activiteiten. Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico. Het bodemrisico wordt in onderhavige situatie teruggedrongen door het toepassen van de volgende maatregelen:

Opslag van mest en meststoffen

De mest afkomstig van de te houden dieren wordt opgeslagen in de stallen en de mestloods. De vloeren en de wanden van de mestopslag zijn conform de bouwtechnische constructie eisen van de BRL2342 (Beoordelingsrichtlijn Mestbassins en Afdekkingen voor mestbassins) uitgevoerd. De betonconstructie voldoet aan de productie-eisen uit hoofdstuk 6 en de uitvoeringseisen uit hoofdstuk 7 en daarmee gelijkwaardig aan een attest.

Opslag van zwavelzuur in een IBC

Het zuur voor de luchtwasser wordt opgeslagen in een bovengrondse multibox van 1.000 liter. In feite vindt er geen opslag plaats, maar wordt de gebruikshoeveelheid vlak voor wisseling besteld en direct aangesloten op de installatie. Het personeel wordt goed geïnstrueerd over het gebruik van de zuur en regelmatig vindt er visuele controle op lekkage plaats. De opslag voldoet aan PGS-15.

Transport zuur door bovengrondse leidingen

De leidingen ten behoeve van het transport voor zuur worden waar nodig dubbelwandig uitgevoerd of van een lekgoet voorzien. De leidingen worden bovengronds geplaatst en zijn dus te allen tijde te inspecteren. De leidingen zullen periodiek worden geïnspecteerd en daar waar nodig worden onderhouden. Het personeel zal hiertoe duidelijk worden geïnstrueerd. Bovendien zullen er voldoende immobilisatiemiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen aanwezig zijn. Op deze wijze worden aan leidingtransport voldoende toereikende voorzieningen en gedragsregels (incidentenmanagement) getroffen met het oog op de bescherming van de bodem, waardoor er een verwaarloosbaar bodemrisico is.

Opslag spuiwater

Spuiwater wordt opgeslagen in een silo van 10 m³ bij de wasser en als meststof afgevoerd. Deze silo kan worden beschouwd als een mestdichte opslagvoorziening.

Opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen in emballage

Reinigings- en ontsmettingsmiddelen in drums worden in originele verpakkingen boven een lekbak opgeslagen in een daartoe bestemde opslagkast.

Opslag van gewasbeschermingsmiddelen in emballage

Middelen worden boven een lekbak opgeslagen in een daartoe bestemde opslagkast, welke voldoet aan de Regeling gewasbeschermingsmiddelen en biociden en de Nadere regels verpakkingen en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten.

Opslag van kadavers

De kleine kadavers worden opgeslagen in een vloeistofdichte voorzieningen met koeling en voldoet aan de voorschriften genoemd in de Regeling dierlijke bijproducten. Grote kadavers worden opgeslagen op de vloeistofbestendige kadaverplaat.

Opslag van olieproducten

Dieselolie wordt opgeslagen in een tank in een lekbak volgens PGS30 en drums met olieproducten worden opgeslagen in een vloeistofdicht vat, welke is gesitueerd boven een vloeistofdichte lekbak

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat met een doelmatige combinatie van maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd met betrekking tot de voornoemde activiteiten. In afwijking van de NRB is het, voor deze inrichting, gelet op de jurisprudentie (ondermeer ABRvS 200409871/1, 200708061/1 en 200805926/1), niet noodzakelijk om een nulsituatie-onderzoek uit te voeren.

Voor bodembedreigende activiteiten is overigens geen nulsituatieonderzoek meer verplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving.

4.10 Water

De beschrijving van wateraspecten kan onderverdeeld worden in verschillende sub paragrafen. In deze paragrafen wordt achtereenvolgens een beschrijving gegeven van de relevante wetgeving en beleid, het opgestelde plan voor de waterhuishouding en volgens dat plan te treffen maatregelen. Hierbij worden de resultaten voorkomend uit het watertoetsproces betrokken. In het kader van de watertoets wordt over het plan advies gevraagd bij de betrokken waterbeheerder(-s). Hoe met dit advies is omgegaan wordt in deze paragraaf toegelicht. Indien het advies niet wordt opgevolgd, dient de afwijking daarvan gemotiveerd te worden.

4.10.1 Wettelijk kader

Artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl regels met betrekking tot:

- Het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
- Het bouwen binnen kunstfundamenten buiten stedelijk gebied; en
- Het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang.

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving.

De Europese kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeenten op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Water Programma 2022-2027

In het Nationaal Water Programma 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen.

Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Dit doet het Rijk voor de periode 2022 – 2027, maar men kijkt ook verder vooruit. Het Rijk werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De ministeries van Infrastructuur en Waterstaat, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het opstellen van het NWP. Dit ontwikkelen zij samen met medeoverheden, drinkwaterbedrijven, maatschappelijke organisaties en branche- en sectorpartijen. Om de uitdagingen rondom water het hoofd te bieden is samenwerking cruciaal.

Bestuursakkoord Water

Het Bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kader voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- Heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- Beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- Doelmatig beheer van de waterketen;
- Werkzaamheden slim combineren;
- Het waterschapsbestuur.

Regionaal Water- en Bodem Programma (RWP) 2022-2027

Op 22 december 2021 is het nieuwe Regionaal Water- en Bodem Programma in werking getreden. Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan van de provincie Noord-Brabant. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen.

Het RWP kent vijf beleidsopgaven met bijbehorende doelen:

- Voldoende water - voldoende water betekent: niet te weinig diep en ondiep grondwater en oppervlaktewater met optimale zoetwaterbeschikbaarheid en waterverdeling in geval van extreme droogte, en niet te veel oppervlaktewater om ernstige regionale wateroverlast zo veel mogelijk te voorkomen.
- Schoon water - schoon grond- en oppervlaktewater voor onze volksgezondheid en natuur, conform de normen van de KRW; voorkomen van verontreiniging en het beschermen van diepe grondwatervoorraden.
- Veilig water - veiligheid tegen hoogwater in het hoofdwatersysteem en het regionaal watersysteem.
- Vitale bodem - vergroten van de vitaliteit, sponswerking, resistentie tegen ziekten en natuurlijk productievermogen van de bodem voor duurzame landbouw en biodiversiteit.
- Klimaatadaptatie - aanpassen aan klimaatverandering in alle domeinen van het provinciale waterbeleid

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.

