

Bijlage 1 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

09-10-206

Waardevermeerdering van de grond					
Huidige waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch (onbebouwd)	m ²	7800	€ 8,00	€	62.400,00
Agrarisch (bebouwd)	m ²	7969	€ 25,00	€	199.225,00
	<i>totaal</i>	15769	<i>subtotaal</i>	€	261.625,00
Nieuwe waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
niet agrarische bedrijven (bebouwd)	m ²	2415	€ 70,00	€	169.050,00
niet agrarische bedrijven (onbebouwd)	m ²	3704	€ 35,00	€	129.640,00
agrarisch onbebouwd / cultuurgrond	m ²	6650	€ 8,00	€	53.200,00
Natuur - EVZ	m ²	3000	€ 1,00	€	3.000,00
	<i>totaal</i>	15769	<i>subtotaal</i>	€	354.890,00
Totaal waardevermeerdering				€	93.265,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 18.653,00

Invulling investering					
Sloop bebouwing	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>	<i>Totaal</i>
Slopen bebouwing	m ²	910	€ 25,00	€	22.750,00
			<i>subtotaal</i>	€	22.750,00
Onderhoud/beheer	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>	<i>Totaal</i>
Onderhoud struweel	per hectare per jaar	0,1648	€ 683,03	1	€ 112,56
Totaal (1 jaar)				€	112,56
Totaal (6 jaar)				<i>subtotaal</i>	€ 675,38
				Verplichte basisinspanning	Invulling investering
TOTAAL				€ 18.653,00	€ 23.425,38

Conform*

1 = Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant