

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Land van Cuijk
t.a.v. 5.1.2e,
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
Z2023-00005418

Ons nummer
BA 9913

Datum
30 mei 2024

Behandeld door
5.1.2e

Onderwerp

Bijlage

5.1.2e College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 11 maart 2024, inzake het verzoek van Pluimveebedrijf 5.1.2e, Papenvoortsedijk 4A te Rijkevoort, delen wij u het volgende mede.

Op 29 april 2024 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Papenvoortsedijk 4A te Rijkevoort. Op basis van aldaar gevoerd overleg met 5.1.2e, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

In de vof Gerrits-eieren nemen deel 5.1.2e (9-6-1973), zijn broer 5.1.2e (3-2-1965) en diens zoon 5.1.2e (30-11-1993). Het betreft een gespecialiseerd legpluimveebedrijf dat over twee bedrijfslocaties beschikt, namelijk de Papenvoortsedijk 4A te Rijkevoort en een bedrijfslocatie in Beugen. De bedrijfsbebouwing aan de Papenvoortsedijk 4A omvat een bedrijfswoning, een pakstation met bijbehorende opslagruimte, twee pluimveestallen en een mestopslagloods. Het pakstation met toebehoren is ondergebracht in een voormalige pluimveestall (circa 14 x 80 meter). De beide pluimveestallen zijn oorspronkelijk gebouwd als twee verdiepingenstallen op basis van een doorbouwsysteem, waarbij de vloer tussen de beide verdiepingen bestaat uit roosters en de beide verdiepingen als één geheel worden geventileerd. In verband met de klimatologische nadelen daarvan is in de linkerstal de bovenverdieping niet meer in gebruik. Zodoende worden op het bedrijf circa 50.000 legkippen gehouden waarvan 20.000 in de linkerstal en circa 30.000 in de rechterstal, hetgeen twee leeftijdscategorieën betreft. Op de locatie in Beugen worden circa 35.000 legkippen gehouden, hetgeen eveneens twee leeftijdscategorieën betreft. Op die wijze beschikt het bedrijf over leghennen in vier verschillende leeftijdscategorieën waardoor de spreiding in de kwaliteit van de eieren in de loop van het jaar redelijk constant is.



Op het bedrijf worden bruine scharrelkippen gehouden. 5.1.2e lichtte toe een voorkeur te hebben voor bruine kippen vanwege het robuustere karakter en de langere levensduur van de kippen. Zo zijn de legkippen, in plaats van de veelvoorkomende 14 maanden, circa 1½ jaar op het bedrijf aanwezig.

Het bedrijf beschikt over een eigen pakstation voor het in winkelverpakking afleveren van de eieren. Circa 15 jaar geleden is gestart met het ontwikkelen van een eigen afzet, zodat momenteel de hoofdmoot van de eieren rechtstreeks kan worden geleverd aan detailhandelskanalen.

Verzoek

Het verzoek betreft de verandering van de vorm van het bouwvlak. Het onderliggende bouwplan betreft het bouwen van een stal van circa 30 x 86 meter naast de bestaande stallen.

Het bedrijf beschikt momenteel over een milieuvergunning voor het houden van 60.000 legkippen. In de voorgestelde opzet zullen 76.200 legkippen op het bedrijf worden gehouden. In de nieuwbouwstal zullen 40.000 legkippen worden gehouden, in de beide bestaande stallen zullen in totaal 36.200 legkippen worden gehouden. In de toekomstige opzet zullen in plaats van twee leeftijdscategorieën kippen in vier verschillende leeftijden worden gehouden.

In samenhang met deze nieuwbouw zullen de bestaande stallen worden voorzien van een stalsysteem dat de emissie meer beperkt. Deze ammoniakemissiebeperking is gebaseerd op het snel drogen van de mest op de mestbanden onder de rooster en het frequent afvoeren van de mest uit de stal. Tevens zal de mestopslagloods worden uitgevoerd met een chemische luchtwasser. Zodoende zal het bedrijf na deze uitbreiding voldoen aan hetgeen aan emissie eisen is opgenomen in het provinciaal beleid.

In samenhang met deze uitbreiding wil het bedrijf anticiperen op de omschakeling naar het houden van legkippen volgens het 1 ster principe van het Beter Leven Keurmerk. Daartoe zal de nieuwbouwstal aan beide zijden worden voorzien van een overdekte uitloop van 5 meter breed. 5.1.2e lichtte toe dat, hoewel momenteel de afzet van eieren van scharrelkippen naar wens verloopt, de vraag naar eieren met een Beter Leven Keurmerk geleidelijkaan toeneemt. Om die reden wil hij, ook gelet op de rechtstreekse beleving van de detailhandel, in het kader van de bedrijfsontwikkeling rekening houden met het in de toekomst houden van één ster kippen van het Beter Leven Keurmerk.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Papenvoortsedijk 4A te Rijkevoort wordt een gespecialiseerd pluimveebedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwvlak om een nieuwe stal te kunnen bouwen.

Bestaande stallen

De bestaande stallen aan de Papenvoortsedijk 4A zijn eertijds gebouwd volgens het concept van twee verdiepingen. Nog afgezien van de nadelen van een dergelijk concept voor de ventilatie van de stal, leent bij dit concept de bovenverdieping zich niet voor het aanbouwen van een buitenuitloop. Vanuit het perspectief van de toekomstige omschakeling naar legkippen met één ster op basis van het Beter Leven Keurmerk is de keuze voor het enkel houden van legkippen op de begane grond begrijpelijk. Zodoende wordt een gedeelte van de vergunde dieren aantallen verplaatst van de bestaande stallen naar de nieuwbouw.

Noodzaak uitbreiding

Het plan gaat uit van de uitbreiding van 60.000 legkippen naar 76.200 legkippen. In de eerste plaats is de motivering daarvoor gelegen in het behalen van schaalvoordelen voor de bedrijfsvoering.

In de tweede plaats kan bij een uitbreiding in dieren aantallen en het onderbrengen van twee groepen van 20.000 legkippen in de nieuwbouwstal en twee groepen in de bestaande stallen worden gekomen tot vier verschillende groepen legkippen. Dit komt de flexibiliteit van de bedrijfsvoering ten goede in die zin dat desgewenst met twee verschillende certificeringen (scharrelkippen en Beter Leven met één ster) kan worden gewerkt of dat kippen in vier verschillende leeftijden kunnen worden gehouden

De Adviescommissie kan deze overwegingen volgen. Vanuit het perspectief van de verkoop van eieren vanuit het eigen pakstation biedt het werken met meerdere groepen voordelen. Met name legkippen in verschillende leeftijden is van groot belang voor het kunnen creëren van een constant aanbod. Naast leegstand bij het wisselen van een groep is ook de kwaliteit van de eieren in de opstartfase van de legperiode minder dan wanneer de legkippen in volle productie zijn.

Conclusie

Met de voorgenomen bedrijfsontwikkeling wordt rekening gehouden met de omschakeling naar het houden van legkippen volgens het Beter Leven Keurmerk met één ster, en wordt het bedrijf aangepast aan de provinciale emissie eisen. Tegelijkertijd worden door de uitbreiding in de dieren aantallen en de uitbreiding van twee groepen naar vier groepen legkippen schaalvoordelen behaald en komt dit de flexibiliteit in de bedrijfsvoering ten goede.

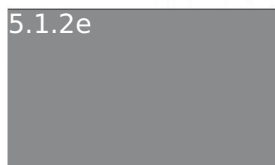
Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie van mening dat de bouw van de aangevraagde stal noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling van het bedrijf. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is de aanpassing van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

5.1.2e



5.1.2e

secretaris

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1