In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

1. schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
2. de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
3. de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
4. de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap: Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen. Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het waterschap.

Keur

Voor de beheergebieden van de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en de Dommel geldt dezelfde keur: Brabant Keur. De keur bevat regels ter bescherming van de waterwerken die nodig zijn voor een goed waterbeheer (kwantiteit) en voor de bescherming van het gebied tegen hoog water. Bij veel projecten is sprake van een toename van het verharde oppervlak. Hieromtrent is bij de Algemene regelgeving van de Keur het volgende opgenomen:

- Bij een toename van het verhard oppervlak van minder dan 500 m² stelt het waterschap geen andere eisen aan de verwerking van het hemelwater. Hiervoor geldt het gemeentelijk beleid.
- Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m² moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de rekenregel: benodigde compensatie (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m²).
- Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² is een watervergunning nodig.

4.10.2 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. In de huidige situatie wordt neerslag die in het plangebied valt, via de grond afgevoerd. De huidige bebouwing is aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

Het plangebied valt binnen het beheergebied van het waterschap Aa en Maas en ligt in een gebied zonder uitgesproken kwel of infiltratie. Binnen het plangebied is ligt aan de westelijke zijde van de bestaande bebouwing een C-watgang. Deze is in zijn geheel gedempt.

Het plangebied grenst aan de oostzijde aan de Lage Raam. Dit is een A-watgang met een beschermingszone. Op circa 120 ten westen van het plangebied bevindt zich ook een A-watgang met beschermingszone. Deze watgang mondt uit in de Lage Raam. De locatie van de nieuw te bouwen stal bevindt zich niet in een beschermingszone van deze watgangen.



Figuur 4.1 situering watergangen in de Legger [Waterschap Aa en Maas]

'overige zone - zoekgebied behoud en herstel watersystemen'

Op basis van het vigerende bestemmingplan ligt het plangebied aan de noord- en oostzijde voor een klein gedeeltelijk in een 'overige zone - zoekgebied behoud en herstel watersystemen'. Binnen deze zone zijn de gronden tevens bestemd voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen. De gronden mogen niet worden bebouwd of verhard (oppervlakteverhardingen van meer dan 100 m²) of worden opgehoogd.

De vormverandering van het bouwvlak vindt echter plaats aan de westzijde van het plangebied, buiten de gebiedsaanduiding 'overige zone – behoud en herstel watersystemen'.

De omgeving van het plangebied is aangesloten op drukriolering. De bodem bestaat uit beekbedgronden, lemig fijn zand. Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand (49-152 cm –mv) kan geconcludeerd worden dat er voldoende drooglegging is en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Uit een vergelijking van de nieuwe situatie met de bestaande situatie, kan de toe- c.q. afname van de hoeveelheid verhard oppervlak berekend worden. In de huidige situatie is er circa 5.655 m² aan verhard oppervlak aanwezig (circa 4.305 m² gebouwen en circa 1.350 m² verharding).

Het plan voorziet in de bouw van een nieuwe stal van circa 3.460 m². Aan de noordzijde van de nieuw te bouwen stal wordt nieuwe verharding aangebracht van circa 360 m². In de toekomstige situatie is daarmee circa 9.475 m² verhard oppervlak in het plangebied aanwezig. De hoeveelheid verhard oppervlak neemt met circa 3.820 m² toe ten opzichte van de huidige situatie.

4.10.3 Afwegingen watertoets

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

Het hemelwater dat op de verharding valt, watert direct af in de open grond en infiltreert daar. Tevens kunnen hiervoor op het terrein infiltratievoorzieningen gerealiseerd worden. Het vuil water (huishoudelijk) wordt gescheiden naar de riolering afgevoerd.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Hergebruik van schoon hemelwater is in deze beperkt mogelijk. In de huidige situatie wordt het hemelwater via oppervlakkige afvloeiing afgevoerd naar de omliggende bermsloten.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De drie Brabantse waterschappen (Aa & Maas; De Dommel; Brabantse Delta) hebben sinds 1 maart 2015 dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij toename van verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat de plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden wat betekent dat voorkomen moet worden dat als gevolg van de uitbreiding versneld op het watersysteem wordt geloosd.

Voor lozingen op het oppervlaktewater eist de Keur een vervangende berging (compensatie) die de extra afvoer neutraliseert. Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak tot afvoer naar oppervlakte waterlichaam te laten komen. Volgens de algemene regels van de Keur kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien de toename van het verhard oppervlak minder dan 500 m² bedraagt. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m² kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Bij een toename van meer dan 10.000 m² verhard oppervlak zal maatwerk geleverd moeten worden.

Op basis van het gemeentelijk beleid geldt dat afhankelijk van hoe groot de percelen worden het regenwater al of niet op eigen terrein geborgen zal dienen te worden. Bij percelen boven 1000 m² dient het hemelwater op eigen terrein geborgen te worden. Bij kleinere percelen mag het hemelwater worden opgevangen in de openbare ruimte. In beide gevallen tegen een berging van 45 mm/m² verharding.

De hoeveelheid verhard oppervlak neemt met circa 3.820 m² toe ten opzichte van de huidige situatie. Uitgaande van de gemeentelijke norm van een berging van 45 mm/m² is er een bergingsopgave van ca. 172 m³. Bij de realisatie van de nieuwe stal en verhardingen zullen de benodigde bergingsvoorzieningen op eigen terrein aangebracht moeten worden. In een volgende fase wordt nader bepaald in welke vorm de waterberging wordt gerealiseerd. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van open water/watergangen, wadi's of verlagingen op het terrein, bijvoorbeeld aan de zijde van de Hoge Raam.

De verplichte waterberging is in de planregels van voorliggende TAM- omgevingsplan opgenomen als voorwaardelijke verplichting.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt het plangebied niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

Met dit plan zijn er geen directe waterschapsbelangen in het geding.

Met het plan zal voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water.

De waterparagraaf wordt in het kader van het vooroverleg voor advies en ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap.

