

Berekening kwaliteitsverbetering Gemertseweg 22/26

Project. Gemertseweg 22/26
Plaats Oploo

Uitgangspunten

	per m2
Waarde agrarisch bouwvlak	€ 5.1.2f
Waarde agrarische grond	€ 5.1.2f
Waarde bedrijfswoning	€ 5.1.2f
Waarde Maatschappelijk bebouwd	€ 5.1.2f
Waarde Maatschappelijk onbebouwd	€ 5.1.2f
Waarde Groen	€ 5.1.2f

Omvang Plangebied 26.330 m2

Waarde huidige situatie:

Agrarische grond	10.792	waarde:	€ 5.1.2f
Agrarisch bouwvlak	14.438	waarde:	€ 5.1.2f
Agrarisch bedrijfswoning (incl. erf/tuin)	1.100	waarde:	€ 5.1.2f
Totaal omvang plangebied	26.330	Totaal waarde plangebied:	€ 5.1.2f

Waarde toekomstige situatie

oppervlakte maatschappelijk bebouwd	3.850	waarde:	€ 5.1.2f
oppervlakte maatschappelijk onbebouwd	17.070	waarde:	€ 5.1.2f
oppervlakte groen	5.410	waarde:	€ 5.1.2f
Totaal omvang plangebied	26.330	Totale waarde plangebied:	€ 5.1.2f

Toename waarde huidige en toekomstige situatie: € 5.1.2f 20% van waardevermeerdering € 5.1.2f

Investing:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Aanschaffkosten en plantkosten (o.b.v. STILA)	€ 5.1.2f
Onderhoud (o.b.v. STILA)	€ 5.1.2f
Totaal	€ 5.1.2f
Nog te investeren bedrag	€ 5.1.2f

Naam Van den Elzen
 Project. Veghelsedijk 16
 Plaats Erp

Aantal Materiaal
Aanlegkosten beplanting

eenheid p/eenh totaal excl btw

90	Veldesdoorn	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
75	Krenteboom	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
10	Ruwe berk	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
70	Kornoelje, rood	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
80	Hazelaar	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
700	Groene beuk	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
10	Es	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
75	Liguster	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
15	Hulst	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
10	Vogelkers	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
10	Zomereik	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
80	Vuilboom	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
80	Gelderse roos	st	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
57	Waterberging (infiltratiepoel)	m3	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
Totale aanschaf				€ 5.1.2f

Onderhouds werkzaamheden 1e jaar

Naam

Project. Gemertseweg 26

Plaats Oploo

Onderhoud inpassing (op basis van STILA)

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
0,75	Klein bosje	are	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
420	Struweelhaag 6 jaar	m1	€ 5.1.2f	€ 5.1.2f
175	Knip- en scheerhaag	m1	5.1.2e	€ 5.1.2f
0,15	Botanische hooilandrand - agrarisch beheer	ha	5.1.2f	€ 5.1.2f
1	poel en klein historisch water jaarlijks beheer < 175	st	5.1.2f	€ 5.1.2f
Totaal onderhoud per jaar				€ 5.1.2f
Voor 6 jaar				€ 5.1.2f

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3