

Collegebesluit

Categorie : Vaststelling TAM-omgevingsplan
Onderwerp : vaststelling wijziging omgevingsplan Papenvoortsesteeg 6
Rijkevoort-De Walsert
Agendapunt college :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel aan het college van burgemeester en wethouders van 7 april 2026;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluiten:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerp wijziging omgevingsplan hoofdstuk 22w buitengebied Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid vast stellen;
2. de wijziging TAM omgevingsplan hoofdstuk 22w buitengebied Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid met identificatienummer NL.IMRO.1982.TAMBuRkvPapenv6-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 april 2026.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

secretaris / algemeen directeur

burgemeester

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp-wijzigingsbesluit TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk

- 1. Inleiding**
 - 2. Procedure wijziging omgevingsplan**
 - 2.1 Bekendmaking ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid**
 - 2.2 Bekendmaking inzien ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid**
 - 2.3 Ontvangen zienswijzen**
 - 3. Beoordeling van de zienswijzen**
 - 3.1 Zijn de zienswijzen gegeven voor het einde van de aangegeven termijn ('ontvankelijkheid')**
 - 3.2 Inhoudelijke beoordeling**
- Conclusie**

Ons kenmerk
Z/24/212792
D/26/2378977

Onderwerp
nota van zienswijzen

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen en wijzigingen heeft betrekking op het ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk.

2. Procedure wijziging omgevingsplan

2.1 Bekendmaking ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid

Het ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid is op 9 december 2025 bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Het Gemeenteblad is te raadplegen via www.officiëlebe bekendmakingen.nl

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Postbus 177
5830 AD Boxmeer
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



2.2 Bekendmaking inzien ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid

Het ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid, met de daarbij behorende stukken, is met ingang van 10 december 2025 tot en met 20 januari 2026, 6 weken digitaal beschikbaar gesteld voor u om deze in te zien:

- Digitaal op www.officielebekendmakingen.nl/ (onder ontwerp-wijzigingsbesluit archeologie)
- De bijbehorende stukken, die op het besluit betrekking hebben, kon u vinden op het Platform publicaties www.landvancuijk.accedataloket.nl/
- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regelsopdekaart>. Klik op het plaatje met 'Bekijk de regels op de kaart op uw locatie' (in dit scherm vindt u ook een instructievideo over het gebruik van Regels op de kaart). Klik vervolgens op de groene button 'Regels op de kaart'. Klik daarna op 'Document zoeken' en typ in het veld: 'Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk'. Klik deze in het overzicht (links) aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te openen-
- Op het gemeentehuis, waar de mogelijkheid werd aangeboden, om op een computer digitaal de stukken in te zien (via het maken van een afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling)

In dezelfde bekendmaking is ook aangegeven dat iedereen, tijdens de hierboven genoemde termijn, zijn/haar zienswijze over het ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid kon geven aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk.

2.3 Ontvangen zienswijzen

Op het ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid zijn de volgende zienswijzen ontvangen:

1. Provincie Noord-Brabant, postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch.



2. Beoordeling van de zienswijzen

3.1 Zijn de zienswijzen gegeven voor het einde van de aangegeven termijn ('ontvankelijkheid')

De genoemde zienswijzen onder punt 2.3 zijn voor het einde van de aangegeven termijn van 6 weken ontvangen. Dit heet juridisch dat de zienswijzen 'ontvankelijk' zijn. Deze zienswijzen worden verder inhoudelijk beoordeeld.

3.2 Inhoudelijke beoordeling

Aanleiding

Deze voorgenomen wijziging van het omgevingsplan heeft als doel het omschakelen van een intensieve veehouderij naar lichte bedrijvigheid mogelijk te maken

Zienswijzen

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich onder andere op de toets van de wijziging aan de Omgevingsverordening. Hieronder wordt de zienswijze beantwoord.

Beantwoording van de zienswijzen

Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

Niet alle voorzieningen zijn binnen het bouwperceel gelegen. De borging van de landschappelijke inpassing is niet volledig.

Overwegingen

De zienswijze is besproken met initiatiefnemer. Het plan is aangepast aan de opmerkingen van de provincie. De verbeelding en de landschappelijke inpassing is aangepast waardoor de in stand te houden voorzieningen binnen het bouwvlak liggen. De redactie van de planregel over de landschappelijke inpassing (artikel 8.4.3, lid 1) is aangevuld met een onderhoudsverplichting.

De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid.

Conclusie

Het ontwerp-wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Rijkevoort, Papenvoortsesteeg 6 lichte bedrijvigheid kan met een aanpassing definitief worden gemaakt.