4.11 Omgevingsveiligheid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van een branden, rampen of crises.

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden.

Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor).
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen.

Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk.

Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl. Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

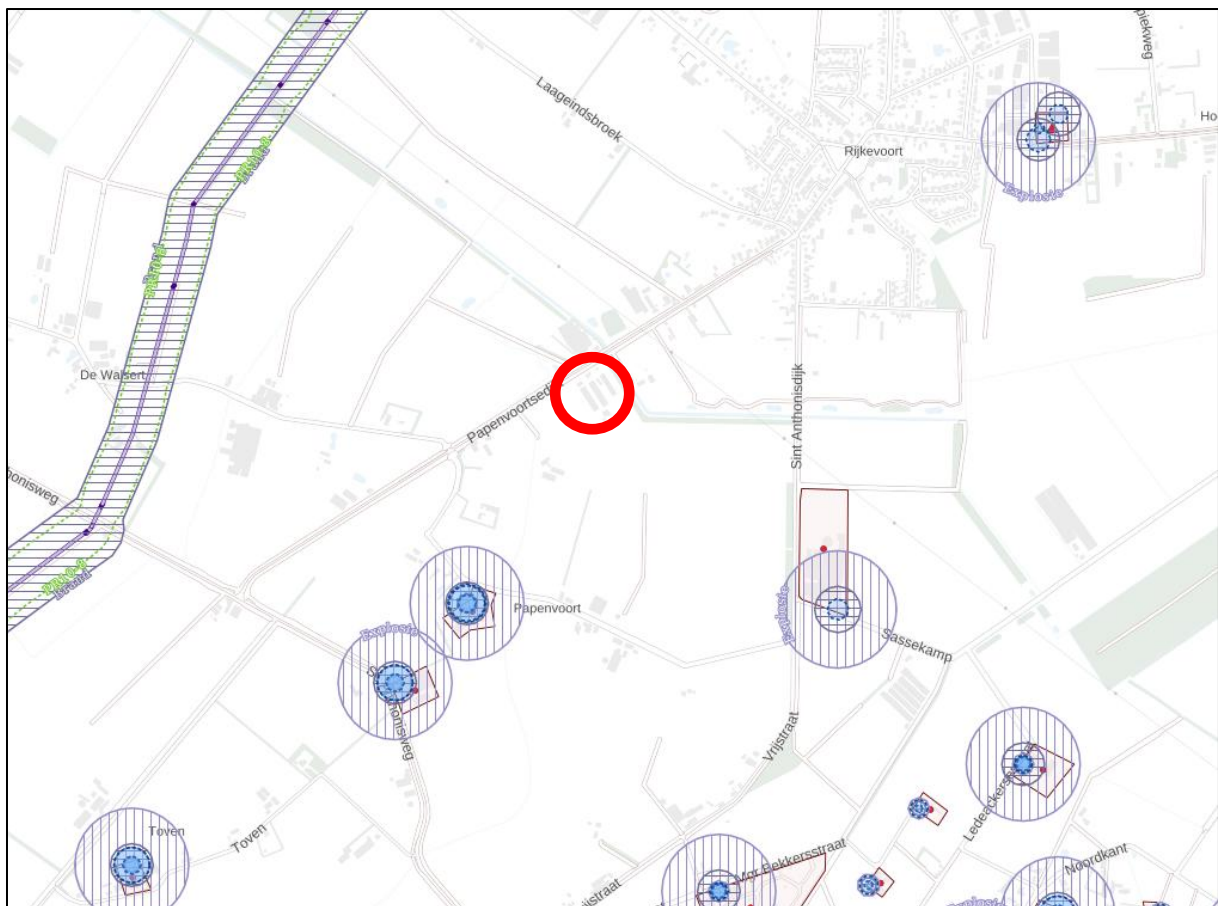
Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning. Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: par. 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: par 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (par. 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (par. 5.1.2.6 Bkl)

Verantwoording

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Atlas Leefomgeving.



Figuur 4.3 Uitsnede kaart Externe veiligheid Atlas Leefomgeving (plangebied rood omlijnd)

Risicovolle inrichtingen

De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting in de directe omgeving van het plangebied is een propaantank. Deze is gelegen op circa 600 meter ten zuidwesten van het plangebied. Op circa 800 meter ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich een opslagtank voor gas. Vanwege de afstand van het plangebied tot deze inrichting zijn er geen belemmeringen.

Transport gevaarlijke stoffen

In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich geen routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De dichtstbijzijnde route ligt op circa 2.300 meter ten oosten van het plangebied en betreft de A73. Op circa 1.100 meter ten noordwesten van het plangebied bevindt zich de dichtstbijzijnde buisleiding van de Gasunie. Het plangebied ligt op voldoende afstand van deze route en buisleiding.

5. Overige aspecten

5.1 Verkeer en parkeren

5.1.1 Verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Papenvoortsedijk 4a in Rijkevoort. Hier geldt een maximum snelheid van 60 km/u. Het planvoornemen betreft de vormverandering van het bouwvlak van een pluimveehouderij, ten behoeve van de bouw van een nieuwe stal. Het vrachtverkeer en personenwagens blijven qua bezoek en eigen gebruik praktisch gelijk.

In de stikstofrapportage (bijlage 5 bij deze motivering) zijn de rijdende voertuigen als volgt opgenomen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal verkeersbewegingen die in een worstcase situatie van- en naar het plangebied komen in de vergunde en beoogde situatie. Transportbewegingen ten behoeve van grondstoffen, materialen, eindproduct, afvalstromen en personeel zijn dubbel geteld omdat het een heen en retour betreft.

	Voertuigen	Voertuigenbewegingen (jaar)
Licht verkeer (auto's)	6/dag	4.380 bezoekers (bestel)auto's
Middel zwaar (bestelbus)	2/werkdag	1.460 bestelbusbewegingen
Zwaar verkeer	5/jaar 2/week 1/week 15/jaar 10/jaar 1/week	10 vrachtwagens dieren 208 vrachtwagens eieren 104 vrachtwagens voer lossen 30 tractoren mest 20 vrachtwagens strooisel 104 vrachtwagens diversen

De bewegingen zijn gemodelleerd als lijnbron van de inrichting in twee richtingen tot de voorrangskruising met de Sint Anthonisweg en tot de wegversmalling bij de bebouwde kom. Op de kruising en na het remmen bij de wegversmalling gaat het verkeer over in het overige heersende verkeer. De omliggende straten hebben voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen op te vangen. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de bestaande infrastructuur rondom het plangebied voor de beoogde ontwikkeling niet hoeft te worden aangepast.

5.1.2 Parkeren

Het uitgangspunt is dat een ruimtelijke ontwikkeling op eigen terrein voorziet in de (extra) parkeerbehoefte die er door de ruimtelijke ontwikkeling ontstaat. In dit geval betreft het een vormverandering van het bouwvlak van een bestaande pluimveehouderij, ten behoeve van de bouw van een extra stal. Het planvoornemen leidt niet tot extra personeel en-/of bezoekers. Op eigen terrein is voldoende ruimte om te voorzien in parkeergelegenheid voor de ondernemer, personeel en bezoekers.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd.

Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen archeologie en cultuurhistorie aan bod.

5.2.1 Wettelijk kader

In het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

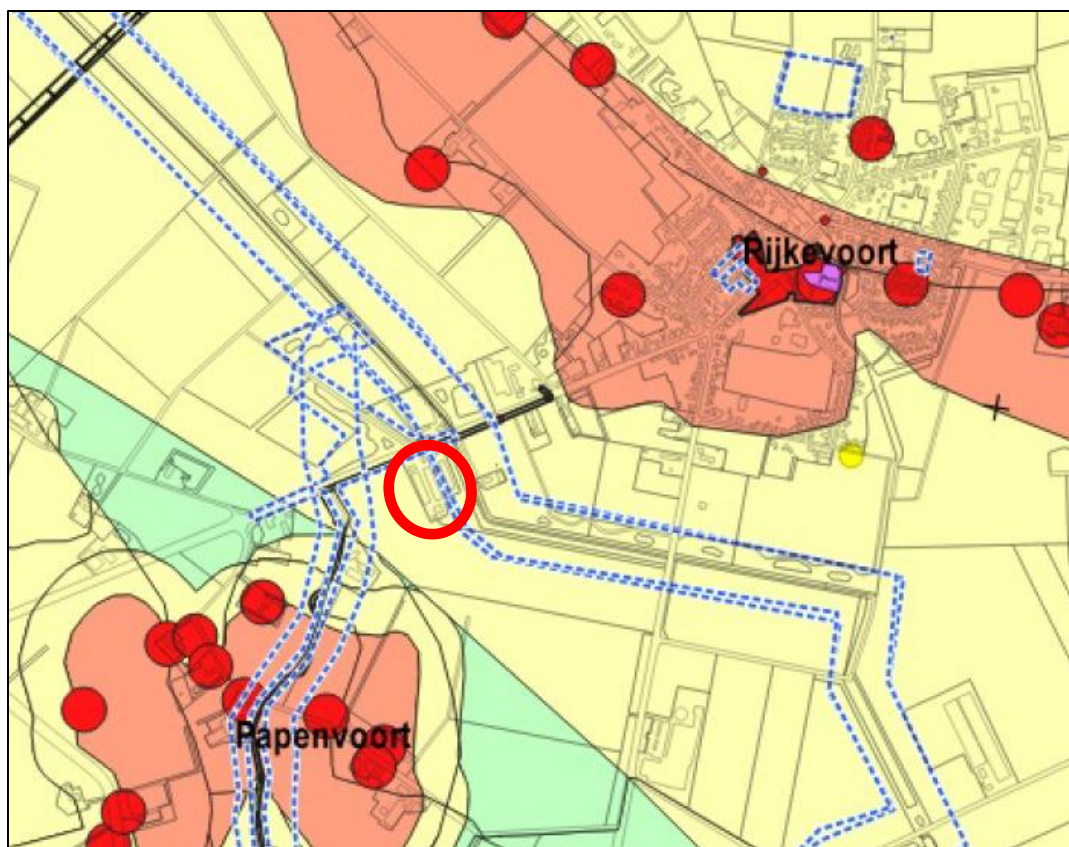
5.2.2 Nota Archeologie

De gemeente Land van Cuijk beschikt over een vastgesteld archeologiebeleid en een bijbehorende archeologische beleidskaart.

In de nota staat dat wanneer er bij ruimtelijke initiatieven sprake is van bodemverstoring, archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. Op de beleidskaart staat de verwachtingswaarde voor een bepaald gebied en of er bekende archeologische resten zijn. Vervolgens kan bepaald worden of er een onderzoeksverplichting geldt. Dit hangt naast de verwachtingswaarde en het wel of niet bekend zijn van archeologische resten ook af van de oppervlakte van de bodem versturende ingreep en hoe diep de verstoring beneden maaiveld reikt.

Verantwoording archeologie

Op basis van de gemeentelijke beleidskaart heeft het plangebied grotendeels een middelhoge archeologische verwachting (categorie 6). Archeologisch (voor)onderzoek is verplicht als de oppervlakte van de ingreep groter is dan 1.000 m² én de diepte van de ingreep verder reikt dan 0,3 m-mv.



beleids categorie

- waarde - archeologie 1: archeologisch rijksmonument
- waarde - archeologie 2: (potentieel) gemeentelijk archeologisch monument en historische begraafplaatsen/kerkhoven
- waarde - archeologie 3: terreinen met archeologische waarde 1 (AMK-terreinen, bekende vindplaatsen; locaties met geringere omvang en/of grotere dichtheid aan sporen)
- waarde - archeologie 4: terreinen met archeologische waarde 2 (historische dorpskernen, historische bebouwing, militaire linies, vindplaatsen met grotere omvang en/of lagere dichtheid aan sporen)
- waarde - archeologie 5: hoge verwachting (hoge verwachte dichtheid aan vindplaatsen)
- waarde - archeologie 6: middelhoge verwachting (gematigde verwachte dichtheid aan vindplaatsen)
- waarde - archeologie 7a: lage verwachting (lage verwachte dichtheid aan vindplaatsen: specifiek watergerelateerde resten)
- waarde - archeologie 7b: lage verwachting Maasterrassen en uiterwaard (lage verwachte dichtheid aan vindplaatsen)
- waarde - archeologie 7c: lage verwachting Peelhorstgebied (lage verwachte dichtheid aan vindplaatsen)
- waarde - archeologie 8: geen verwachting

attentiegebieden

- attentiegebied - landgoederen, militair erfgoed
- attentiegebied: verwachting voor watergerelateerde resten
- attentiegebied - ondiepe verstoringen dan wel verstoringen met onbekende diepte
- archeologisch onderzoek
- attentiegebied - vondstlocatie

Figuur 5.1 Uitsnede archeologische beleidskaart (plangebied ter hoogte van rode cirkel)

Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek

Voor het planvoornemen is ter plaatse van de nieuw op te richten schuur een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoek is opgenomen in de bijlage van voorliggende motivering.

Op basis van het uitgevoerd verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat de bodemopbouw binnen het plangebied bestaat uit een AC-bodemprofiel. Op basis van de boringen blijkt dat het plangebied in een natte omgeving ligt en daarmee niet aantrekkelijk was voor bewoning. Op basis van de landschappelijke ligging (natte omstandigheden) worden er geen archeologische sporen meer verwacht in het plangebied. Om deze reden wordt de kans op het aantreffen van archeologische resten laag geacht en zullen de voorgenomen graafwerkzaamheden geen bedreiging vormen voor het archeologisch bodemarchief.

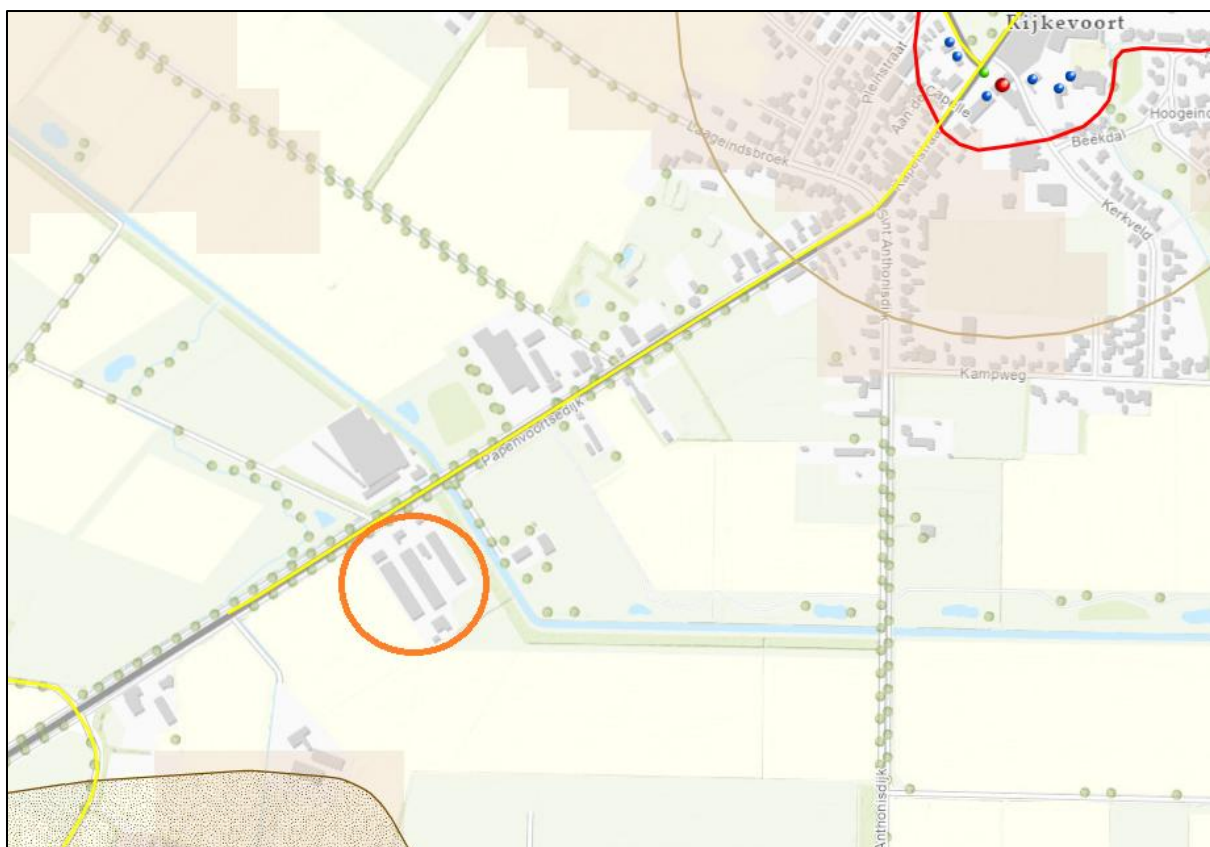
Voor het plangebied wordt geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk geacht.

5.2.3 Cultuurhistorie

Op provinciaal niveau moet rekening worden gehouden met de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Cultuurhistorische waardenkaart. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet beschreven worden op welke manier met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Verantwoording cultuurhistorie

Op de CHW is af te lezen dat het plangebied binnen de regio 'Maasvallei' ligt. Onderstaand volgt het cultuurhistorisch belang, de essentiële aspecten en de ontwikkelingsstrategie van deze regio.



Figuur 5.2 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024 (plangebied oranje omcirkeld)

Cultuurhistorisch belang

De regio ontleent zijn cultuurhistorische betekenis aan de landschappelijke zonering van laag, midden- en hoogterras. De verschillen in inrichting en het gebruik van deze zones zijn nog redelijk goed herkenbaar in het huidige landschap. Bijzondere cultuurhistorische waarde heeft het Maasheggengebied.

Essentiële aspecten

In de regio liggen de volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang: Maasterrassen; Beerse en Baardwijkse Overlaat; Dragende structuren in de regio zijn; De dorpen en akkercomplexen op het middenteras; De Maasheggen met graslanden en zandpadenstelsel; De kastelen en kasteelplaatsen; De pleistocene Maasmeanders; De oude en jonge zandontginningen op het hoogterras.

Ontwikkelingsstrategie

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio;
2. De cultuurhistorische waarden van de Maasvallei in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen: "Maasterrassen" en "Beerse en Baardwijkse Overlaat" (grotendeels in gebiedspaspoort Maaskant).

3. Dit kan door; bij de uitbreiding van dorpen en steden meer aandacht te geven aan het beeld van het dorp of de stad vanuit het landschap; rekening te houden met belangrijke, vaak kwetsbare details, zoals steilranden en geulen, oude verkavelingen, sporen van oude wegen, oude heggen die karakteristiek zijn voor het landschap van de Maasvallei; alleen ruimte te geven aan de ontwikkeling van teelten die het bodemarchief in de archeologische en aardkundig waardevolle gebieden niet aantasten; afwisseling van kernen en open akkers op Maasterrasrug;
4. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van het archeologisch landschap: "Maasvallei".

Jonge heideontginningen

Het plangebied is onderdeel van het landschap van de jonge heideontginningen. Jonge heideontginningen zijn de voormalige woeste gronden, die rond 1900 ontgonnen zijn. De ontginning is rationeel van opzet, wat terug komt in het rechtlijnige wegenpatroon en de strakke blokverkaveling. Het landschap is open van karakter, waarbij de wegen omzoomd zijn met bomen (lanen). In het gebied komt veel verspreid staande (agrarische) bebouwing voor.

Voor het planvoornemen is een landschappelijk inpassingplan opgesteld dat rekening houdt met het landschappelijk raamwerk, waarin de locatie Papenvoortsedijk 4a gelegen is. Daarbij wordt een klein stukje landschap (de afmeting is 40 bij 25 meter) aangelegd dat aansluit op het fraaie gebied aan de overzijde van de weg. De beoogde vormverandering van het bouwvlak heeft zodoende geen negatief effect op de cultuurhistorische waarden van de omgeving.

5.3 Flora en fauna

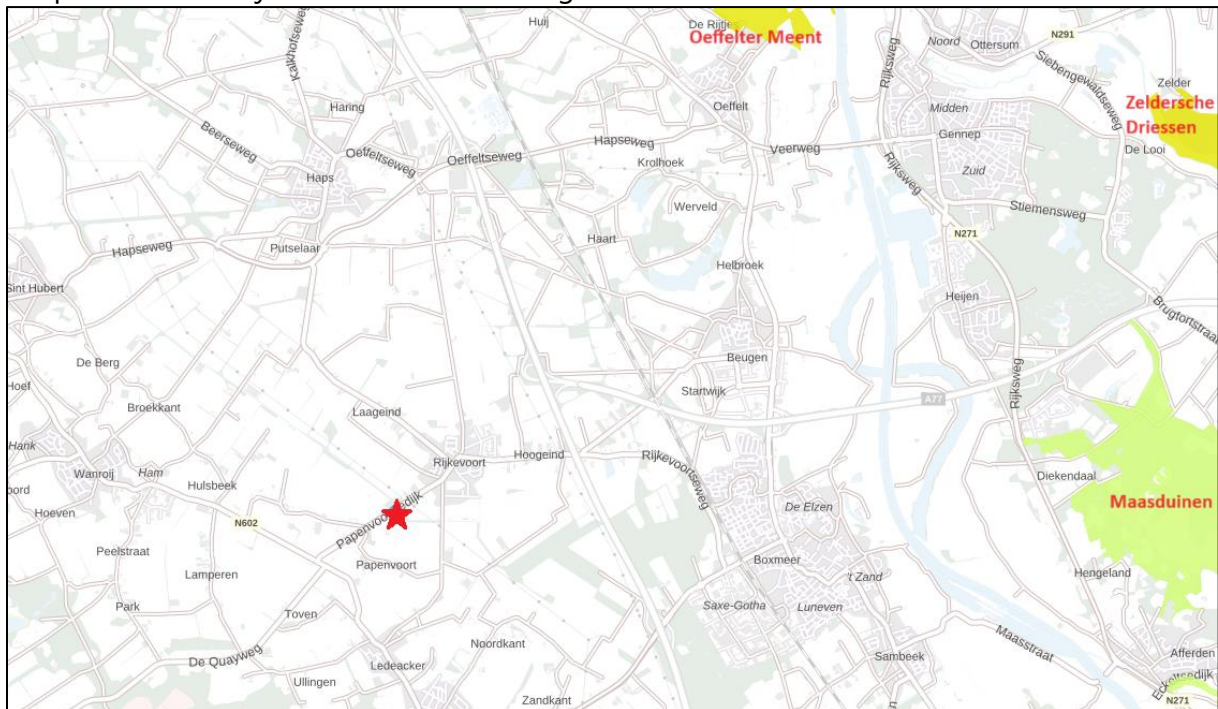
De Wet natuurbescherming (Wnb) gaat op in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

5.3.1 Gebiedsbescherming: Natura 2000

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.



Figuur 5.3 Natura 2000-gebieden (plangebied ter hoogte van rode ster)

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied ligt op een afstand van circa 7,3 kilometer ten noordoosten van het plangebied en betreft 'Oeffelter Meent'. Op circa 7,7 kilometer ten oosten van het plangebied is het Natura 2000-gebied 'Maasduinen' gelegen en op circa 10,5 kilometer ten noordoosten het Natura 2000-gebied 'Zeldersche Driessen'. Vanwege de afstand heeft het planvoornemen geen direct effect op de natuurwaarden in de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Voor het planvoornemen is een stikstofberekening uitgevoerd (bijlage 5). Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de bouwfase het projecteffect geen significant effect heeft. Bij de gebruiksfase neemt het projecteffect bij het beoogde gebruik af ten opzichte van het vergunde en feitelijk aanwezige gebruik van de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden en heeft daarmee ook geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten.

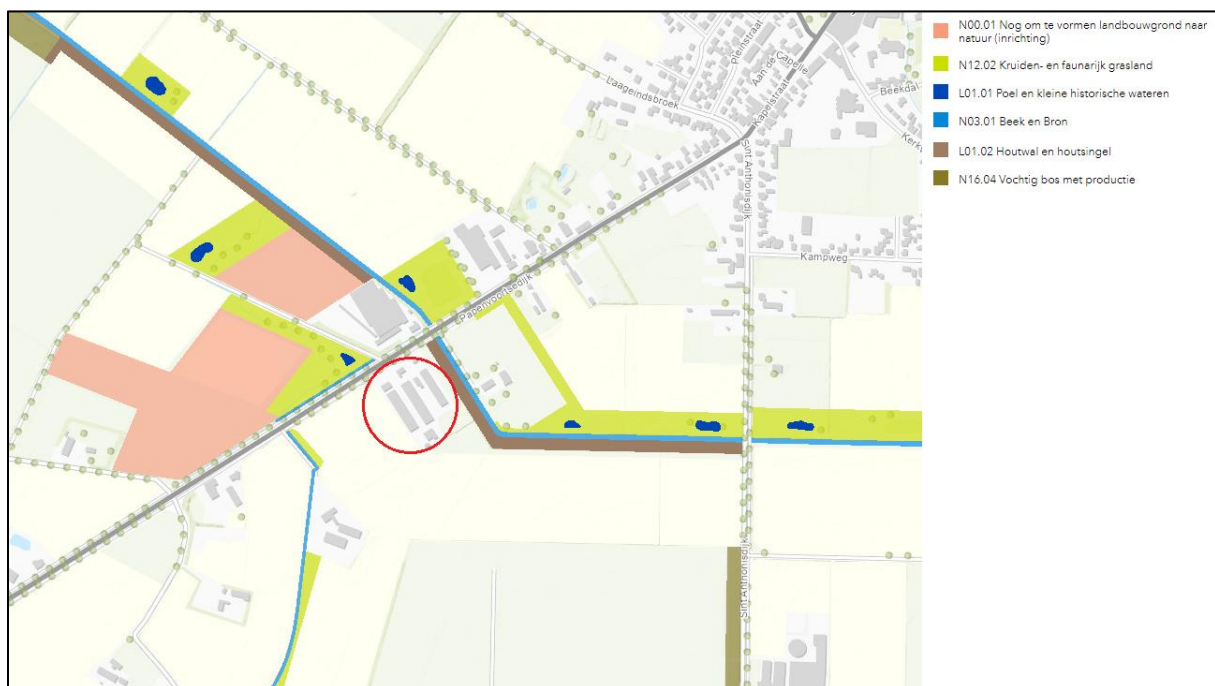
5.3.2 Gebiedsbescherming: Natuur Netwerk Brabant

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Voorbeelden van dergelijke gebieden in Brabant zijn: de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden en wateren zoals rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten.

Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig;
- ecologische verbindingzones.



Figuur 5.44 Natuur Netwerk Brabant (plangebied rood omcirkeld)

Ten oosten van het plangebied bevindt zich een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland, in de vorm van 'Houtwal en houtsingel' en 'Beek en Bron'. De nieuw te bouwen stal bevindt zich aan de westzijde van het plangebied, waardoor deze onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland niet worden aangetast.

Aan de overzijde van de Papenvoortsedijk, ten noorden van het plangebied, bevindt zich 'Beek en Bron' en 'Kruiden- en faunairijk grasland'. Zoals reeds toegelicht in paragraaf 2.3, wordt de noordzijde van het plangebied landschappelijk ingepast. Hierdoor sluit dit gedeelte van het plangebied aan op het gebied aan de overzijde van de weg. De onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland worden daarom niet aangetast, maar juist versterkt.

5.3.3 Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland.

Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

Er zijn geen beschermde diersoorten te verwachten binnen de planlocatie. De planlocatie betreft een akker, welke recent is omgeploegd en ingezaad. Een quickscan ecologie is niet nodig, gezien inrichting op bestendig beheerd terrein. Bij de uitvoering wordt de gedragscode natuurwet toegepast.

5.3.4 Bescherming houtopstanden

Houtopstanden die onder de werking van de Omgevingswet vallen, mogen alleen worden gekapt als aan bepaalde voorwaarden is voldaan. De kap moet van te voren worden gemeld bij Gedeputeerde Staten van de provincie. Na de (gemelde) kap dient de eigenaar van de houtopstand ervoor te zorgen dat drie jaar na het kappen van het bos, hetzelfde areaal bos aanwezig is in de vorm van jonge beplanting. Provinciale Staten kunnen in een verordening regels stellen over het indienen van de melding en over de wijze waarop moet worden herbeplant.

Het kappen van beschermde bomen is in dit geval niet aan de orde.

5.3.5 Algemene zorgplicht

In de omgevingswet is een algemene zorgplicht opgenomen voor eenieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, voor bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

5.5 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Ook binnen de gemeente is dit het geval. Relevant zijn in dit geval:

- militaire luchthavens
- laagvliegroutes voor jacht- en transportvliegtuigen
- militaire terreinen
- munitieopslagplaatsen
- radarstations en zend- en ontvangstinstallaties buiten militaire luchthavens

De bescherming richt zich op nadelige gevolgen van activiteiten op of rond deze infrastructuur en voorzieningen (Omgevingswet, artikel 2.19, lid 3, onder c).

In de gemeente bevinden zich geen militaire terreinen of munitieopslagplaatsen. Buiten de gemeente ligt vliegbasis Volkel. Hier vindt opslag van munitie plaats. Daarnaast bevindt zich op de vliegbasis een radarstation.

5.5.1 Obstakelbeheergebied

Om de vliegbasis Volkel ligt een obstakelbeheergebied. Binnen dit gebied gelden hoogtebeperkingen voor alle nieuw te realiseren objecten in verband met mogelijke verstoring van het radarstation. Dit radarstation bevindt zich op de vliegbasis Volkel. In een gebied rondom dit radarstation moet rekening worden gehouden met de functionele bruikbaarheid daarvan. Rondom het radarstation mogen geen bestemmingen opgenomen worden die het oprichten van bouwwerken mogelijk maken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar.

Het radarverstoringgebied bestaat uit een cirkel met een straal van 15 nautische mijl (ongeveer 28 kilometer) gemeten vanaf de positie van de radar. De maximale hoogte van bouwwerken in het radarverstoringgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, oplopend met 0,25 graden tot 15 kilometer van de radarantenne. De hoogte van de antenne van Volkel is 49 meter boven NAP.

Het plangebied ligt op voldoende afstand van dit radarverstoringgebied.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 *Economische uitvoerbaarheid*

6.1.1 Economische haalbaarheid

Als op voorhand duidelijk is dat de togedachte functie om financiële redenen op langere termijn niet zal worden gerealiseerd, behoort de functie niet mogelijk te worden gemaakt. In plaats van een uitvoerbaarheidstoets zal het omgevingsplan een onuitvoerbaarheidstoets bevatten. Het omgevingsplan mag namelijk geen regels bevatten die op voorhand onuitvoerbaar zijn. Conform de memorie van toelichting zal in gevallen waarin een activiteit alleen kan worden gerealiseerd wanneer de gemeente belangrijke voorinvesteringen doet, de toelichting bij het omgevingsplan passages moeten bevatten over de dekking van deze investeringen en de opzet van het eventuele kostenverhaal.

6.1.2 Kostenverhaal

Aan deze ruimtelijke ontwikkeling zijn voor de gemeente uit het oogpunt van exploitatie geen nadelige financiële gevolgen verbonden. De ontwikkeling wordt namelijk enkel gerealiseerd door initiatiefnemer. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente zal ten behoeve van de kosten een overeenkomst gesloten worden. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

6.2 *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

6.2.1 Advies en instemming

In het kader van advies en instemming, wordt het TAM Omgevingsplan toegezonden aan de relevante ketenpartners.

6.2.2 Procedure

Op de onderhavige aanvraag is conform artikel 16.62 Omgevingswet de reguliere procedure van titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De beslistermijn is acht weken.

6.3 *Participatie*

Initiatiefnemer heeft samen met zijn broer die woonachtig is in de bedrijfswoning en mede-eigenaar zijn directe burens die zicht hebben op de nieuwe stal en er eventueel overlast van zouden kunnen ondervinden direct benaderd met een persoonlijk gesprek. Zie bijlage 2 Omgevingsverordening BZV.

7. Juridische toelichting

7.1 Algemeen

Onderhavig TAM-omgevingsplan vormt een wijziging van het omgevingsplan. De beoogde ontwikkeling aan de Papenvoortsedijk 4a is in strijd met het tijdelijke deel, onderdeel uitmakende van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018', waardoor het omgevingsplan gewijzigd moet worden. Het TAM-omgevingsplan is op het oog een omgevingsplan dat losstaat van de rest van het omgevingsplan. Toch is het functioneel en juridisch een integraal onderdeel van het omgevingsplan.

Om te zorgen dat het TAM-omgevingsplan juridisch één geheel is met het omgevingsplan van rechtswege, wordt het als het ware als een nieuw hoofdstuk toegevoegd. Onderhavig TAM omgevingsplan dient dus ook als dusdanig gelezen te worden, in samenhang met de bruidsschat van het omgevingsplan. Daarom is er in de regels van onderhavig TAM-omgevingsplan een preambule opgenomen, waarin staat dat het plan vigeert als hoofdstuk 22f van het omgevingsplan.

7.2 Regels

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

Dit TAM-omgevingsplan maakt onderdeel uit van het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk. Dat betekent dat alle regels uit het omgevingsplan ook van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling van de Papenvoortsedijk 4a (tenzij ze daarmee strijdig zijn). Daarom worden in de regels alleen maar bepalingen opgenomen welke specifiek relevant zijn voor onderhavige ontwikkeling van de Papenvoortsedijk 4a. Zo is er voor dit plan ook gekozen om niet de specifieke bepaling over de het afwijken van bepalingen uit de bruidsschat op te nemen, aangezien er bij dit TAM-omgevingsplan nauwelijks wordt afgeweken van de bruidsschat. Op de onderdelen waar dit wel gebeurt (bijvoorbeeld reken- en meetbepalingen) zijn specifieke voorrangsbepalingen opgenomen.

Hoofdstuk 2 - functies en activiteiten

Conform de eisen vanuit de Omgevingswet worden in dit hoofdstuk de toegestane functies en activiteiten beschreven voor de specifieke locatie. Alhoewel de regels niet hoeven te voldoen aan de SVBP, en er dus over 'functies en activiteiten' wordt gesproken in plaats van 'bestemmingen', staan deze op de verbeelding behorend bij onderhavig plan nog wel aangeduid als zijnde 'bestemming'. Dit vanwege het feit dat het plan anders niet juist gepubliceerd kan worden op de (nog tijdelijke) landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor onderhavig TAM omgevingsplan voor de Papenvoortsedijk 4a is beoogd zoveel mogelijk aansluiting te vinden bij de regels en bepalingen voor vergelijkbare functies en activiteiten uit het tijdelijk deel omgevingsplan (Buitengebied 2018). Deze zijn wel dusdanig omgevormd dat deze voldoen aan de regels van de Omgevingswet.

Voor de hoofdbestemming 'Agrarisch' is een functieomschrijving opgenomen, alsmede regels voor bouwactiviteiten, vergunningplicht voor afwijken en specifieke functieregels.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Voor dit hoofdstuk zijn er algemene bepalingen opgenomen die alleen betrekking hebben op de artikelen uit dit TAM-omgevingsplan. Hier zitten bijvoorbeeld algemene bouw- en functieregels in die gelden voor het gehele grondgebied van de ontwikkellocatie.

Hoofdstuk 4: Overgangsrecht

In TAM-omgevingsplannen hoeven geen bepalingen te worden opgenomen voor het overgangsrecht. Echter, in onderhavig voorbeeld TAM-omgevingsplan wordt een bestaande functie gedeeltelijk wegbestemd. Er zijn overgangsrechtelijke bepalingen opgenomen, zodat de bestaande functies mogen worden voortgezet zolang de nieuwe ontwikkeling nog niet is gerealiseerd.

7.3 Verbeelding

De verbeelding die is opgesteld voor het voorbeeld TAM-omgevingsplan dient te worden opgesteld conform de technische eisen van IMRO2012. Dat betekent dat er op de verbeelding wel 'bestemmingen' zijn te zien, en dat specifieke functies als zijnde 'functieaanduidingen' worden benoemd. Dit vanwege het feit dat het plan anders niet door de validator van ruimtelijke plannen komt.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	29